



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 053 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGØY PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Egeland-Helgøy Bjørnøystraen 28 4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 016	51 917
Sum kostnader		47 016	51 917
Driftsresultat		-47 016	-51 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 550 399	120 485
Annen renteinntekt	3	580	457
Annen finansinntekt	3	1 161 023	791 441
Sum finansinntekter		9 712 002	912 383
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		2 208 911	1 379 900
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 160 000	
Annen rentekostnad		6 764	110
Annen finanskostnad		144 537	423 377
Sum finanskostnader		5 520 212	1 803 387
Netto finans		4 191 790	-891 004
Ordinært resultat før skattekostnad		4 144 774	-942 921
Skattekostnad på resultat	4	44 601	10 586
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	4 100 173	-953 507
Årsresultat		4 100 173	-953 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 100 173	-953 507
Totalresultat		4 100 173	-953 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 130 000	
Annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-7 029 827	-953 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 100 173	-953 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 485 470	8 485 470
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 570 000	11 570 000
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	3 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 250 470	23 410 470
Sum anleggsmidler		21 250 470	23 410 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 540	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 666	5 666
Sum fordringer	6	48 206	5 666
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3	11 298 210	15 820 397
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		6 171 877
Sum investeringer		11 298 210	21 992 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 877 213	1 333 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 877 213	1 333 047
Sum omløpsmidler		17 223 629	23 330 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		38 474 099	46 741 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385
Sum innskutt egenkapital		13 031 385	13 031 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 001 973	27 031 800
Sum opptjent egenkapital		20 001 973	27 031 800
Sum egenkapital		33 033 358	40 063 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 199	
Sum annen langsiktig gjeld		124 199	
Sum langsiktig gjeld		124 199	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 363	8 363
Betalbar skatt	4	44 601	10 586
Annen kortsiktig gjeld	6	5 263 578	6 659 324
Sum kortsiktig gjeld	6	5 316 542	6 678 273
Sum gjeld		5 440 741	6 678 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 474 099	46 741 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739522

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Egeland-Helgøy
Bjørnøystraen 28
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 016	51 917
Sum kostnader		47 016	51 917
Driftsresultat		-47 016	-51 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 550 399	120 485
Annen renteinntekt	3	580	457
Annen finansinntekt	3	1 161 023	791 441
Sum finansinntekter		9 712 002	912 383
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		2 208 911	1 379 900
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 160 000	
Annen rentekostnad		6 764	110
Annen finanskostnad		144 537	423 377
Sum finanskostnader		5 520 212	1 803 387
Netto finans		4 191 790	-891 004
Ordinært resultat før skattekostnad		4 144 774	-942 921
Skattekostnad på resultat	4	44 601	10 586
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	4 100 173	-953 507
Årsresultat		4 100 173	-953 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 100 173	-953 507
Totalresultat		4 100 173	-953 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 130 000	
Annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-7 029 827	-953 507
Sum overføringer og disponeringer		4 100 173	-953 507



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 485 470	8 485 470
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 570 000	11 570 000
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	3 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 250 470	23 410 470
Sum anleggsmidler		21 250 470	23 410 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 540	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 666	5 666
Sum fordringer	6	48 206	5 666
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3	11 298 210	15 820 397
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		6 171 877
Sum investeringer		11 298 210	21 992 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 877 213	1 333 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 877 213	1 333 047
Sum omløpsmidler		17 223 629	23 330 987



SUM EIENDELER		38 474 099	46 741 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385
Sum innskutt egenkapital		13 031 385	13 031 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 001 973	27 031 800
Sum opptjent egenkapital		20 001 973	27 031 800
Sum egenkapital		33 033 358	40 063 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 199	
Sum annen langsiktig gjeld		124 199	
Sum langsiktig gjeld		124 199	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 363	8 363
Betalbar skatt	4	44 601	10 586
Annen kortsiktig gjeld	6	5 263 578	6 659 324
Sum kortsiktig gjeld	6	5 316 542	6 678 273
Sum gjeld		5 440 741	6 678 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 474 099	46 741 457



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Helgøy Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgøy Property Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 100 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 7. august 2024
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Odd Jostein Helgøy 2024-08-15
	BankID Signing Inger Egeland-Helgøy 2024-08-15
	BankID Signing Stian Egeland-Helgøy 2024-08-15



Årsregnskap 2023

Helgøy Property Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 053 801



Resultatregnskap			
Helgøy Property Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 016	51 917
Sum driftskostnader		<u>47 016</u>	<u>51 917</u>
Driftsresultat		<u>-47 016</u>	<u>-51 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 550 399	120 485
Renteinntekt	3	580	457
Annen finansinntekt	3	1 161 023	791 441
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		2 208 911	1 379 900
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 160 000	0
Rentekostnad		6 764	110
Annen finanskostnad		144 537	423 377
Resultat av finansposter		<u>4 191 790</u>	<u>-891 004</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 144 774</u>	<u>-942 921</u>
Skattekostnad på resultat	4	44 601	10 586
Resultat	4	<u>4 100 173</u>	<u>-953 507</u>
Årsresultat		<u>-4 100 173</u>	<u>953 507</u>
Overføringer			
Utbytte		11 130 000	0
Annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		7 029 827	953 507
Sum overføringer		<u>4 100 173</u>	<u>-953 507</u>



Balanse			
Helgøy Property Holding AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 485 470	8 485 470
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 570 000	11 570 000
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	3 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 250 470</u>	<u>23 410 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 250 470</u>	<u>23 410 470</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 540	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 666	5 666
Sum fordringer	6	<u>48 206</u>	<u>5 666</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 298 210	15 820 397
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	6 171 877
Sum investeringer		<u>11 298 210</u>	<u>21 992 274</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>5 877 213</u>	<u>1 333 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 223 629</u>	<u>23 330 987</u>
SUM EIENDELER		<u>38 474 099</u>	<u>46 741 457</u>



Balanse			
Helgøy Property Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385
Sum innskutt egenkapital		13 031 385	13 031 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 001 973	27 031 800
Sum opptjent egenkapital		20 001 973	27 031 800
Sum egenkapital		33 033 358	40 063 184
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 199	0
Sum annen langsiktig gjeld		124 199	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 363	8 363
Betalbar skatt	4	44 601	10 586
Annen kortsiktig gjeld	6	5 263 578	6 659 324
Sum kortsiktig gjeld	6	5 316 542	6 678 273
Sum gjeld		5 440 741	6 678 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 474 099	46 741 457
Stavanger, 07.08.2024			
Styret i Helgøy Property Holding AS			
<hr/> Odd Jostein Helgøy styremedlem	<hr/> Stian Egeland-Helgøy styreleder	<hr/> Inger Egeland-Helgøy daglig leder	
Helgøy Property Holding AS			Side 4



Noter 2023

Helgøy Property Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Helgøy Property Holding AS

Note 2 Lønnskostnader

Helgøy Property Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	11 298 210	11 298 210
Sum markedsbaserte aksjer	11 298 210	11 298 210
Sum	11 298 210	11 298 210

Markedsbaserte verdipapirer er bokført enkeltvis til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 601	10 586
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 601	10 586
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 144 774	-942 921
Permanente forskjeller	-3 942 044	991 037
Skattepliktig inntekt	202 730	48 116

Note 5 Investeringer i datterselskaper

Helgøy Property Holding AS eier 100 % av aksjene i Helgøy Property 1 AS, som gir Helgøy Property Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Helgøy Property 1 AS har forretningskontor i Stavanger. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -591 683. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 842 073.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helgøy Property Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Noter 2023

Helgøy Property Holding AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 666	5 666
Sum	5 666	5 666
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 251 369	6 651 369
Sum	5 251 369	6 651 369