



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 795 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNIVE TERRASSE 1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5-7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Oscar Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 905 265	1 820 771
Sum inntekter		1 905 265	1 820 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 959	102 975
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 860 052	1 523 534
Sum kostnader		1 973 011	1 626 509
Driftsresultat		-67 746	194 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 904	10 477
Annen finansinntekt		15 026	12 569
Sum finansinntekter		65 930	23 046
Netto finans		65 930	23 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 816	217 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 816	217 308
Årsresultat		-1 814	217 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 814	217 308
Sum overføringer og disponeringer		-1 814	217 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37
Andre fordringer		329 991	268 474
Sum fordringer		329 991	268 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 608 427	1 639 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 427	1 639 296
Sum omløpsmidler		1 938 418	1 907 808
SUM EIENDELER		1 938 418	1 907 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 575 880	1 577 694
Sum opptjent egenkapital		1 575 880	1 577 694
Sum egenkapital	9	1 575 880	1 577 694
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 497	272 361
Annen kortsiktig gjeld		42 041	57 753
Sum kortsiktig gjeld		362 538	330 114
Sum gjeld		362 538	330 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 418	1 907 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469383

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 795 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNIVE TERRASSE 1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5-7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Oscar Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 914 795 761
SAMEIET KNIVE TERRASSE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 905 265	1 820 771
Sum inntekter		1 905 265	1 820 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 959	102 975
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 860 052	1 523 534
Sum kostnader		1 973 011	1 626 509
Driftsresultat		-67 746	194 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 904	10 477
Annen finansinntekt		15 026	12 569
Sum finansinntekter		65 930	23 046
Netto finans		65 930	23 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 816	217 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 816	217 308
Årsresultat		-1 814	217 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 814	217 308
Sum overføringer og disponeringer		-1 814	217 308



Organisasjonsnr: 914 795 761
SAMEIET KNIVE TERRASSE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37
Andre fordringer		329 991	268 474
Sum fordringer		329 991	268 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 608 427	1 639 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 427	1 639 296
Sum omløpsmidler		1 938 418	1 907 808
SUM EIENDELER		1 938 418	1 907 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 575 880	1 577 694
Sum opptjent egenkapital		1 575 880	1 577 694
Sum egenkapital	9	1 575 880	1 577 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 497	272 361
Annen kortsiktig gjeld		42 041	57 753
Sum kortsiktig gjeld		362 538	330 114
Sum gjeld		362 538	330 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 418	1 907 808



Organisasjonsnr: 914 795 761
SAMEIET KNIVE TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Knive Terrasse 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Knive Terrasse 1's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 7.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Knive Terrasse 1 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 820 976	1 730 604	1 821 008	1 915 250
Andre inntekter	1	84 289	90 167	80 000	70 000
Sum inntekter		1 905 265	1 820 771	1 901 008	1 985 250
Kostnader					
Personalkostnader	2	112 959	102 975	112 959	118 607
Kommunale avgifter		167 562	145 203	161 760	182 636
Strøm og annen energi	3	213 293	229 991	235 000	245 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	700 885	408 426	628 000	641 000
Løpende driftskostnader	5	303 897	309 255	262 425	283 206
Administrativ konsulentbistand	6	85 357	81 790	83 082	87 284
Digitale tjenester		197 556	197 556	203 040	193 968
Forsikringer		166 278	139 423	153 365	212 836
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		18 008	0	0	0
Andre driftskostnader	7	7 216	11 890	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 973 010	1 626 509	1 859 631	1 984 537
Driftsresultat		-67 744	194 262	41 377	713
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		50 904	10 477	0	0
Andre finansinntekter		15 026	12 569	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		65 930	23 046	0	0
Årets resultat		-1 814	217 308	41 377	713
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 814	217 308	0	0
Sum disponeringer		-1 814	217 308	0	0

klientnr. 604 Sameiet Knive Terrasse 1 org.nr. 914795761



Balanse - Sameiet Knive Terrasse 1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	37
Erstatningsmessige skader		23 938	0
Andre fordringer		306 053	268 474
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	1 608 427	1 639 296
Sum omløpsmidler		1 938 418	1 907 808
SUM EIENDELER		1 938 418	1 907 808

klientnr. 604 Sameiet Knive Terrasse 1 org.nr. 914795761



Balanse - Sameiet Knive Terrasse 1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 575 880	1 577 694
Sum egenkapital	9	1 575 880	1 577 694
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 497	272 361
Annen kortsiktig gjeld		42 041	57 753
Sum gjeld		362 538	330 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 418	1 907 808

Sted: _____, dato: _____

Lars-Oscar Hovland
Styreleder

Trond Johannesen
Styremedlem

Jan Arvid Sundberg
Styremedlem

klientnr. 604 Sameiet Knive Terrasse 1 org.nr. 914795761



Noter Sameiet Knive Terrasse 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 246 692	1 181 688
3601 Leieinntekter garasjer	126 000	126 000
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	160 272	149 904
3626 Heistillegg	84 972	69 972
3630 Internett / Bredbånd	203 040	203 040
3622 Strømforbruk elbil	84 289	90 167
Sum	1 905 265	1 820 771

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	99 000	90 250
5400 Arbeidsgiveravgift	13 959	12 725
Sum	112 959	102 975

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	30 234	39 165
6340 Lys, varme	183 059	190 826
Sum	213 293	229 991



Noter Sameiet Knive Terrasse 1

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 003	40 240
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	317 352	267 340
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	20 038	23 756
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 183	6 090
6640 Periodisk vedlikehold	312 309	71 000
Sum	700 885	408 426

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	148 008	175 704
6395 Sommer og vintervedlikehold	149 089	126 751
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	303 897	309 255

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	78 882	74 844
6711 Honorar administrative tjenester	2 875	2 496
Sum	85 357	81 790

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	5 381
6550 Driftsmateriale	1 125	1 673
6553 Lisenskostnader	1 732	2 437
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	452	0
7000 Drivstoff	1 327	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	179	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	1	0
Sum	7 216	11 890

Klientnr. 604 Sameiet Knive Terrasse 1 org.nr. 914795761



Noter Sameiet Knive Terrasse 1

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	547 743	629 029
1933 Plasseringskonto 31+	1 060 684	1 010 267
Sum	1 608 427	1 639 296

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	1 575 880	1 577 694
SUM EGENKAPITAL	1 575 880	1 577 694

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Knive Terrasse 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Knive Terrasse 1

Styreleder	Lars-Oscar Hovland (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Jan Arvid Sundberg (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Trond Johannesen (sign.)	31.03.2025