



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 741 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Cort Adelers gate 17 0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 474	34 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474</b>	<b>34 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnader		1 938	33 649
Annen driftskostnad	2	488 046	622 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 984</b>	<b>655 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 510</b>	<b>-621 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 619 766	592 731
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		721 935	120 692
Annen renteinntekt		80 000	
Annen finansinntekt	7	119 026	42 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 540 727</b>	<b>756 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 294	996 812
Annen rentekostnad		3 956 177	3 651 561
Annen finanskostnad			999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 156 471</b>	<b>4 649 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 744</b>	<b>-3 893 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 104 254</b>	<b>-4 515 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 453	-809 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 005 801</b>	<b>-3 705 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 005 801</b>	<b>-3 705 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 005 801</b>	<b>-3 705 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 005 801</b>	<b>-3 705 765</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 005 801	-1 579 469
Overført fra annen egenkapital			-2 126 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 005 801</b>	<b>-3 705 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 558 215	4 459 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 558 215</b>	<b>4 459 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	183 356 456	110 559 686
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7	9 501 316	39 887 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	
Andre langsiktige fordringer		341 040	341 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 198 812</b>	<b>150 787 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 757 027</b>	<b>155 247 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 698 390	1 617 854
Andre kortsiktige fordringer	6	118 989	27 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 817 379</b>	<b>1 645 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 378	43 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 378</b>	<b>43 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 834 757</b>	<b>1 688 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 591 784</b>	<b>156 936 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	22 100 000	22 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 100 000</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 414 601	1 408 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 414 601</b>	<b>-1 408 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>19 685 399</b>	<b>20 691 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	42 870 278	36 929 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 870 278</b>	<b>36 929 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 740 000	98 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 740 000</b>	<b>98 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 610 278</b>	<b>135 539 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 353	373 025
Annen kortsiktig gjeld		926 754	332 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 107</b>	<b>705 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 906 385</b>	<b>136 245 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 591 784</b>	<b>156 936 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 741 127  
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 474	34 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474</b>	<b>34 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnader		1 938	33 649
Annen driftskostnad	2	488 046	622 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 984</b>	<b>655 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 510</b>	<b>-621 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 619 766	592 731
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		721 935	120 692
Annen renteinntekt		80 000	
Annen finansinntekt	7	119 026	42 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 540 727</b>	<b>756 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 294	996 812
Annen rentekostnad		3 956 177	3 651 561
Annen finanskostnad			999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 156 471</b>	<b>4 649 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 744</b>	<b>-3 893 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 104 254</b>	<b>-4 515 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 453	-809 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 005 801</b>	<b>-3 705 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 005 801</b>	<b>-3 705 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 005 801</b>	<b>-3 705 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 005 801</b>	<b>-3 705 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 005 801	-1 579 469
Overført fra annen egenkapital			-2 126 296



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 005 801

-3 705 765



Organisasjonsnr: 991 741 127  
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 558 215	4 459 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 558 215</b>	<b>4 459 762</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	183 356 456	110 559 686
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7	9 501 316	39 887 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	
Andre langsiktige fordringer		341 040	341 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 198 812</b>	<b>150 787 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 757 027</b>	<b>155 247 516</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 698 390	1 617 854
Andre kortsiktige fordringer	6	118 989	27 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 817 379</b>	<b>1 645 342</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 378	43 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 378</b>	<b>43 612</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 834 757</b>	<b>1 688 954</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 591 784</b>	<b>156 936 470</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	22 100 000	22 100 000
--------------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		22 100 000	22 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 414 601	1 408 800
Sum opptjent egenkapital		-2 414 601	-1 408 800
Sum egenkapital	8	19 685 399	20 691 200
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	42 870 278	36 929 984
Sum avsetninger for forpliktelser		42 870 278	36 929 984
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 740 000	98 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 740 000	98 610 000
Sum langsiktig gjeld		181 610 278	135 539 984
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 353	373 025
Annen kortsiktig gjeld		926 754	332 262
Sum kortsiktig gjeld		1 296 107	705 287
Sum gjeld		182 906 385	136 245 271
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 591 784</b>	<b>156 936 470</b>



Organisasjonsnr: 991 741 127  
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

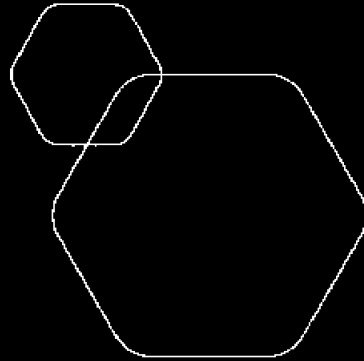
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



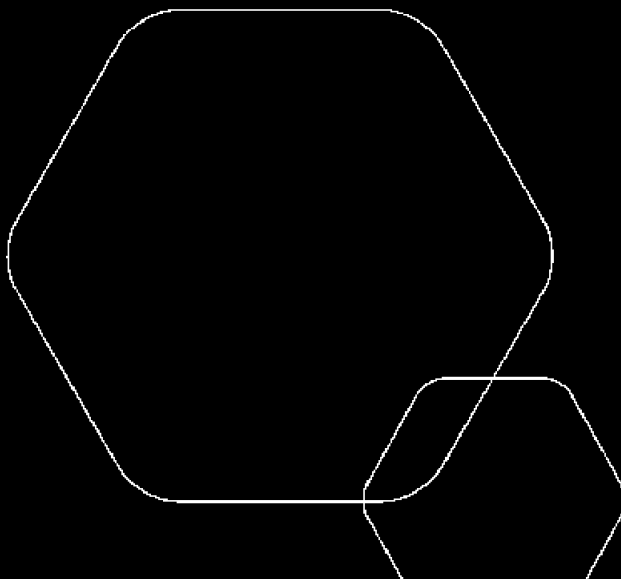
	BankID Signing Jannike Tvenge 2023-06-12
	BankID Signing Øystein Erling Tvenge 2023-06-13
	BankID Signing Olav Tvenge 2023-06-13



# Årsregnskap 2022

## Munkenes Næringseiendom AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 991 741 127



BankID Signing  
Jannike Tvenge  
2023-06-12



BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2023-06-13



BankID Signing  
Olav Tvenge  
2023-06-13

# Resultatregnskap

## Munkenes Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 474	34 113
Sum driftsinntekter		<u>1 474</u>	<u>34 113</u>
Leiekostnader		1 938	33 649
Annen driftskostnad	2	488 046	622 263
Sum driftskostnader		<u>489 984</u>	<u>655 912</u>
Driftsresultat		<u>-488 510</u>	<u>-621 799</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 619 766	592 731
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		721 935	120 692
Annen renteinntekt		80 000	0
Annen finansinntekt	7	119 026	42 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 294	996 812
Annen rentekostnad		3 956 177	3 651 561
Annen finanskostnad		0	999
Resultat av finansposter		<u>-615 744</u>	<u>-3 893 342</u>
Resultat før skattekostnad		-1 104 254	-4 515 141
Skattekostnad på resultat	4	-98 453	-809 376
Resultat		<u>-1 005 801</u>	<u>-3 705 765</u>
Årsresultat		<u>-1 005 801</u>	<u>-3 705 765</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 005 801	1 579 469
Overført fra annen egenkapital		0	2 126 296
Sum overføringer		<u>-1 005 801</u>	<u>-3 705 765</u>



BankID Signing  
Jannike Tvenge  
2023-06-12

BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2023-06-13

BankID Signing  
Olav Tvenge  
2023-06-13

## Balanse

### Munkenes Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 558 215	4 459 762
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 558 215</u>	<u>4 459 762</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	183 356 456	110 559 686
Lån til foretak i samme konsern	7	9 501 316	39 887 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		341 040	341 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>196 198 812</u>	<u>150 787 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 757 027</u>	<u>155 247 516</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 698 390	1 617 854
Andre kortsiktige fordringer	6	118 989	27 488
Sum fordringer		<u>1 817 379</u>	<u>1 645 342</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 378	43 612
Sum omløpsmidler		<u>1 834 757</u>	<u>1 688 954</u>
Sum eiendeler		<u>202 591 784</u>	<u>156 936 470</u>



BankID Signing  
Jannike Tvenge  
2023-06-12

BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2023-06-13

BankID Signing  
Olav Tvenge  
2023-06-13

## Balanse

### Munkenes Næringseiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	22 100 000	22 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 100 000</u>	<u>22 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 414 601	-1 408 800
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 414 601</u>	<u>-1 408 800</u>
Sum egenkapital	8	<u>19 685 399</u>	<u>20 691 200</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	42 870 278	36 929 984
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 740 000	98 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>138 740 000</u>	<u>98 610 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 353	373 025
Annen kortsiktig gjeld		926 754	332 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 296 107</u>	<u>705 287</u>
Sum gjeld		<u>182 906 385</u>	<u>136 245 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 591 784</u>	<u>156 936 470</u>

Oslo, 12.06.2023

Styret i Munkenes Næringseiendom AS

---

Øystein Erling Tvenge  
styreleder/daglig leder

---

Jannike Notto Tvenge  
styremedlem

---

Olav Tvenge  
styremedlem



## Noter til årsregnskap 2022

### Munkenes Næringseiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Leieinntekter** registreres i samsvar med når de er opptjent

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Omløpsaksjer** er vurdert til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Selskapet har valgt og ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke ansatte og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.95 485 – inklusive merverdiavgift hvorav om lag kroner 20 000 gjelder bistand med ligningspapirer og årsoppgjør og annen bistand.

##### *Opsjoner og lignende til daglig leder og leder av styret*

Selskapet har ikke inngått forpliktelser i form av å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er heller ikke inngått avtaler med daglig leder eller leder av styret om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

##### *Opsjoner til ansatte og tillitsvalgte:*

Selskapet har ikke inngått avtale om opsjoner, tegningsretter eller tilvarende med ansatte eller tillitsvalgte.

##### *Obligatorisk tjeneste pensjon*

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon



## Noter til årsregnskap 2022 Munkenes Næringseiendom AS

### Note 3 – Investering i datterselskaper

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Årsresultat Egenkapital		Kostpris	Bokført verdi
			2022	2022		
CA 17 Næring AS	Oslo	100,0 %	330 064	20 146 498	44 105 080	44 105 080
Tomtegata 11 AS	Oslo	100 %	-593 610	5 712 910	21 603 500	21 603 500
Skarpsno Driftsselskap AS	Oslo	100 %	593 204	7 132 649	44 887 106	44 887 106
Stålfjæra 12 AS	Oslo	100 %	1 246 627	8 293 361	32 206 034	32 206 034
Stålfjæra 12 snr 17 AS	Oslo	100 %	275 667	1 526 365	7 692 339	7 692 339
S-Fjæra AS	Oslo	100 %	832 624	2 189 942	15 362 397	15 362 397
Bryne bankbygg AS		100 %	-2 123 460	15 114 390	17 500 000	17 500 000
SUM						183 356 456

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostprismetoden.

### Note 4 - Skattekostnad

#### UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-36 700	-45 875	-9 175
Gevinst og tapskonto	4 528 833	5 661 044	1 132 211
Fordringer	-49 000	-215 000	-166 000
Sum midlertidige forskjeller	4 443 133	5 400 169	957 036
Resultatforskjeller i deltakerlignende selskaper	447 362	1 170 377	-723 015
Fremførbart underskudd	-25 609 654	-26 066 425	456 771
Sum	-20 719 159	-19 495 879	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-4 558 215	-4 289 093	-269 122
	22 %	22 %	

#### SKATTEKOSTNAD

Regnskapsmessig resultat før skatter	-1 104 254
Gevinst salg aksjer ikke skattepliktig	-119 026
Permanente forskjeller	0
Skattemessig resultat i ANS	723 015
Endring midlertidige forskjeller	957 036
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>456 771</b>
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	-456 771
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>

#### Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Avvik utsatt skatt fra 2021	170 669
Endring utsatt/utsatt skattefordel	-269 122
<b>Sum skatter</b>	<b>-98 453</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 2.210 aksjer a kr 10.000,-, til sammen kr 22 100 000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

aksjonærer	antall	prosent	Kommentar
Intelco AS	2 210	100 %	Eies indirekte av styremedlemmer



## Noter til årsregnskap 2022 Munkenes Næringseiendom AS

### Note 6 – Fordringer, gjeld

Ingen andel av selskaps bokførte kortsiktige fordringer eller gjeld forfaller senere en 1 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:

Selskap	2 022	2 022	2 021	2 021
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Munkenes Forvaltning AS		306 000		
Bragernes Eiendom AS		38 001 642		36 894 799
Intelco Concept AS	3 595 194		39 294 297	
Stålfjæra 12 AS	1 598 240	2 490 200	0	
Stålfjæra 12 snr 17 AS	353 610	631 475		
S-Fjæra AS	1 051 998	1 405 775		
Skarpsno Driftsselskap AS	1 208 649	35 185	592 731	35 185
Tomtegata 11 AS	354 625			
Ca 17 Næring AS	1 339 000		0	
Sum	9 501 316	42 870 277	0	39 887 028
		0	39 887 028	36 929 984

### Pant og sikkerhet

Munkenes Næringseiendom AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Renter på mellomværende er beregnet på markedsmessige betingelser.

### Interne transaksjoner

Selskapet har solgt sitt datterselskap SL4 Parkering AS til annet selskap i samme konsern i 2022 med en regnskapsmessig gevinst på kr19 026. Salget er skjedd på markedsmessige betingelser og er behandlet etter reglene i aksjelovens §3-8. Det har utover dette ikke vært vesentlige transaksjoner med selskap i samme konsern i 2022 utover interne lån og fordringer.

### Note 8 – Egenkapital

	Annen			SUM
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
1/1 2022	22 100 000	0	-1 408 800	22 100 000
Utbytte			0	0
Årets resultat		0	-1 005 801	-1 005 801
SUM	22 100 000	0	-2 414 600	19 685 400



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Munkenes Næringseiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Munkenes Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 1 005 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

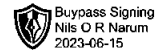
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

---

Org.nr/Revisomr: 919789980	Adresse: Slependveien 48	Telefon:. 4767809010	Bankgiro: 2280.69.45696	Mail <a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	Hjemmeside narumco.no
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	--	--------------------------



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 15. juni 2023  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor