



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGHELLEGATEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		7 990 642	6 900 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 990 642</b>	<b>6 900 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 019 258	825 288
Avskrivning av driftsmidler	2	1 329 316	1 630 800
Annen driftskostnad	1	5 770 867	4 400 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 119 441</b>	<b>6 856 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 799</b>	<b>43 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			508
Annen finansinntekt			865
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 922	199 855
Annen rentekostnad		458 290	282 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 212</b>	<b>482 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 212</b>	<b>-481 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-648 011	-437 359



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-648 011	-437 359



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 690 700	18 499 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		368 800	378 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>19 059 500</b>	<b>18 878 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 059 500</b>	<b>18 878 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 099	150 044
Andre kortsiktige fordringer		83 989	125 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 088</b>	<b>275 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 449 264	1 286 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 449 264</b>	<b>1 286 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 353</b>	<b>1 561 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 646 853</b>	<b>20 439 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 381 000	966 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 433 710	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 814 710</b>	<b>966 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 556 827	908 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 556 827</b>	<b>-908 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 257 883</b>	<b>57 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 050	9 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 024 050</b>	<b>13 009 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 024 050</b>	<b>13 009 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 246	238 895
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 118	131 861
Kortsiktig konserngjeld	3	2 634 896	6 422 684
Annen kortsiktig gjeld		241 660	579 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 364 919</b>	<b>7 373 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 388 969</b>	<b>20 382 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 646 853</b>	<b>20 439 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGHELLEGATEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 130 445  
KONGHELLEGATEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		7 990 642	6 900 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 990 642</b>	<b>6 900 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 019 258	825 288
Avskrivning av driftsmidler	2	1 329 316	1 630 800
Annen driftskostnad	1	5 770 867	4 400 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 119 441</b>	<b>6 856 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 799</b>	<b>43 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			508
Annen finansinntekt			865
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 922	199 855
Annen rentekostnad		458 290	282 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 212</b>	<b>482 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 212</b>	<b>-481 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-648 011	-437 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>



Organisasjonsnr: 920 130 445  
KONGHELLEGATEN 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 690 700	18 499 982
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		368 800	378 100
Sum varige driftsmidler	2, 6	19 059 500	18 878 082
Sum anleggsmidler		19 059 500	18 878 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 099	150 044
Andre kortsiktige fordringer		83 989	125 385
Sum fordringer		138 088	275 428
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 449 264	1 286 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 264	1 286 210
Sum omløpsmidler		1 587 353	1 561 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 646 853</b>	<b>20 439 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 381 000	966 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 433 710	
Sum innskutt egenkapital		5 814 710	966 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 556 827	908 815
Sum opptjent egenkapital		-1 556 827	-908 815



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 257 883</b>	<b>57 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 050	9 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 024 050</b>	<b>13 009 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 024 050</b>	<b>13 009 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 246	238 895
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 118	131 861
Kortsiktig konserngjeld	3	2 634 896	6 422 684
Annen kortsiktig gjeld		241 660	579 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 364 919</b>	<b>7 373 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 388 969</b>	<b>20 382 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 646 853</b>	<b>20 439 721</b>



Organisasjonsnr: 920 130 445  
KONGHELLEGATEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Konghellegaten 3-5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 130 445



## Resultatregnskap

Konghellegaten 3-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		7 990 642	6 900 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 990 642</b>	<b>6 900 024</b>
Lønnskostnad	1	1 019 258	825 288
Avskrivning av driftsmidler	2	1 329 316	1 630 800
Annen driftskostnad	1	5 770 867	4 400 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 119 441</b>	<b>6 856 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 799</b>	<b>43 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	508
Annen finansinntekt		0	865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 922	199 855
Annen rentekostnad		458 290	282 768
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519 212</b>	<b>-481 249</b>
Resultat før skattekostnad		-648 011	-437 359
<b>Resultat</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		648 011	437 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>-648 011</b>	<b>-437 359</b>



## Balanse

Konghellegaten 3-5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 690 700	18 499 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		368 800	378 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>19 059 500</b>	<b>18 878 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 059 500</b>	<b>18 878 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 099	150 044
Andre kortsiktige fordringer		83 989	125 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 088</b>	<b>275 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 449 264	1 286 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 353</b>	<b>1 561 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 646 853</b>	<b>20 439 721</b>



## Balanse

Konghellegaten 3-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 381 000	966 000
Overkurs		2 433 710	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 814 710</b>	<b>966 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 556 827	-908 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 556 827</b>	<b>-908 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 257 883</b>	<b>57 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 050	9 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 024 050</b>	<b>13 009 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 246	238 895
Skyldig offentlige avgifter		82 118	131 861
Konserngjeld	3	2 634 896	6 422 684
Annen kortsiktig gjeld		241 660	579 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 364 919</b>	<b>7 373 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 388 969</b>	<b>20 382 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 646 853</b>	<b>20 439 721</b>

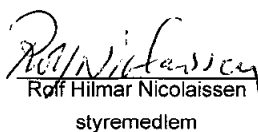
Oslo, 21.06.2023

Styret i Konghellegaten 3-5 AS



Karl Arne Enqvist  
styreleder/daglig leder

Konghellegaten 3-5 AS



Rolf Hilmar Nicolaisen  
styremedlem



Shobeir Razavinik  
styremedlem

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	893 302	723 303
Arbeidsgiveravgift	125 956	101 986
<b>Sum</b>	<b>1 019 258</b>	<b>825 288</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	573 303	320 000

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisorhonorar for regnskapsåret 2022 utgjør kr. 37 717. Herav kr. 14 200 for andre tjenester utover lovpålagt revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter og P-plasser	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 860 300	34 783 759	1 555 840	46 199 899
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 251 616		2 251 616
- Avgang i året		740 882		740 882
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 860 300</b>	<b>36 294 493</b>	<b>1 555 840</b>	<b>47 710 633</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		26 144 077	1 177 740	27 321 817
+ Årets ordinære avskrivninger		1 320 016	9 300	1 329 316
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>27 464 093</b>	<b>1 187 040</b>	<b>28 651 133</b>
Bokført verdi 01.01.22	9 860 300	8 639 682	378 100	18 878 082
+ Tilgang i året		2 251 616		2 251 616
- Avgang i året		740 882		740 882
- Årets avskrivning og nedskrivning		1 320 016	9 300	1 329 316
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 860 300</b>	<b>8 830 400</b>	<b>368 800</b>	<b>19 059 500</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

ingen saldo 0-10% saldo 7-10%

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til eierselskapet K A Enqvist ANS på kr. 2 634 896. Lån er renteberegnet og utgjør for 2022 kr. 60 922.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-648 011	-437 359
Permanente forskjeller	0	221
Endring i midlertidige forskjeller	-219 226	1 001 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-549 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-867 237</b>	<b>14 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 454 680	-2 701 910	-247 230
Fordringer	-105 000	-105 000	0
Gevinst – og tapskonto	112 012	140 016	28 004
<b>Sum</b>	<b>-2 447 668</b>	<b>-2 666 894</b>	<b>-219 226</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 918 022	-1 050 785	867 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 365 690	3 717 679	-648 011
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	966 000	0	0	-908 815	57 185
Årets resultat				-648 011	-648 011
Kapitalforhøyelse	2 415 000	2 433 710	0		4 848 710
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 381 000</b>	<b>2 433 710</b>	<b>0</b>	<b>-1 556 827</b>	<b>4 257 883</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner > 5 år	13 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 19 059 500.



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 055.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konghellegaten 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	966	3 500,0	3 381 000
<b>Sum</b>	<b>966</b>		<b>3 381 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	966	100,0	100,0



# INSIGNIS

---

Til generalforsamlingen i Konghellegaten 3-5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Konghellegaten 3-5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 648 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

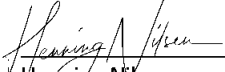
---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023  
Insignis AS

  
Henning Nilsen  
statsautorisert revisor