



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 506 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØMME BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Orkdalsveien 100
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 622	560 368
Sum inntekter		660 622	560 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	971 075	397 141
Sum kostnader		982 485	408 551
Driftsresultat		-321 863	151 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	539
Sum finansinntekter		738	539
Annen rentekostnad		24 892	15 574
Sum finanskostnader		24 892	15 574
Netto finans		-24 154	-15 035
Resultat før skattekostnad		-346 016	136 782
Årsresultat		-346 016	136 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3, 4	-346 016	136 782
Sum overføringer og disponeringer		-346 016	136 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 062 978	6 062 978
Sum varige driftsmidler		6 062 978	6 062 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 062 978	6 062 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 283	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 801
Sum fordringer		7 283	17 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 958	38 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	94 958	38 501
Sum omløpsmidler		102 241	56 302
SUM EIENDELER		6 165 219	6 119 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 134 004	2 480 020
Sum opptjent egenkapital		2 134 004	2 480 020
Sum egenkapital		2 134 704	2 480 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	614 744	295 966
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 334 000	3 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 948 744	3 629 966
Sum langsiktig gjeld		3 948 744	3 629 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 102	6 688
Annen kortsiktig gjeld		73 670	1 906
Sum kortsiktig gjeld		81 772	8 594
Sum gjeld		4 030 516	3 638 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 219	6 119 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368846

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 506 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØMME BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Orkdalsveien 100
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 971 506 792
RØMME BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 622	560 368
Sum inntekter		660 622	560 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	971 075	397 141
Sum kostnader		982 485	408 551
Driftsresultat		-321 863	151 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	539
Sum finansinntekter		738	539
Annen rentekostnad		24 892	15 574
Sum finanskostnader		24 892	15 574
Netto finans		-24 154	-15 035
Resultat før skattekostnad		-346 016	136 782
Årsresultat		-346 016	136 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3, 4	-346 016	136 782
Sum overføringer og disponeringer		-346 016	136 782



Organisasjonsnr: 971 506 792
RØMME BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 062 978	6 062 978
Sum varige driftsmidler		6 062 978	6 062 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 062 978	6 062 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 283	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 801
Sum fordringer		7 283	17 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 958	38 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	94 958	38 501
Sum omløpsmidler		102 241	56 302
SUM EIENDELER		6 165 219	6 119 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	2 134 004	2 480 020
Sum opptjent egenkapital		2 134 004	2 480 020
Sum egenkapital		2 134 704	2 480 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	614 744	295 966
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 334 000	3 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 948 744	3 629 966
Sum langsiktig gjeld		3 948 744	3 629 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 102	6 688
Annen kortsiktig gjeld		73 670	1 906
Sum kortsiktig gjeld		81 772	8 594
Sum gjeld		4 030 516	3 638 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 219	6 119 280



Organisasjonsnr: 971 506 792
RØMME BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter, bygninger og anlegg (garasjealegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0% ut i fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold jf. vedlikeholdsnote. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Mer om årsverk og lønn
Det er utbetalt styrehonorar.



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6062978.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6062978.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6062978.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømme Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømme Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 30100-TLUA-K-2BIX0-DF8DE-QY/P1-0E132



BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30.100-TLAAK-2BIX0-DF8DE-QY/P1-0EJ32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 30:100-TLUAK-2BIX0-DF8DE-QY/P1-0EJ3Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
RØMME BORETTSLAG
971506792
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 622	560 368
Sum driftsinntekter		660 622	560 368
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	971 075	397 141
Sum driftskostnader		982 485	408 551
Driftsresultat		-321 863	151 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		738	539
Sum finansinntekter		738	539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 892	15 574
Sum finanskostnader		24 892	15 574
Netto finans		-24 154	-15 035
Årsresultat		-346 016	136 782
Overføringer			
Annen egenkapital	3, 4	-346 016	136 782
Sum overføringer		-346 016	136 782



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 062 978	6 062 978
Sum varige driftsmidler		6 062 978	6 062 978
Sum anleggsmidler		6 062 978	6 062 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 283	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 801
Sum fordringer		7 283	17 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 958	38 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	94 958	38 501
Sum omløpsmidler		102 241	56 302
SUM EIENDELER		6 165 219	6 119 280



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 134 004	2 480 020
Sum opptjent egenkapital		2 134 004	2 480 020
Sum egenkapital		2 134 704	2 480 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	614 744	295 966
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 334 000	3 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 948 744	3 629 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 102	6 688
Annen kortsiktig gjeld		73 670	1 906
Sum kortsiktig gjeld		81 772	8 594
Sum gjeld		4 030 516	3 638 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 219	6 119 280

ORKANGER, 11.02.2025

Jørn Meland
styrets leder

Viggo Moe
styremedlem

Erling Kvarsnes Husby
styremedlem



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anlegg (garasjealegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0% ut i fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold jf. vedlikeholdsnote.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Vedlikehold

Vedlikehold utføres av Sameiet Orkdalsveien 82. I 2024 er det gjennomført en større reparasjon av heisen i bygget. Kostnadene for dette arbeidet er løpende viderefakturert til Rømme Borettslag (62%) og Postgården (38%). Borettslaget har tatt opp lån i Orkla Sparebank for å dekke sin andel av kostnadene.



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700	2 480 020	2 480 720
Årsresultat	0	-346 016	-346 016
Egenkapital 31.12.2024	700	2 134 004	2 134 704

Note 4 - Disponible midler

Disponible midler	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Disponible midler pr. 01.01	47 708	308 573
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-346 016	136 782
Avdrag på langsiktige lån	-156 222	-397 647
Tilbakeføring av avskrivning		
Påkostninger / rehabilitering		
Innbetalt innskudd		
Opptak av lån	475 000	
Årets endring disponible midler	-27 238	-260 865
Disponible midler 31.12	20 470	47 708
Omløpsmidler	102 241	53 180
Kortsiktig gjeld	81 771	5 472
Disponible midler 31.12:	20 470	47 708

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 062 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 062 978
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 062 978

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Note 6 - Pantegjeld og borettsinnskudd

Långiver	Husbanken	Orkla Sparebank Nytt lån 2024	Totalt
Opprinnelig lånebeløp	2 730 000	475 000	3 205 000
Nedbetalt tidligere	-2 434 034		-2 434 034
Nedbetalt i år	-144 662	-11 560	-156 222
Sum pantegjeld 31.12.2023	151 304	463 440	614 744

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter 5 år fra balansetidspunktet utgjør kr 258 110,-

Antall andeler, andel gjeld	Antall andeler	Andel gjeld
	1	88 250,53
	1	78 804,22
	1	78 804,22
	1	78 804,22
	1	89 058,00
	1	97 024,58
	1	103 998,23
SUM GJELD	7	614 744,00

Borettsinnskudd: 3 334 000

Pantegjeld og borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr 0,- pr 31.12.24.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.