



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 822 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kyrres vei 35  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	48 520	31 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 520</b>	<b>31 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 520</b>	<b>-31 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			200 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 424	-231 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	605 000	605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>605 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>605 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 051	213 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 051</b>	<b>213 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 051</b>	<b>213 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 051</b>	<b>818 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	607 750	607 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 750</b>	<b>607 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	162 302	210 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 301</b>	<b>210 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 051</b>	<b>818 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 051</b>	<b>818 475</b>



# Årsregnskap 2018

## Grunnsteinen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 822 264



## Resultatregnskap Grunnsteinen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	48 520	31 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 520</b>	<b>31 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 520</b>	<b>-31 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 200
Overført til/fra annen egenkapital		-48 424	-231 169
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>



**Balanse**  
Grunnsteinen Holding AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	605 000	605 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>605 000</u>	<u>605 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>605 000</u>	<u>605 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 051	213 475
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>165 051</u>	<u>213 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>165 051</u>	<u>213 475</u>
Sum eiendeler		<u>770 051</u>	<u>818 475</u>

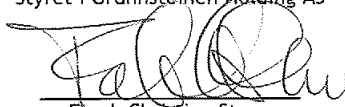


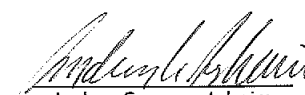
**Balanse**  
Grunnsteinen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	607 750	607 750
Sum innskutt egenkapital		<u>607 750</u>	<u>607 750</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	162 302	210 726
Sum opptjent egenkapital		<u>162 301</u>	<u>210 725</u>
Sum egenkapital		<u>770 051</u>	<u>818 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>770 051</u>	<u>818 475</u>

Oslo, 27.05 2019  
Styret i Grunnsteinen Holding AS

  
Esben Sondre Svalastog  
styreleder

  
Frank Christian Stene  
styremedlem

  
Anders Garnaas Asheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den ordinære driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 424	-30 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 424</b>	<b>-30 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 698 028	-1 649 604	48 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 698 028	1 649 604	-48 424
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018:

Lovpålagt revisjon	25 000
Bistand ifm. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	15 000
Andre tjenester	2 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>42 250</b>



## Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	EK pr. 31.12*	Årets resultat*
Selvaag Realkapital AS, Oslo	40 %	28 399 619	12 494 649

\*Oppgitt egenkapital og årsresultat er fra fjorårets årsregnskap.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 860	213	607 750

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Syningen AS	1 142	40 %
LS Holding AS	1 003	35 %
Kassen AS	715	25 %
<b>Sum</b>	<b>2 860</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	607 750	210 726	818 476
Årets resultat		-48 424	-48 424
<b>Pr 31.12</b>	<b>607 750</b>	<b>162 302</b>	<b>770 051</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grunnsteinen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Grunnsteinen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2019  
BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor