



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO HAVNEGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 882 361 | |
| Sum kostnader | | 882 361 | 0 |
| Driftsresultat | | -882 361 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 48 167 | |
| Annen renteinntekt | | 150 | |
| Sum finansinntekter | | 48 317 | |
| Annen rentekostnad | | 93 137 | |
| Annen finanskostnad | | 1 167 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 260 137 | |
| Netto finans | | -1 211 820 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 094 181 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -462 165 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 632 015 | 0 |
| Årsresultat | | -1 632 015 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 632 015 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 632 015 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 632 015 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 93 134 739 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 134 739 | |
| Sum anleggsmidler | | 93 134 739 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 333 | |
| Konsernfordringer | 2 | 3 280 705 | |
| Sum fordringer | | 3 288 038 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 875 690 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 875 690 | |
| Sum omløpsmidler | | 13 163 729 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 106 298 467 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 40 000 | |
| Ikke registrert selskapskapital | 6 | 1 960 000 | |
| Overkurs | 5 | 43 000 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -6 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 993 430 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 632 015 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 632 015 | |
| Sum egenkapital | | 43 361 415 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 62 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 030 | |
| Betalbar skatt | 3 | 248 993 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 507 030 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 937 053 | |
| Sum gjeld | | 62 937 053 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 298 467 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382295

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO 7 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 596 911
ORO 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 882 361 | |
| Sum kostnader | | 882 361 | 0 |
| Driftsresultat | | -882 361 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 48 167 | |
| Annen renteinntekt | | 150 | |
| Sum finansinntekter | | 48 317 | |
| Annen rentekostnad | | 93 137 | |
| Annen finanskostnad | | 1 167 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 260 137 | |
| Netto finans | | -1 211 820 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 094 181 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -462 165 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 632 015 | 0 |
| Årsresultat | | -1 632 015 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 632 015 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 632 015 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 632 015 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 62 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 030 | |
| Betalbar skatt | 3 | 248 993 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 507 030 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 937 053 | |
| Sum gjeld | | 62 937 053 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 298 467 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 596 911
ORO 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oro 7 AS**

Organisasjonsnr. 927596911



Oro 7 AS

Resultatregnskap

| | Note | jun-des 2021 | |
|--|------|--------------|---|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 882 361 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 882 361 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (882 361) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 48 167 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 150 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 48 317 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 93 137 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 167 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 260 137 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 211 820) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 094 181) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (462 165) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 632 015) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 632 015) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (1 632 015) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 632 015) | 0 |



Oro 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 93 134 739 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 134 739 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 93 134 739 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 3 280 705 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 333 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 288 038 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 875 690 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 13 163 729 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 106 298 467 | 0 |



Oro 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 40 000 | 0 |
| Ikke registrert selskapskapital | 6 | 1 960 000 | 0 |
| Overkurs | 5 | 43 000 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (6 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 993 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (1 632 015) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 632 015) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 43 361 415 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 62 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 000 000 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 62 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 030 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 248 993 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 507 030 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 937 053 | 0 |
| SUM GJELD | | 62 937 053 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 298 467 | 0 |

Oslo,

Arild Aubert
Styrets leder



Oro 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Aksjer/andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet overstiger samlet ikke grensen for små foretak.



Oro 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 3 280 705 | 0 |
| Sum fordringer | 3 280 705 | 0 |

Konsernbidrag mottatt fra datterselskapet Havnegaten 59 AS som ble overtatt 16. desember 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 094 181 |
| Permanente og andre forskjeller | -54 737 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 280 705 |
| Inntekt | 1 131 787 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -462 165 |
| = Sum betalbar skatt | -462 165 |
| = Ordinær skattekostnad | -462 165 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -462 165 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 711 158 |
| = Betalbar skatt i balansen | 248 993 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| 2021 | 2020 |
|------|------|
|------|------|



Oro 7 AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|------------------|-------------|--------------|--------------|--------------------------|
| Havnegaten 59 AS | 100 | 100 | 1 156 | 4 165 |
| Totalt | | | 1 156 | 4 165 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Uregistrert aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -1 632 015 | -1 632 015 |
| +/-Andre transaksjoner | 40 000 | 1 960 000 | 43 000 000 | -6 570 | 44 993 430 |
| =Pr 31.12. | 40 000 | 1 960 000 | 43 000 000 | -1 638 585 | 43 361 415 |

Andre transaksjoner består av følgende: innbetalt aksjekapital ved stiftelse, kapitalforhøyelse, uregistrert aksjekapital på 1 960 000, kapitalforhøyelse med 43 000 000 samt stiftelseskostnader

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall A-aksjer |
|---|-----------------|
| Annima AS, org.nr 985 049 157 | 180 000 |
| OroEiendom AS, org.nr 926 109 936 | 180 000 |
| Frenisa AS, org.nr 987 487 291 | 100 000 |
| Laboremus Industrier AS, org.nr 983 752 802 | 100 000 |
| OWA AS, org.nr 991 750 401 | 100 000 |
| Gamma Invest AS, org.nr 957 328 814 | 90 000 |
| Vestsiden Holding AS, org.nr 889 116 382 | 55 000 |
| Øvrige<5 % | 175 000 |

| Aksjonærens navn | Antall B-aksjer |
|-----------------------------------|-----------------|
| OroEiendom AS, org.nr 926 109 936 | 20 000 |



Oro 7 AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

| Pantsettelser | I år | I fjor |
|-----------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 62 000 000 | 0 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommen Havnegaten 59 i Drammen til pålydende NOK 62 000 000 og 100% av aksjene i Havnegaten 59 AS.



Til generalforsamlingen i
Oro 7 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oro 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 632 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 16. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Oro 7 AS**

Organisasjonsnr. 927596911



Oro 7 AS

Resultatregnskap

| | Note | jun-des 2021 | |
|---|------|--------------------|----------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 882 361 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 882 361 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (882 361) | 0 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 48 167 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 150 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 48 317 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 93 137 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 167 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 260 137 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 211 820) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 094 181) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (462 165) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 632 015) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 632 015) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (1 632 015) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 632 015) | 0 |



Oro 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 93 134 739 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 134 739 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 93 134 739 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 3 280 705 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 333 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 288 038 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 875 690 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 13 163 729 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 106 298 467 | 0 |



Oro 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 40 000 | 0 |
| Ikke registrert selskapskapital | 6 | 1 960 000 | 0 |
| Overkurs | 5 | 43 000 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (6 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 993 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (1 632 015) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 632 015) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 43 361 415 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 62 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 000 000 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 62 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 030 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 248 993 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 507 030 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 937 053 | 0 |
| SUM GJELD | | 62 937 053 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 298 467 | 0 |

Oslo, 16. mai 2022

Arild Aubert
Styrets leder



Oro 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjer/andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet overstiger samlet ikke grensen for små foretak.



Oro 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 3 280 705 | 0 |
| Sum fordringer | 3 280 705 | 0 |

Konsernbidrag mottatt fra datterselskapet Havnegaten 59 AS som ble overtatt 16. desember 2021

Note 3 - Skatt

| | |
|--|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -2 094 181 |
| Permanente og andre forskjeller | -54 737 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 280 705 |
| Inntekt | 1 131 787 |

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | -462 165 |
| = Sum betalbar skatt | -462 165 |
| = Ordinær skattekostnad | -462 165 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | -462 165 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 711 158 |
| = Betalbar skatt i balansen | 248 993 |

| | | |
|--|------|------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2021 | 2020 |
|--|------|------|



Oro 7 AS

Noter 2021**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balansført EK 31.12. |
|------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|
| Havnegaten 59 AS | 100 | 100 | 1 156 | 4 165 |
| Totalt | | | 1 156 | 4 165 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Uregistrert aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -1 632 015 | -1 632 015 |
| +/-Andre transaksjoner | 40 000 | 1 960 000 | 43 000 000 | -6 570 | 44 993 430 |
| =Pr 31.12. | 40 000 | 1 960 000 | 43 000 000 | -1 638 585 | 43 361 415 |

Andre transaksjoner består av følgende: innbetalt aksjekapital ved stiftelse, kapitalforhøyelse, uregistrert aksjekapital på 1 960 000, kapitalforhøyelse med 43 000 000 samt stiftelseskostnader

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall A-aksjer |
|---|-----------------|
| Annima AS, org.nr 985 049 157 | 180 000 |
| OroEiendom AS, org.nr 926 109 936 | 180 000 |
| Frenisa AS, org.nr 987 487 291 | 100 000 |
| Laboremus Industrier AS, org.nr 983 752 802 | 100 000 |
| OWA AS, org.nr 991 750 401 | 100 000 |
| Gamma Invest AS, org.nr 957 328 814 | 90 000 |
| Vestsiden Holding AS, org.nr 889 116 382 | 55 000 |
| Øvrige<5 % | 175 000 |

| Aksjonærens navn | Antall B-aksjer |
|-----------------------------------|-----------------|
| OroEiendom AS, org.nr 926 109 936 | 20 000 |

Noter for Oro 7 AS

Organisasjonsnr. 927596911



Oro 7 AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------|------------|--------|
| Gjeld sikret med pant | 62 000 000 | 0 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommen Havnegaten 59 i Drammen til pålydende NOK 62 000 000 og 100% av aksjene i Havnegaten 59 AS.