



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 821 095
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DEVLESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Røed Skårderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 558 982	2 462 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 558 982</b>	<b>2 462 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-91 280	-66 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-181 389	-181 389
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-3 567 499	-1 343 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 840 167</b>	<b>-1 590 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 281 185</b>	<b>871 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602</b>	<b>6 770</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 714</b>	<b>-261 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 112</b>	<b>-255 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 418 297</b>	<b>616 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 418 297</b>	<b>616 501</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>-1 418 297</b>	<b>616 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 418 297	616 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 418 297</b>	<b>616 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	18 396 221	18 577 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	25 826	25 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 422 047</b>	<b>18 603 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13,18	537 335	537 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 335</b>	<b>537 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 959 382</b>	<b>19 140 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	271 356	62 537
Andre fordringer	12	602	15 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 958</b>	<b>78 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	427 792	2 249 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 750</b>	<b>2 327 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 750</b>	<b>2 327 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 659 132</b>	<b>21 468 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	7 300 365	8 718 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 300 365</b>	<b>8 718 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 300 365</b>	<b>8 718 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	10 729 543	11 255 703
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 249 000	1 249 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 978 543</b>	<b>12 504 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 978 543</b>	<b>12 504 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 157	229 015
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		24 069	15 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 224</b>	<b>244 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 358 767</b>	<b>12 749 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 659 132</b>	<b>21 468 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	11 800 543	12 326 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779484

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 821 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DEVLESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Røed Skårderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 948 821 095  
DEVLESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 558 982	2 462 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 558 982</b>	<b>2 462 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-91 280	-66 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-181 389	-181 389
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 567 499	-1 343 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 840 167</b>	<b>-1 590 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 281 185</b>	<b>871 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602</b>	<b>6 770</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 714</b>	<b>-261 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 112</b>	<b>-255 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 418 297</b>	<b>616 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 418 297</b>	<b>616 501</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>14,18</b>	<b>-1 418 297</b>	<b>616 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 418 297	616 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 418 297</b>	<b>616 501</b>



Organisasjonsnr: 948 821 095  
DEVLESLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	18 396 221	18 577 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	25 826	25 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 422 047</b>	<b>18 603 436</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13,18	537 335	537 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 335</b>	<b>537 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 959 382</b>	<b>19 140 771</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	271 356	62 537
Andre fordringer	12	602	15 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 958</b>	<b>78 141</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	427 792	2 249 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 750</b>	<b>2 327 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 750</b>	<b>2 327 392</b>

**SUM EIENDELER** **19 659 132** **21 468 163**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	7 300 365	8 718 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 300 365</b>	<b>8 718 662</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 300 365</b>	<b>8 718 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	10 729 543	11 255 703
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 249 000	1 249 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 978 543</b>	<b>12 504 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 978 543</b>	<b>12 504 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 157	229 015
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		24 069	15 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 224</b>	<b>244 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 358 767</b>	<b>12 749 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 659 132</b>	<b>21 468 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	11 800 543	12 326 703



Organisasjonsnr: 948 821 095  
DEVLESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Devlesletta Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2 167 248	2 116 800	2 167 025	2 232 000
	103 200	103 200	103 200	103 200
	232 344	224 784	232 500	248 000
1	56 190	17 592	11 600	20 000
	<b>2 558 982</b>	<b>2 462 376</b>	<b>2 514 325</b>	<b>2 603 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
2	-11 280	-6 072	-8 460	-11 280
3	-80 000	-60 000	-80 000	-80 000
	-86 640	-84 120	-86 645	-89 800
4	-10 291	-14 881	-14 000	-11 400
11	-181 389	-181 389	-181 389	-181 391
	-20 400	-20 400	-20 400	-20 400
5	-165 922	-218 496	-169 850	-250 600
6	-52 456	-25 623	-80 000	-40 000
7	-2 149 710	-33 350	-2 600 000	-2 200 000
	-238 345	-224 063	-232 500	-248 000
8	-176 748	-150 864	-162 950	-190 900
	-294 257	-289 395	-298 100	-303 500
	-325 218	-250 209	-257 700	-335 000
9	-36 010	-23 251	-25 780	-30 000
10	-11 502	-8 690	-5 600	-5 600
	<b>-3 840 167</b>	<b>-1 590 802</b>	<b>-4 223 374</b>	<b>-3 997 871</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>871 574</b>	<b>-1 709 049</b>	<b>-1 394 671</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	602	6 770	15 700	5 000
	-137 714	-261 843	-245 722	-179 000
	<b>-137 112</b>	<b>-255 073</b>	<b>-230 022</b>	<b>-174 000</b>
	<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>616 501</b>	<b>-1 939 071</b>	<b>-1 568 671</b>
	Ordinært resultat etter skatt	616 501	-1 939 071	-1 568 671
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>616 501</b>	<b>-1 939 071</b>	<b>-1 568 671</b>
	Disponering av totalresultat:	616 501	-1 939 071	-1 568 671
	Overført til annen egenkapital	616 501	0	0
	Overført fra annen egenkapital	0	0	0

Org.nr: 948 821 095 - 24



## Devlesletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	16 279 830	16 279 830
Garasjer	11, 15	2 116 391	2 297 780
Andre anleggsmidler	11	25 826	25 826
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13, 18	537 335	537 335
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 959 382</b>	<b>19 140 771</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		250 590	57 696
Kundefordringer	12	20 766	4 841
Andre fordringer	12	0	3 763
Mellomregning BBL Finans	12	0	5 071
Opptjente renter	12	602	6 770
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	427 792	2 249 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 750</b>	<b>2 327 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 659 132</b>	<b>21 468 163</b>



## Devlesletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	4 200	4 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	7 296 165	8 714 462
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 300 365</b>	<b>8 718 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	10 729 543	11 255 703
Borettsinnskudd	15, 17	1 071 000	1 071 000
Andre innskudd	15, 17	178 000	178 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 978 543</b>	<b>12 504 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		490	0
Forskudd kunder		15 188	9 912
Leverandørgjeld		356 157	229 015
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Påløpte renter		2 913	3 434
Påløpte kostnader		5 390	2 438
Annen kortsiktig gjeld		88	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 224</b>	<b>244 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 358 767</b>	<b>12 749 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 659 132</b>	<b>21 468 163</b>
Pantstillelser	15	11 800 543	12 326 703

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Skaret  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Kamark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kyrre A. Helmersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Sølsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Viktor Aksel Fossum  
Styremedlem

Org.nr: 948 821 095 - 24



## Devlesletta Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt brøyting/strøing	25 000	0
Inntekt på festeavgift/tomt	12 119	11 967
Viderefakturering	0	5 625
Viderefakturering energi, strøm	19 071	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>56 190</b>	<b>17 592</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 280	6 059
Feriepenger	0	13
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 280</b>	<b>6 072</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Devlesletta Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	80 000	60 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 688
Fakturerte tjenester	916	818
Juridisk rådgivning	0	4 375
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 291</b>	<b>14 881</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	1 740	1 740
Avtale om vintervedlikehold	50 000	50 000
Avtale om sommervedlikehold	97 563	150 675
Avtale om skadedyrbekjempelse	16 619	16 081
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>165 922</b>	<b>218 496</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder kostnad for flere kategorier på felleskostnadene

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	7 500	0
Rørleggerarbeid	0	5 000
Malearbeid og -utstyr	0	706
Feiing areal/tømt sandfang	15 563	0
Blikkenslagerarbeid	5 436	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	16 398	19 310
Forbruksmaterieil	1 309	0
Nøkler, lås	0	607
Leie stillas/maskiner	6 250	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>52 456</b>	<b>25 623</b>



Devlesletta Borettslag - Noter 2021

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Dør og vinduer	2 149 710	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	33 350
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>2 149 710</b>	<b>33 350</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2021	2020
Forsikring	176 748	150 864

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	36 010	23 251
<b>Sum energikostnader</b>	<b>36 010</b>	<b>23 251</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	5 000	0
Bankgebyrer	3 141	2 082
Andre gebyrer	579	3 578
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 778	2 273
Andre kostnader	4	758
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 502</b>	<b>8 690</b>



## Devlesletta Borettslag - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 001	25 826	208 406	2 958 514	57 416	3 627 780
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 001	25 826	208 406	2 958 514	57 416	3 627 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	98 001	0	0	0	57 416	1 511 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 826	208 406	2 958 514	0	2 116 391
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	181 389
Antatt levetid i år :	5				5	20

#### Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 112 910
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 112 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 112 910

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1966.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Devlesletta Borettslag - Noter 2021

**Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	537 335	537 335
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>537 335</b>	<b>537 335</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	427 782	2 249 241
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>427 792</b>	<b>2 249 251</b>

**Note 14 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>8 718 662</b>	<b>8 102 161</b>
Andelskapital 01.01	4 200	4 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
Annen egenkapital 01.01	8 714 462	8 097 961
Årets resultat	-1 418 297	616 501
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>7 296 165</b>	<b>8 714 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>7 300 365</b>	<b>8 718 662</b>

Andelskapitalen er kr 4 200,- fordelt på 42 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>18 396 221</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>11 800 543</b>

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Devlesletta Borettslag - Noter 2021

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517232776	14623474 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	1.85 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 170 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 174 489	5 081 214
Avdrag i perioden:	216 348	309 812
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 958 141</b>	<b>4 771 402</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 894 667	3 135 606

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623474 5	1	119 143	119 143
	41	113 470	4 652 270
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232776	1	148 776	148 776
	41	141 692	5 809 372

**Note 17 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 071 000	1 071 000
Andre innskudd	178 000	178 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 249 000</b>	<b>1 249 000</b>



Devlesletta Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 082 595</b>	<b>1 741 315</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 418 297	616 501
Tilbakeført avskrivning	181 389	181 389
Avdrag lån	-526 160	-456 610
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 763 069</b>	<b>341 280</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>319 526</b>	<b>2 082 595</b>
<b>Øremerkede midler garasjer 01.01.</b>	<b>537 335</b>	<b>537 335</b>
Endring øremerkede midler:		
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>537 335</b>	<b>537 335</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>856 861</b>	<b>2 619 929</b>



Resultat og balanse med noter for Devlesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Devlesletta Borettslag**

Styreleder	Ole Morten Skaret (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Torgeir Sølsnes (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Viktor Aksel Fossum (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Kyrre A. Helmersen (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Jan Petter Kamark (sign.)	16.05.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Devlesletta Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Devlesletta Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 470H7-VLV2H-6JC07-BE4VA-WLTVB-GVTC5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 19:59:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 470H7-VLV2H-6JQ07-BE4VA-WLTVB-GVTQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>