



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 129	927 667
Sum inntekter		1 148 129	927 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 222	262 222
Annen driftskostnad		225 861	122 635
Sum kostnader		488 083	384 857
Driftsresultat		660 046	542 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 411	82 660
Annen rentekostnad		344 030	255 153
Sum finanskostnader		532 441	337 813
Netto finans		-532 206	-337 813
Ordinært resultat før skattekostnad		127 840	204 998
Skattekostnad på resultat	3	28 073	45 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 767	159 888
Årsresultat	4	99 767	159 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 767	159 888
Totalresultat		99 767	159 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 767	159 888
Sum overføringer og disponeringer		99 767	159 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 085 100	10 347 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 085 100	10 347 322
Sum anleggsmidler		10 085 100	10 347 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 376	97 084
Andre kortsiktige fordringer		7 163	25 416
Sum fordringer		238 539	122 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 524	615 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 524	615 150
Sum omløpsmidler		872 064	737 651
SUM EIENDELER		10 957 163	11 084 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		296 438	296 438
Sum innskutt egenkapital		326 438	326 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 092	544 504
Sum opptjent egenkapital		607 092	544 504
Sum egenkapital	4	933 530	870 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 599	82 852
Sum avsetninger for forpliktelser		80 599	82 852
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 656 700	5 083 900
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 656 700	5 083 900
Sum langsiktig gjeld		4 737 299	5 166 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 563	18 750
Betalbar skatt	3	19 839	43 711
Skyldig offentlige avgifter		56 561	50 569
Kortsiktig konserngjeld	6	5 060 929	4 907 512
Annen kortsiktig gjeld		31 442	26 736
Sum kortsiktig gjeld		5 286 334	5 047 278
Sum gjeld		10 023 633	10 214 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 163	11 084 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709762

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 923 837 035
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 129	927 667
Sum inntekter		1 148 129	927 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 222	262 222
Annen driftskostnad		225 861	122 635
Sum kostnader		488 083	384 857
Driftsresultat		660 046	542 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 411	82 660
Annen rentekostnad		344 030	255 153
Sum finanskostnader		532 441	337 813
Netto finans		-532 206	-337 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	28 073	45 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 767	159 888
Årsresultat	4	99 767	159 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 767	159 888
Totalresultat		99 767	159 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 767	159 888
Sum overføringer og disponeringer		99 767	159 888



Organisasjonsnr: 923 837 035
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 085 100 10 347 322

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **10 085 100** **10 347 322**

Sum anleggsmidler **10 085 100** **10 347 322**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 231 376 97 084

Andre kortsiktige

fordringer 7 163 25 416

Sum fordringer **238 539** **122 501**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 633 524 615 150

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **633 524** **615 150**

Sum omløpsmidler **872 064** **737 651**

SUM EIENDELER **10 957 163** **11 084 973**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 296 438 296 438

Sum innskutt egenkapital **326 438** **326 438**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		607 092	544 504
Sum opptjent egenkapital		607 092	544 504
Sum egenkapital	4	933 530	870 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 599	82 852
Sum avsetninger for forpliktelser		80 599	82 852
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 656 700	5 083 900
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 656 700	5 083 900
Sum langsiktig gjeld		4 737 299	5 166 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 563	18 750
Betalbar skatt	3	19 839	43 711
Skyldig offentlige avgifter		56 561	50 569
Kortsiktig konserngjeld	6	5 060 929	4 907 512
Annen kortsiktig gjeld		31 442	26 736
Sum kortsiktig gjeld		5 286 334	5 047 278
Sum gjeld		10 023 633	10 214 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 163	11 084 973



Organisasjonsnr: 923 837 035
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engomsvingen 23-25 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 837 035



Årsberetning 2023 for Engomsvingen 23-25 AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Engomsvingen 23-25 AS er et selskap der virksomheten omfatter xxxxxx. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 23,7%, mens resultatgraden på 11,1% har gått noe ned. Selskapet har en egenkapitalandel på 9 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Engomsvingen 23-25 AS har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 99 767,- som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	99 767

Kløfta, 22.05.2024
Styret i Engomsvingen 23-25 AS

Halvor Sjuve
styreleder

Snorre Langeland
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

ENGOMSVINGEN 23-25 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 148 129	927 667
Sum driftsinntekter		1 148 129	927 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 222	262 222
Annen driftskostnad		225 861	122 635
Sum driftskostnader		488 083	384 857
Driftsresultat		660 046	542 811
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		235	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 411	82 660
Annen rentekostnad		344 030	255 153
Resultat av finansposter		-532 206	-337 813
Resultat før skattekostnad		127 840	204 998
Skattekostnad på resultat	3	28 073	45 110
Årsresultat	4	99 767	159 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 767	159 888
Sum overføringer		99 767	159 888



BALANSE

ENGOMSVINGEN 23-25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 085 100	10 347 322
Sum varige driftsmidler	2	10 085 100	10 347 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 085 100	10 347 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		231 376	97 084
Andre kortsiktige fordringer		7 163	25 416
Sum fordringer		238 539	122 501
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 524	615 150
Sum omløpsmidler		872 064	737 651
Sum eiendeler		10 957 163	11 084 973



BALANSE

ENGOMSVINGEN 23-25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		296 438	296 438
Sum innskutt egenkapital		326 438	326 438
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		607 092	544 504
Sum opptjent egenkapital		607 092	544 504
Sum egenkapital	4	933 530	870 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	80 599	82 852
Sum avsetning for forpliktelser		80 599	82 852
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 656 700	5 083 900
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 656 700	5 083 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 563	18 750
Betalbar skatt	3	19 839	43 711
Skyldig offentlige avgifter		56 561	50 569
Konserngjeld	6	5 060 929	4 907 512
Annen kortsiktig gjeld		31 442	26 736
Sum kortsiktig gjeld		5 286 334	5 047 278
Sum gjeld		10 023 633	10 214 030
Sum egenkapital og gjeld		10 957 163	11 084 973

Kløfta, 22.05.2024

Styret i Engomsvingen 23-25 AS

Halvor Sjuve
styreleder

Snorre Langeland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Engomsvingen 23-25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 756 589	1 267 214	11 023 803
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 756 589	1 267 214	11 023 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	442 310	496 393	938 703
= Bokført verdi 31.12.23	9 314 279	770 821	10 085 100
Årets ordinære avskrivninger	130 081	132 141	262 222

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 326	43 711
Endring i utsatt skattefordel	-2 253	1 399
Skattekostnad ordinært resultat	28 073	45 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 840	204 998
Permanente forskjeller	-235	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 240	0
Avgitt konsernbidrag	-47 666	0
Skattepliktig inntekt	90 178	204 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 326	43 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 487	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 839	43 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	366 358	376 598	10 240
Sum	366 358	376 598	10 240
Grunnlag for utsatt skatt	366 358	376 598	10 240



Utsatt skatt (22 %)	80 599	82 852	2 253
---------------------	--------	--------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	296 438	544 504	870 942
Årets resultat				99 767	99 767
Konsernbidrag avgitt				-37 179	-37 179
Pr 31.12.2023	30 000	0	296 438	607 092	933 530

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGOMSVINGEN 23-25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malus Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner DnB 1213.91.72211	4 656 700	5 083 900
Annen kortsiktig gjeld Malus Holding AS	5 013 263	4 907 512
Sum	9 669 963	9 991 412

Annen kortsiktig gjeld er lån til eierselskap. Renter blir bokført i desember, og betales året etter. Lånet skal være innfridd innen 31.12.2030.