



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 697 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,
26, 28, 30
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kåre Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 299	1 694 575
Sum inntekter		1 694 299	1 694 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 970	51 409
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 127 040	2 049 985
Sum kostnader		1 183 053	2 105 437
Driftsresultat		511 246	-410 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	5 323
Sum finansinntekter		1 630	5 323
Annen rentekostnad		82 081	108 637
Sum finanskostnader		82 081	108 637
Netto finans		-80 451	-103 314
Ordinært resultat før skattekostnad		434 838	-510 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 838	-510 133
Årsresultat		430 796	-514 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	22 704 387	22 704 387
Sum varige driftsmidler		22 704 387	22 704 387
Sum anleggsmidler		22 704 387	22 704 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 012	6 006
Andre fordringer		140 825	144 637
Sum fordringer		152 837	150 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 213 965	1 006 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 965	1 006 596
Sum omløpsmidler		1 366 802	1 157 239
SUM EIENDELER		24 071 189	23 861 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 222 809	9 792 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 222 809	9 792 014
Sum egenkapital	13	10 225 109	9 794 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 985 203	5 233 128
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 679 628	8 679 628
Sum annen langsiktig gjeld		13 664 831	13 912 756
Sum langsiktig gjeld		13 664 831	13 912 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 669	143 875
Skyldige offentlige avgifter		1 368	2 989
Annen kortsiktig gjeld		13 211	7 691
Sum kortsiktig gjeld		181 249	154 556
Sum gjeld		13 846 080	14 067 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 071 189	23 861 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 664 831	13 912 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595805

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 697 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,
26, 28, 30
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kåre Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 944 697 063
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 299	1 694 575
Sum inntekter		1 694 299	1 694 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 970	51 409
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 127 040	2 049 985
Sum kostnader		1 183 053	2 105 437
Driftsresultat		511 246	-410 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	5 323
Sum finansinntekter		1 630	5 323
Annen rentekostnad		82 081	108 637
Sum finanskostnader		82 081	108 637
Netto finans		-80 451	-103 314
Ordinært resultat før skattekostnad		434 838	-510 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 838	-510 133
Årsresultat		430 796	-514 175



Organisasjonsnr: 944 697 063
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	22 704 387	22 704 387
Sum varige driftsmidler		22 704 387	22 704 387

Sum anleggsmidler		22 704 387	22 704 387
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 012	6 006
Andre fordringer		140 825	144 637
Sum fordringer		152 837	150 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 213 965	1 006 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 965	1 006 596

Sum omløpsmidler		1 366 802	1 157 239
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 071 189	23 861 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 222 809	9 792 014
Sum opptjent egenkapital		10 222 809	9 792 014

Sum egenkapital	13	10 225 109	9 794 314
------------------------	----	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 985 203	5 233 128
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	8 679 628	8 679 628
Sum annen langsiktig gjeld		13 664 831	13 912 756
Sum langsiktig gjeld		13 664 831	13 912 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 669	143 875
Skyldige offentlige avgifter		1 368	2 989
Annen kortsiktig gjeld		13 211	7 691
Sum kortsiktig gjeld		181 249	154 556
Sum gjeld		13 846 080	14 067 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 071 189	23 861 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 664 831	13 912 756



Organisasjonsnr: 944 697 063
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 98 Hokkåsen Midtre Borettslag		
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER				
Innkrevde felleskostnader	1 694 160	1 694 160	1 694 128	1 744 952
Strøm elbil	0	415	0	0
Andre driftsinntekter	139	0	0	0
SUM INNETEKTER	1 694 299	1 694 575	1 694 128	1 744 952
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 12 070	11 419	12 078	12 078
Styrehonorar	2 39 900	39 990	40 000	40 000
Kontingent	3 8 050	8 050	8 050	8 050
Revisjonshonorar	4 6 270	6 125	6 500	6 600
Andre honorarer	0	16 856	20 000	0
Forretningsførerhonorar	76 116	73 905	76 150	79 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 6 885	6 690	6 900	7 200
Avtaler Klare Finans	6 4 042	4 042	3 967	4 050
Løpende kontrakter	7 82 052	80 150	80 000	253 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	8 225 234	1 145 397	212 000	240 000
Kabel-TV/ Internett	140 572	155 332	161 000	138 000
Forsikring	131 616	124 162	136 600	141 000
Renovasjon	100 012	88 282	91 000	106 000
Kommunale avgifter	203 726	201 518	212 000	212 000
Eiendomsskatt	125 126	128 071	130 000	126 000
Energi, strøm	14 069	10 234	8 800	11 000
Andre driftsutgifter	9 7 312	5 213	15 200	15 500
SUM KOSTNADER	1 183 053	2 105 437	1 220 245	1 399 978
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	511 246	-410 862	473 883	344 974
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	1 630	5 323	5 000	5 000
Rentekostnader	82 081	108 637	109 413	104 126
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-80 451	-103 314	-104 413	-99 126
ÅRSRESULTAT	430 796	-514 175	369 470	245 848

Hokkåsen Midtre Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 98 Hokkåsen Midtre Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	1 255 745	1 255 745
Bygninger	11	18 201 023	18 201 023
Rehabilitering	11	3 247 619	3 247 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 704 387	22 704 387
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		140 825	131 616
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	13 021
Kundefordringer		12 012	6 006
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 213 965	1 006 596
Sum omløpsmidler		1 366 802	1 157 239
SUM EIENDELER		24 071 189	23 861 625

Hokkåsen Midtre Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 98 Hokkåsen Midtre Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		10 222 809	9 792 014
Sum egenkapital	13	10 225 109	9 794 314
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	4 985 203	5 233 128
Borettsinnskudd	15	8 679 628	8 679 628
Sum langsiktig gjeld		13 664 831	13 912 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 669	143 875
Refusjon/utlegg		0	516
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 368	2 989
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		765	714
Påløpne renter		434	455
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		12 012	6 006
Sum kortsiktig gjeld		181 249	154 556
Sum gjeld		13 846 080	14 067 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	13 664 831	13 912 756

Sted: _____, dato: _____

Robert Simon Engan
Styreleder

Roy Johansen
Styremedlem

Trine Landsem Ekhorn
Styremedlem

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 002 683	1 801 632
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	430 796	-514 175
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-44 840
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-247 926	-239 933
B. Årets endringer disponible midler	182 870	-798 949
C. Disponible midler UB	1 185 553	1 002 683
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 366 802	1 157 239
- Kortsiktig gjeld	-181 249	-154 556
Disponible midler	1 185 553	1 002 683

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokåsens Midtre Borettslag org.nr 944697063

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	7 000
5010 Timelønn	7 500	0
5020 Feriepenger	765	714
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 745	3 649
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	60	56
Sum	12 070	11 419

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 98 Hokåsene Midtre Borettslag org.nr 944697063

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	39 900	39 990
Sum	39 900	39 990

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 050	8 050
Sum	8 050	8 050

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 270	6 125
Sum	6 270	6 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6709 UTLYSNING FORKJØP	6 885	6 690
Sum	6 885	6 690

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 542	2 542
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	4 042	4 042

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Hokåsene Midtre Borettslag



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	82 052	80 150
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	0	0
Sum	82 052	80 150

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	172 470	817 293
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	45 522	174 435
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	129 811
6603 DRIFTSKOSTNADER	7 243	23 858
Sum	225 234	1 145 397

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	89
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 515	1 485
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	520	809
6940 PORTO	2 216	540
7000 DRIVSTOFF	341	338
7345 BLOMSTER	0	1 264
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	624	688
Sum	7 312	5 213

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokåsene Midtre Borettslag org.nr 944697063

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 1 255 745,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	18 156 183
Rehabilitering / påkostning 2004/2005	3 247 619
Bokført verdi pr. 01.01.	21 403 802
Årets rehabilitering/påkostning	44 841
Bokført verdi pr. 31.12	21 448 643

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 213 250	1 004 216
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	715	2 380
Sum	1 213 965	1 006 596

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	9 792 014	10 306 189
Årets resultat	430 796	-514 175
Egenkapital pr. 31.12	10 225 109	9 794 314



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning

Lånenummer:

12127970708

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2014

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

1 mnd Nibor +
margin 1,25 %

Beregnet innfridd:

30.04.2039

Opprinnelig lånebeløp:

6 659 565

Lånesaldo 01.01:

5 233 128

Avdrag i perioden:

247 926

Lånesaldo 31.12:

4 985 203

Saldo 5 år frem i tid:

3 714 278

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	227 442	2 274 420
	2	211 594	423 188
	7	210 303	1 472 121
	2	209 902	419 804
	2	197 838	395 676

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 714 278,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokåsen Midtre Borettslag org.nr 944697063

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETT SINNSKUDD	8 679 628
Sum	8 679 628

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 664 831,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 704 388,-.

Hokåsen Midtre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Midtre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hokkåsen Midtre Borettslag

Styreleder	Robert Simon Engan (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Roy Johansen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Trine Landsem Ekhorn (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hokkåsen Midtre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hokkåsen Midtre Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 20AUA-NPNDU-EKZAT-FLULE-TPBJ4-NZYKA



Uavhengig revisors beretning - Hakkåsen Midtre Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 15. mars. 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20AUA-NPNDU-EKZAT-FLULE-TPBJ4-NZYKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 19:49:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20AU4-NPNDU-EKZAT-FLULE-TPBJ-#N2YKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>