



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 270 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINGTINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Andre 2 AS
Vikaveien 196
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Fernando Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 998 115	
Annen driftsinntekt		6 152 720	
Sum inntekter		48 150 835	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 781 320	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	2 177 622	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 005	
Annen driftskostnad	2	2 373 571	1 875
Sum kostnader		36 596 519	1 875
Driftsresultat		11 554 317	-1 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 496	
Annen finansinntekt		57 952	
Sum finansinntekter		242 448	
Annen rentekostnad		3 168 663	
Annen finanskostnad		13 900	
Sum finanskostnader		3 182 563	
Netto finans		-2 940 115	
Resultat før skattekostnad		8 614 201	-1 875
Skattekostnad på resultat	4	1 895 124	-412
Årsresultat	5	6 719 077	-1 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 719 077	-1 463
Totalresultat		6 719 077	-1 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 719 077	-1 463
Sum overføringer og disponeringer		6 719 077	-1 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		412
Sum immaterielle eiendeler			412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 365 540	
Sum varige driftsmidler	3, 6	64 365 540	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 541 827	
Sum finansielle anleggsmidler		3 541 827	
Sum anleggsmidler		67 907 367	412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	16 426 846	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303 448	
Sum fordringer		303 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 703 015	28 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 015	28 125
Sum omløpsmidler		19 433 309	28 125
SUM EIENDELER		87 340 676	28 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		34 913 590	
Annen innskutt egenkapital			-10 005
Sum innskutt egenkapital		34 963 590	19 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 232 869	-1 463
Sum opptjent egenkapital		3 232 869	-1 463
Sum egenkapital	5	38 196 459	18 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	222 555	
Sum avsetninger for forpliktelser		222 555	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 241 822	
Langsiktig konserngjeld	7	11 463 781	
Sum annen langsiktig gjeld		45 705 603	
Sum langsiktig gjeld		45 928 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828 111	
Betalbar skatt	4	495 594	
Skyldig offentlige avgifter		93 308	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 601 731	5 570
Annen kortsiktig gjeld		197 316	4 435
Sum kortsiktig gjeld		3 216 060	10 005
Sum gjeld		49 144 218	10 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 340 676	28 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629384

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 270 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINGTINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Andre 2 AS
Vikaveien 196
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Fernando Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 932 270 218
BRINGTINDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 998 115	
Annen driftsinntekt		6 152 720	
Sum inntekter		48 150 835	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 781 320	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	2 177 622	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 005	
Annen driftskostnad	2	2 373 571	1 875
Sum kostnader		36 596 519	1 875
Driftsresultat		11 554 317	-1 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 496	
Annen finansinntekt		57 952	
Sum finansinntekter		242 448	
Annen rentekostnad		3 168 663	
Annen finanskostnad		13 900	
Sum finanskostnader		3 182 563	
Netto finans		-2 940 115	
Resultat før skattekostnad		8 614 201	-1 875
Skattekostnad på resultat	4	1 895 124	-412
Årsresultat	5	6 719 077	-1 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 719 077	-1 463
Totalresultat		6 719 077	-1 463
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 719 077	-1 463
Sum overføringer og disponeringer		6 719 077	-1 463





Organisasjonsnr: 932 270 218
BRINGTINDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		412
Sum immaterielle eiendeler			412

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 6	64 365 540	
-------------------------	------	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	7	3 541 827	
----------------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		67 907 367	412
-------------------	--	------------	-----

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	16 426 846	
-----------	------	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		303 448	
Sum fordringer		303 448	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 015	28 125
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		19 433 309	28 125
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		87 340 676	28 537
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		34 913 590	
Annen innskutt egenkapital			-10 005



Sum innskutt egenkapital		34 963 590	19 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 232 869	-1 463
Sum opptjent egenkapital		3 232 869	-1 463
Sum egenkapital	5	38 196 459	18 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	222 555	
Sum avsetninger for forpliktelser		222 555	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 241 822	
Langsiktig konserngjeld	7	11 463 781	
Sum annen langsiktig gjeld		45 705 603	
Sum langsiktig gjeld		45 928 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828 111	
Betalbar skatt	4	495 594	
Skyldig offentlige avgifter		93 308	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 601 731	5 570
Annen kortsiktig gjeld		197 316	4 435
Sum kortsiktig gjeld		3 216 060	10 005
Sum gjeld		49 144 218	10 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 340 676	28 537



Organisasjonsnr: 932 270 218
BRINGTINDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

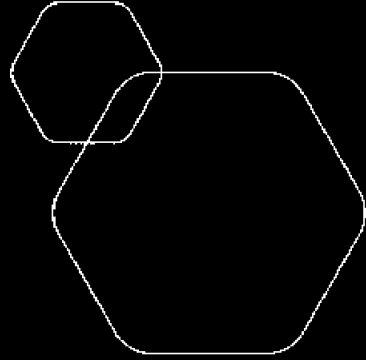
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

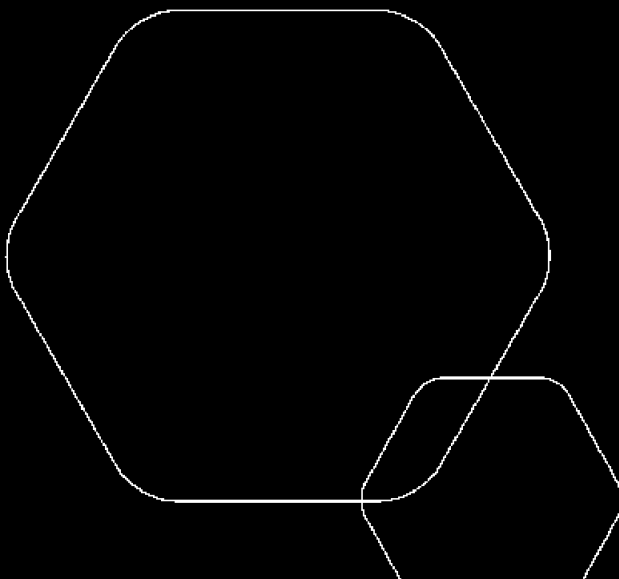
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bringtinden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OY7UL-2LEK-BYR8I-KLMOK-4XMMV5-YHT55



Org.nr.: 932 270 218



RESULTATREGNSKAP

BRINGTINDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		41 998 115	0
Annen driftsinntekt		6 152 720	0
Sum driftsinntekter		48 150 835	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		30 781 320	0
Lønnskostnad	2	2 177 622	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 005	0
Annen driftskostnad	2	2 373 571	1 875
Sum driftskostnader		36 596 519	1 875
Driftsresultat		11 554 317	-1 875
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		184 496	0
Annen finansinntekt		57 952	0
Annen rentekostnad		3 168 663	0
Annen finanskostnad		13 900	0
Resultat av finansposter		-2 940 115	0
Resultat før skattekostnad		8 614 201	-1 875
Skattekostnad på resultat	4	1 895 124	-412
Årsresultat	5	6 719 077	-1 463
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 719 077	-1 463
Sum overføringer		6 719 077	-1 463

Penneo Dokumentnøkkel: OY7UL-2LEK-BYR8I-KL.MOK-4XMMV5-YHT55



BALANSE

BRINGTINDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	412
Sum immaterielle eiendeler		0	412
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 365 540	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	64 365 540	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 541 827	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 541 827	0
Sum anleggsmidler		67 907 367	412
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	16 426 846	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		303 448	0
Sum fordringer		303 448	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 703 015	28 125
Sum omløpsmidler		19 433 309	28 125
Sum eiendeler		87 340 676	28 537

Penneo Dokumentnøkkel: OY7UL-2LJEK-BYR8I-KLMOK-4XMMV5-YHT55



BALANSE

BRINGTINDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	30 000
Overkurs		34 913 590	0
Annen innskutt egenkapital		0	-10 005
Sum innskutt egenkapital		34 963 590	19 995
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 232 869	-1 463
Sum opptjent egenkapital		3 232 869	-1 463
Sum egenkapital	5	38 196 459	18 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	222 555	0
Sum avsetning for forpliktelser		222 555	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 241 822	0
Langsiktig konserngjeld	7	11 463 781	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 705 603	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		828 111	0
Betalbar skatt	4	495 594	0
Skyldig offentlige avgifter		93 308	0
Konserngjeld	7	1 601 731	5 570
Annen kortsiktig gjeld		197 316	4 435
Sum kortsiktig gjeld		3 216 060	10 005
Sum gjeld		49 144 218	10 005
Sum egenkapital og gjeld		87 340 676	28 537

Penneo Dokumentnøkkel: OY7UL-2LJEK-BYR8I-KLMOK-4XMMV5-YHTS5

Styret i Bringtinden Eiendom AS

Anders Lennart Pettersen
styreleder

Andre Fernando Pettersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2024
Egenregiprosjekter	16 426 846
Sum varelager	16 426 846

Varelageret er verdsatt til full tilvirkningskostnad.

Varelageret er overført ifm. fisjon med Anders-Andre AS. Fisjon er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fom. 01.01.2024.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024
Lønninger	2 003 160
Arbeidsgiveravgift	105 682
Andre ytelser	68 781
Sum	2 177 622

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 824 777	62 824 777
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 826 145	11 826 145
= Anskaffelseskost 31.12.24	74 650 923	74 650 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 285 383	10 285 383
= Bokført verdi 31.12.24	64 365 540	64 365 540
Årets ordinære avskrivninger	1 264 005	1 264 005
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapets driftsmidler er overført ifm. fisjon med Anders-Andre AS. Fisjon er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fom. 01.01.2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 594	0
Endring i utsatt skatt	1 399 530	-412
Skattekostnad ordinært resultat	1 895 124	-412
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 614 201	-1 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 103 645	0
Avgitt konsernbidrag	-551 915	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 913 231	0
Skattepliktig inntekt	2 252 701	-1 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	617 015	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 421	0
Sum betalbar skatt i balansen	495 594	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 345 077	-9 081 072	1 264 005
Gevinst – og tapskonto	11 358 562	14 198 202	2 839 640
Sum	1 013 485	5 117 130	4 103 645
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 913 231	-9 913 231
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 013 485	-4 796 101	-5 809 586
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	222 967	-1 055 142	-1 278 109

Utsatt skattefordel 2023 på kr 1 055 142 knyttes seg til midlertidige forskjeller som er overført ifm. fisjon med Anders-Andre AS. Fisjon er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet fom 01.01.2024.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-11 468	18 532
Gjeldskonvertering	20 000	34 913 590	0	34 933 590
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets overskudd			6 719 077	6 719 077
Konsernbidrag			-1 474 740	-1 474 740
Pr. 31.12.2024	50 000	34 913 590	3 232 869	38 196 459

Penneo.Dokumentnøkkel: OY7UL-2LEK-BYR8I-KLMOK-4XMMV5-YHT55



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 241 822
Sum	34 241 822
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomter og bygninger	64 365 540
Varelager	16 426 846
Sum	80 792 386

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 541 827	0
Sum	3 541 827	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 463 781	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 601 731	5 570
Sum	13 065 512	5 570

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRINGTINDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERS OG ANDRE AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: OY7UL-2LEK-BYR8I-KLMOK-4XMMV5-YHT55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Anders Lennart

Styreleder

På vegne av: Bringtinden Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-578653
IP: 80.89.xxx.xxx
2025-07-01 10:39:13 UTC



Pettersen, Anders Lennart

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Bringtinden Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-578653
IP: 80.89.xxx.xxx
2025-07-01 10:40:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY7UL-2LEK-BYR8I-KLMOK-4XMMV5-YHT55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bringtinden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bringtinden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3035R-2A15U-9CHI5-8742G-VFYIC-N4KCI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3035R-2A15U-9CH15-8742G-VFYIC-N4KCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 11:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3035R-2A15U-9CH15-8742G-VFYIC-N4KCI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.