



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 080	299 764
Sum inntekter		325 080	299 764
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	475 267	330 490
Sum kostnader		475 267	330 489
Driftsresultat		-150 187	-30 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		195	113
Netto finans		-195	-113
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 187	-30 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 187	-30 726
Årsresultat	2	-149 992	-30 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 144	48 876
Sum fordringer		129 144	48 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 940	404 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 940	404 444
Sum omløpsmidler		294 084	453 320
SUM EIENDELER		294 084	453 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 053	381 045
Sum opptjent egenkapital		231 053	381 045
Sum egenkapital	3	231 053	381 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		53 056	51 476
Annen kortsiktig gjeld		9 976	20 799
Sum kortsiktig gjeld		63 032	72 275
Sum gjeld		63 032	72 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 084	453 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296334

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 080	299 764
Sum inntekter		325 080	299 764
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	475 267	330 490
Sum kostnader		475 267	330 489
Driftsresultat		-150 187	-30 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		195	113
Netto finans		-195	-113
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 187	-30 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 187	-30 726
Årsresultat	2	-149 992	-30 612



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 144	48 876
Sum fordringer		129 144	48 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 940	404 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 940	404 444
Sum omløpsmidler		294 084	453 320
SUM EIENDELER		294 084	453 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 053	381 045
Sum opptjent egenkapital		231 053	381 045
Sum egenkapital	3	231 053	381 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 056	51 476
Annen kortsiktig gjeld		9 976	20 799
Sum kortsiktig gjeld		63 032	72 275
Sum gjeld		63 032	72 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 084	453 320



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		325 080	297 504	298 992
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	72 768
Andre driftsinntekter		0	2 260	0
Sum inntekter		325 080	299 764	371 760
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		35 003	8 750	36 000
Tilleggstjenester forretningsfører		25 700	0	25 700
Revisjonshonorar		0	0	6 000
Drift og vedlikehold	1	254 244	201 642	147 250
TV og/eller internett		70 859	60 290	72 768
Forsikringer		48 876	48 592	51 320
Energi/strøm		11 828	8 664	9 000
Administrasjonskostnader		28 757	2 552	14 000
Sum kostnader		475 267	330 489	362 038
Driftsresultat		-150 187	-30 725	9 722
Finansielle poster				
Renteinntekter		195	113	0
Netto finanskostnader		-195	-113	0
Resultat	2	-149 992	-30 612	9 722

Årsregnskap



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		127 141	48 876
Andre fordringer		2 003	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		164 940	404 444
Sum omløpsmidler		294 084	453 320
SUM EIENDELER		294 084	453 320

Balanse 2021



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		231 053	381 045
Sum egenkapital	3	231 053	381 045
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	11 252
Leverandørgjeld		53 056	51 476
Annen kortsiktig gjeld		9 976	9 547
Sum kortsiktig gjeld		63 032	72 275
Sum gjeld		63 032	72 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 084	453 320

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hilde Madsen
Leder

Monica Helgesen
Styremedlem

Vegard Hop
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	218 185	172 984
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 731	98
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 103	2 733
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 225	19 691
7090 Annen kostnad transportmidler	0	6 136
Sum	254 244	201 642



Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-149 992	-30 612
Endring disponible midler	-149 992	-30 612
Omløpsmidler	294 084	453 320
Kortsiktig gjeld	63 032	72 275
Disponible midler	231 053	381 045

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	231 053	-149 992	381 045
Sum Egenkapital	231 053	-149 992	381 045

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellbergveien 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellbergveien 9/11

Styreleder	Hilde Madsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Monica Helgesen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Vegard Hop (sign.)	25.03.2022

