



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 084	173 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 084</b>	<b>173 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 590	66 240
Annen driftskostnad		386 278	84 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 868</b>	<b>151 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 784</b>	<b>22 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 492	9 053
Annen finansinntekt		2 146	2 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 638</b>	<b>11 145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 630	23 288
Annen rentekostnad		56 245	40 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 875</b>	<b>63 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 237</b>	<b>-52 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 021</b>	<b>-29 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 021</b>	<b>-29 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 021</b>	<b>-29 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-267 022	-29 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 022</b>	<b>-29 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 784 312	1 847 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 784 312</b>	<b>1 847 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	590 630	600 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 630</b>	<b>600 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 942</b>	<b>2 448 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 257	28 500
Andre fordringer		23 103	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 360</b>	<b>28 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 858	18 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 858</b>	<b>18 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 218</b>	<b>46 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 160</b>	<b>2 495 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 690 990	1 423 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 690 990</b>	<b>-1 423 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 590 990</b>	<b>-1 323 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	621 659	740 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 983 785	1 646 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 605 444</b>	<b>2 386 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 605 444</b>	<b>2 386 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 945	1 953
Skyldige offentlige avgifter		-39 879	-24 020
Annen kortsiktig gjeld	8,6	1 500 639	1 455 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 496 705</b>	<b>1 432 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 102 149</b>	<b>3 819 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 511 159</b>	<b>2 495 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 989 794 418  
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 084	173 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 084</b>	<b>173 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 590	66 240
Annen driftskostnad		386 278	84 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 868</b>	<b>151 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 784</b>	<b>22 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 492	9 053
Annen finansinntekt		2 146	2 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 638</b>	<b>11 145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 630	23 288
Annen rentekostnad		56 245	40 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 875</b>	<b>63 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 237</b>	<b>-52 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 021</b>	<b>-29 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 021</b>	<b>-29 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 021</b>	<b>-29 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-267 022	-29 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 022</b>	<b>-29 504</b>



Organisasjonsnr: 989 794 418  
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 784 312	1 847 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 784 312</b>	<b>1 847 902</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	590 630	600 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 630</b>	<b>600 341</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 942</b>	<b>2 448 243</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 257	28 500
Andre fordringer		23 103	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 360</b>	<b>28 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 858	18 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 858</b>	<b>18 425</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 218</b>	<b>46 925</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 160</b>	<b>2 495 168</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 690 990	1 423 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 690 990</b>	<b>-1 423 968</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 590 990</b>	<b>-1 323 968</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	621 659	740 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 983 785	1 646 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 605 444</b>	<b>2 386 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 605 444</b>	<b>2 386 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 945	1 953
Skyldige offentlige avgifter		-39 879	-24 020
Annen kortsiktig gjeld	8,6	1 500 639	1 455 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 496 705</b>	<b>1 432 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 102 149</b>	<b>3 819 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 511 159</b>	<b>2 495 168</b>



Organisasjonsnr: 989 794 418  
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
7

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

---

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
29603.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
621659.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1784312.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld


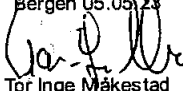




<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Måkestad Og Harestad Eiendom As</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		259 084	173 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>259 084</b>	<b>173 820</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		63 590	66 240
Annen driftskostnad		386 278	84 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 868</b>	<b>151 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 784</b>	<b>22 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 492	9 053
Annen finansinntekt		2 146	2 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 630	23 288
Annen rentekostnad		56 245	40 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 238</b>	<b>-52 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 022</b>	<b>-29 504</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-267 022</b>	<b>-29 504</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-267 022</b>	<b>-29 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		267 022	29 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-267 022</b>	<b>-29 504</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Måkestad Og Harestad Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 784 312	1 847 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 784 312</b>	<b>1 847 902</b>
Andre fordringer	6	590 630	600 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 630</b>	<b>600 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 941</b>	<b>2 448 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		39 257	28 500
Andre fordringer		23 103	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 360</b>	<b>28 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 858	18 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>73 858</b>	<b>18 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 217</b>	<b>46 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 158</b>	<b>2 495 168</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Måkestad Og Harestad Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-1 690 990	-1 423 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 690 990</b>	<b>-1 423 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 590 990</b>	<b>-1 323 968</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	621 659	740 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 983 785	1 646 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 605 443</b>	<b>2 386 180</b>
Leverandørgjeld		35 945	1 953
Skyldig offentlige avgifter		-39 879	-24 020
Annen kortsiktig gjeld	8,6	1 500 639	1 455 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 496 705</b>	<b>1 432 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 102 148</b>	<b>3 819 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 511 158</b>	<b>2 495 168</b>
 Odd-Øyvind Måkestad Styremedlem	Bergen 05.05.23  Tor Inge Måkestad Styremedlem	 Geir Ove Måkestad Styreleder	
 John Olav Måkestad Styremedlem			
NO 989 794 418 M VA	Måkestad Og Harestad Eiendom As		Side 3



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-267 022
+/- Endring midlertidige forskjeller	-15 818
= Skattepliktig inntekt	-282 840

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	30 523	31 795
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 251 183	968 343
Andre midlertidige forskjeller	1 220 660	936 548
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	198 830	1 784 312	63 590
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	198 830	1 784 312	63 590

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Måkestad Og Harestad Eiendom As har fordringer for kr 590 630,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 621 659,-

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1 784 312,-



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Stemmeandel
Måkestad Holding AS	100	100 %

### Note 6 - Mellomværende

Fordringer på nærstående selskaper	2021	2021
Eitrheimsveien 52 AS	590 630	600 340
<u>Sum</u>	<u>590 630</u>	<u>600 340</u>

#### Gjeld til nærstående selskaper

T.L. Måkestad	1 915 446	1 578 961
Måkestad og Harestad Invest	65 784	64 638
Måkestad Eiendom AS	68 339	67 149
<u>Sum</u>	<u>2 049 569</u>	<u>1 710 748</u>

#### Gjeld til nærstående parter

Oddvar Måkestad	1 406 572	1 376 003
<u>Sum</u>	<u>1 406 572</u>	<u>1 376 003</u>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 7 - Fortsatt drift

---

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Aksjekapital er pr. 31.12.2022 tapt. Styrets handleplikt har inntrådt etter aksjelovens § 3-5. Aksjonæren vil tilføre likviditet slik av selskapet løpende forpliktelser kan dekkes.

Covid-19 pandemien har påvirket markedet i negativ retning fra 2020 til 2022. Pandemien kan få konsekvenser for leietakere og følgelig verdien på selskapets eiendom på litt lengre sikt. Selskapet ledelse har tatt oppfølging, og følge situasjonen nøye..

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

---

Består av;

Lån til Oddvar Måkestad	1 406 572,-	(Kan overflyttes til langsiktig gjeld)
Påløpt rente	7 436,-	
Måkestad og Harestad Invest AS	65 784,-	(kan overflyttes til langsiktig gjeld)
<u>Sum</u>	<u>1 500 639,-</u>	