



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Bymoen 3
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Bones Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 410	1 292 564
Sum inntekter		1 174 410	1 292 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 550	256 800
Annen driftskostnad	1	187 551	225 567
Sum kostnader		479 626	510 892
Driftsresultat		694 784	781 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		140 371	175 746
Sum finanskostnader		140 371	175 746
Netto finans		-140 371	-175 394
Ordinært resultat før skattekostnad		554 414	606 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	121 971	133 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 443	472 862
Årsresultat		432 443	472 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 443	472 862
Totalresultat		432 443	472 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		432 443	472 862
Sum overføringer og disponeringer		432 443	472 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 524 568	9 781 368
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 000	
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 558 568	9 781 368
Sum anleggsmidler		9 558 568	9 781 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 456	
Andre kortsiktige fordringer		5 457	
Sum fordringer		236 914	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 621	1 893 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 621	1 893 357
Sum omløpsmidler		938 535	1 893 357
SUM EIENDELER		10 497 103	11 674 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 570 000	1 570 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 562 846	3 330 403
Sum opptjent egenkapital		2 562 846	3 330 403
Sum egenkapital		4 132 846	4 900 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	419 246	405 563
Sum avsetninger for forpliktelser		419 246	405 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 725 000	6 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 000	6 225 000
Sum langsiktig gjeld		6 144 246	6 630 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 000	
Betalbar skatt	5	108 288	115 234
Skyldig offentlige avgifter		34 723	3 525
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		220 011	143 759
Sum gjeld		6 364 257	6 774 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 103	11 674 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306191

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Bymoen 3
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Bones Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 990 622 140
BYMOEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 410	1 292 564
Sum inntekter		1 174 410	1 292 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 550	256 800
Annen driftskostnad	1	187 551	225 567
Sum kostnader		479 626	510 892
Driftsresultat		694 784	781 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		140 371	175 746
Sum finanskostnader		140 371	175 746
Netto finans		-140 371	-175 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	121 971	133 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 443	472 862
Årsresultat		432 443	472 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 443	472 862
Totalresultat		432 443	472 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		432 443	472 862
Sum overføringer og disponeringer		432 443	472 862



Organisasjonsnr: 990 622 140
BYMOEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9 524 568 9 781 368

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 34 000

Sum varige driftsmidler 3, 4 9 558 568 9 781 368

Sum anleggsmidler 9 558 568 9 781 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 231 456

Andre kortsiktige

fordringer 5 457

Sum fordringer 236 914

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 701 621 1 893 357

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 701 621 1 893 357

Sum omløpsmidler 938 535 1 893 357

SUM EIENDELER 10 497 103 11 674 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 570 000 1 570 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 1 570 000 1 570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 562 846 3 330 403



Sum opptjent egenkapital		2 562 846	3 330 403
Sum egenkapital		4 132 846	4 900 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	419 246	405 563
Sum avsetninger for forpliktelses		419 246	405 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 725 000	6 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 000	6 225 000
Sum langsiktig gjeld		6 144 246	6 630 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 000	
Betalbar skatt	5	108 288	115 234
Skyldig offentlige avgifter		34 723	3 525
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		220 011	143 759
Sum gjeld		6 364 257	6 774 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 103	11 674 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 622 140
BYMOEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

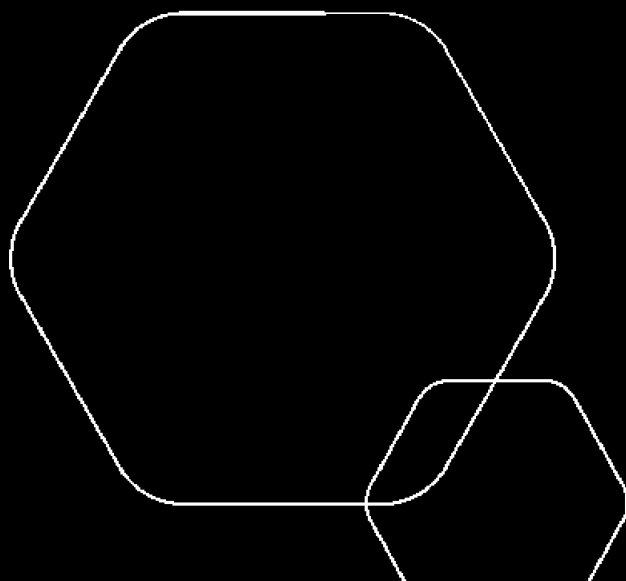
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bymoen 3 AS



Org.nr.: 990 622 140

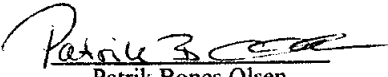



Resultatregnskap			
Bymoen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 174 410	1 292 564
Sum driftsinntekter		<u>1 174 410</u>	<u>1 292 564</u>
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 550	256 800
Annen driftskostnad	1	187 551	225 567
Sum driftskostnader		<u>479 626</u>	<u>510 892</u>
Driftsresultat		<u>694 784</u>	<u>781 672</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	353
Annen rentekostnad		140 371	175 746
Resultat av finansposter		<u>-140 371</u>	<u>-175 394</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		554 414	606 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	121 971	133 417
Ordinært resultat		<u>432 443</u>	<u>472 862</u>
Årsresultat		<u>432 443</u>	<u>472 862</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		432 443	472 862
Sum overføringer		<u>432 443</u>	<u>472 862</u>



Balanse			
Bymoen 3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 524 568	9 781 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 000	0
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>9 558 568</u>	<u>9 781 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 558 568</u>	<u>9 781 368</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 456	0
Andre kortsiktige fordringer		5 457	0
Sum fordringer		<u>236 914</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 621	1 893 357
Sum omløpsmidler		<u>938 535</u>	<u>1 893 357</u>
Sum eiendeler		<u>10 497 103</u>	<u>11 674 725</u>



Balanse			
Bymoen 3 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 562 846</u>	<u>3 330 403</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 562 846</u>	<u>3 330 403</u>
Sum egenkapital		<u>4 132 846</u>	<u>4 900 403</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>419 246</u>	<u>405 563</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 246</u>	<u>405 563</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>5 725 000</u>	<u>6 225 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 725 000</u>	<u>6 225 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 000	0
Betalbar skatt	5	108 288	115 234
Skyldig offentlige avgifter		34 723	3 525
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 011</u>	<u>143 759</u>
Sum gjeld		<u>6 364 257</u>	<u>6 774 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 497 103</u>	<u>11 674 725</u>
 Patrik Bones Olsen styreleder		 Edmund Knut Ness daglig leder	
Bymoen 3 AS		Side 4	



Noter 2021

Bymoen 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter 2021

Bymoen 3 AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bymoen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 570 000	1,0	1 570 000
Sum	1 570 000		1 570 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leigas Eiendom AS	1 017 831	64,8	64,8
Edmund Knut Ness	157 785	10,1	10,1
Egil Haugaa	157 785	10,1	10,1
Jan-Arild Robinson	157 785	10,1	10,1
Anders Homme	78 814	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 570 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edmund Knut Ness	daglig leder	157 785
Totalt antall aksjer		157 785

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 270 785	21 160	12 291 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 750	40 750
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 270 785	61 910	12 332 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 291 319	27 910	2 319 229
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	454 899		454 899
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 746 217	27 910	2 774 127
= Bokført verdi 31.12.21	9 524 568	34 000	9 558 568
Årets ordinære avskrivninger	256 800	6 750	263 550
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Noter 2021

Bymoen 3 AS

Note 4 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 725 000	6 225 000
Sum	5 725 000	6 225 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 524 568	9 781 368
Sum	9 524 568	9 781 368

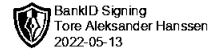
Rest avdragstid: 11 år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 288	115 234
Endring i utsatt skatt	13 683	18 183
Skattekostnad ordinært resultat	121 971	133 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	554 414	606 279
Permanente forskjeller	0	162
Endring i midlertidige forskjeller	-62 194	-82 649
Skattepliktig inntekt	492 220	523 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 288	115 234
Sum betalbar skatt i balansen	108 288	115 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 905 662	1 843 468	-62 194
Sum	1 905 662	1 843 468	-62 194
Grunnlag for utsatt skatt	1 905 662	1 843 468	-62 194
Utsatt skatt (22 %)	419 246	405 563	-13 683



Tore Aleksander Hanssen
2022-05-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bymoen 3 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bymoen 3 AS* som viser et overskudd på **kr 432 443,-**.
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

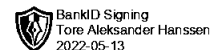
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert