



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 242 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	L. A. LUND AS
Forretningsadresse:	Olav Selvaags plass 5 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars A. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 135 000	25 896 000
Annen driftsinntekt	1	5 107 000	1 408 000
Sum inntekter		32 242 000	27 304 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	13 797 000	12 853 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	118 000	179 000
Annen driftskostnad	10	12 920 000	12 449 000
Sum kostnader		26 835 000	25 481 000
Driftsresultat		5 407 000	1 823 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Utdelinger fra datterselskaper	1	53 263 000	92 109 000
Resultat tilknyttede selskaper		11 389 000	3 987 000
Annen renteinntekt	1	7 557 000	9 526 000
Sum finansinntekter		72 209 000	105 622 000
Annen rentekostnad		22 832 000	22 848 000
Annen finanskostnad		121 000	128 000
Sum finanskostnader		22 953 000	22 976 000
Netto finans		49 256 000	82 646 000
Ordinært resultat før skattekostnad		54 663 000	84 469 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 611 000	4 925 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 052 000	79 544 000
Årsresultat		49 052 000	79 544 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-34 181 000	-10 128 000
Overført til annen egenkapital		49 052 000	79 544 000
Ordinært utbytte		34 181 000	10 128 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		49 052 000	79 544 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8		800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	69 000	187 000
Sum varige driftsmidler		69 000	987 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 211 920 000	1 094 031 000
Lån til foretak i samme konsern	1	361 331 000	405 565 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 405 000	45 257 000
Andre fordringer	2, 6	12 639 000	10 806 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 611 295 000	1 555 659 000
Sum anleggsmidler		1 611 364 000	1 556 646 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 149 000	11 275 000
Andre fordringer	2	3 144 000	2 144 000
Sum fordringer		13 293 000	13 419 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 496 000	536 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 496 000	536 000
Sum omløpsmidler		39 789 000	13 955 000
SUM EIENDELER		1 651 153 000	1 570 601 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 639 000	50 639 000
Overkurs		10 639 000	10 639 000
Annen innskutt egenkapital		266 369 000	320 806 000
Sum innskutt egenkapital		327 647 000	382 084 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 178 000	406 126 000
Sum opptjent egenkapital		455 178 000	406 126 000
Sum egenkapital	9	782 825 000	788 210 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	874 000	97 000
Sum avsetninger for forpliktelser		874 000	97 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	785 500 000	710 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	34 907 000	34 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		820 407 000	744 965 000
Sum langsiktig gjeld		821 281 000	745 062 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 415 000
Leverandørgjeld	1	1 926 000	2 219 000
Betalbar skatt	11	3 685 000	3 343 000
Skyldige offentlige avgifter		908 000	626 000
Utbytte		34 181 000	10 128 000
Annen kortsiktig gjeld		6 347 000	8 598 000
Sum kortsiktig gjeld		47 047 000	37 329 000
Sum gjeld		868 328 000	782 391 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 153 000	1 570 601 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		103 642 000	90 741 000
Andre driftsinntekter		17 586 000	14 199 000
Sum inntekter		121 228 000	104 940 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	14 113 000	13 073 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 165 000	20 007 000
Annen driftskostnad	10	48 122 000	38 087 000
Sum kostnader		87 400 000	71 167 000
Driftsresultat		33 828 000	33 773 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat tilknyttede selskaper		14 336 000	9 299 000
Annen renteinntekt		304 000	216 000
Resultat investering i finansielle omløpsmidler		23 792 000	64 429 000
Sum finansinntekter		38 432 000	73 944 000
Annen rentekostnad		24 477 000	26 040 000
Annen finanskostnad		131 000	144 000
Sum finanskostnader		24 608 000	26 184 000
Netto finans		13 824 000	47 760 000
Ordinært resultat før skattekostnad		47 652 000	81 533 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 150 000	4 563 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 502 000	76 970 000
Årsresultat		41 502 000	76 970 000
Minoritetsinteresser		8 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 494 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 317 259 000	1 198 827 000
Anlegg under utførelse	5	1 849 000	19 393 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	71 000	191 000
Sum varige driftsmidler		1 319 179 000	1 218 411 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 040 000	45 361 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	247 000	7 352 000
Andre fordringer	2, 6	12 639 000	10 806 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 926 000	63 519 000
Sum anleggsmidler		1 357 105 000	1 281 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 219 000	4 817 000
Andre fordringer	2	5 434 000	4 862 000
Sum fordringer		8 653 000	9 679 000
Investeringer			
Kortsiktige plasseringer	4	404 772 000	433 442 000
Sum investeringer		404 772 000	433 442 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	28 142 000	7 083 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 142 000	7 083 000
Sum omløpsmidler		441 567 000	450 204 000



Konsernets balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 798 672 000	1 732 134 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 639 000	50 639 000
Overkurs		10 639 000	10 639 000
Annen innskutt egenkapital		266 369 000	320 806 000
Sum innskutt egenkapital		327 647 000	382 084 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 492 000	483 315 000
Minoritetsinteresser		319 000	
Sum opptjent egenkapital		522 811 000	483 315 000
Sum egenkapital		850 458 000	865 399 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	33 545 000	32 202 000
Sum avsetninger for forpliktelser		33 545 000	32 202 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	856 095 000	783 145 000
Øvrig langsiktig gjeld		581 000	
Sum annen langsiktig gjeld		856 676 000	783 145 000
Sum langsiktig gjeld		890 221 000	815 347 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 415 000
Leverandørgjeld		5 937 000	12 028 000
Betalbar skatt	11	4 808 000	3 343 000
Skyldige offentlige avgifter		1 370 000	996 000
Utbytte		34 181 000	10 128 000
Annen kortsiktig gjeld	8	11 697 000	12 478 000
Sum kortsiktig gjeld		57 993 000	51 388 000





Konsernets balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		948 214 000	866 735 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 672 000	1 732 134 000





 Legally signed by
Camilla Kristiansen Lunne
29.04.2021


 Legally signed by
Stein Øivind Solbakken
29.04.2021


 Legally signed by
Kristin Lund
29.04.2021

 Legally signed by
Peter Henrik Svarstad
29.04.2021

 Legally signed by
Ragnar
29.04.2021

 Legally signed by
Lars Anders Lund
30.04.2021

 Legally signed by
Kari Lund Mestre
30.04.2021

 Legally signed by
Thor Egil Thoeneie
30.04.2021

L. A. LUND AS

Årsberetning og regnskap

2020

L. A. Lund AS
Org.nr: 989 242 954
Olav Selvaags pl 5
0252 OSLO

Tlf 41 59 60 00



Årsberetning 2020 – L A Lund AS

Virksomhetens art og tilholdssted

L A Lund AS driver eiendoms- og verdipapirforvaltning. Konsernet består i tillegg til morselskapet av 12 datterselskaper som det fremgår av notene.

Konsernet har lokalisert sine eiendommer i Oslo og på Østlandet. Hovedkontoret ligger i Oslo.

På tross av betydelig usikkerhet i eiendoms- og finansmarkedene både i Norge og internasjonalt i 2. kvartal, knyttet til utbruddet av Corona pandemien, ble 2020 nok et godt år for konsernet. Næringsseiendommer opplevde generell prisøkning. Det var god etterspørsel etter lokaler med fortsatt vekst i husleiene. Verdipapirmarkedene opplevde betydelig oppgang i 2. halvår, både i Norge og internasjonalt.

L A Lund AS eier gjennom sine datterselskaper totalt 11 eiendommer i Norge. I tillegg har konsernet 49,9% eierandel i et eiendomsselskap.

Verdipapirforvaltningen foregår gjennom to forvaltningsmandater hvor det delvis allokeres aktivt mellom norske og internasjonale aksjer og mellom aksjer og rentebærende instrumenter. Verdipapirforvaltningen ga et resultat på kr 23,8 mill f. skatt i 2020. Resultatet av finansforvaltningen i 2020 lå over langsiktig forventning fra denne type virksomhet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret har vurdert de negative konsekvensene Coronautbruddet og myndighetenes tiltak har hatt og forventes å ha fremover for konsernet. Det forventes at konsernet vil påvirkes negativt, men ikke i vesentlig grad.

Fremtidig utvikling

Konsernet har langsiktige leieforhold leietakerporteføljen. Kvaliteten på leietakerne vurderes som gjennomgående god. En leietaker står for 29% av leieinntektene fordelt på to eiendommer. Leietaker vurderes som solid og langsiktig i forhold til sine leieforhold. Markedet for konsernets eiendommer vurderes som godt, både med sikte på mulighetene for å erstatte eksisterende leieforhold og ved salg av eiendommene.

På tross av Covid-19 oppleves den økonomiske situasjonen i Norge som god med forventninger om økende vekst i 2. halvår 2021.

Konsernets eiendommer er tilnærmet fullt utleid.

På grunn av de løpende leiekontrakter og gjennomgående godt vedlikeholdte eiendommer, vil driften av disse i de nærmeste årene være forutsigbar. Det budsjetteres i 2021 med et positivt resultat fra eiendomsvirksomheten.

Hoveddelen av eiendomsmassen består av logistikkarealer som er vel posisjonert for økt netthandel og distribusjon. Konsernet har også eiendommer som benyttes til varehandel som kan være utsatt for mulige endringer på grunn av økende netthandel og endrede vaner.



Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da deler av selskapets gjeld har flytende rente. Eiendomsverdiene har historisk vært følsomme for renteendringer. Renteendringer får også direkte effekt på resultat og kontantstrøm. Selskapet har en konservativ strategi med hensyn til belåningsgrad for å kunne møte eventuelle uforutsette markeds- og renteendringer. Endringer i rentenivået kan også påvirke investeringsmulighetene i eiendom. Konsernet har en aktiv strategi knyttet til oppfølging og inngåelse av rentesikringskontrakter.

Verdipapirforvaltningen er utsatt for konjunkturførlop, renteendringer og markedspsykologi. Utviklingen hittil i 2021 har vært positiv.

Resultatene fra finansforvaltningen må forventes å svinge. Konsernet har ingen lånefinansierte posisjoner i verdipapirporteføljen.

Finansiering

Konsernet har finansiert sine eiendommer i bank med en lav gjeldsgrad i forhold til antatt markedsverdi. Lånene løper uten avdrag, med 3-4 års varighet og fornyes løpende. Konsernet har en bevisst holdning til den løpende refinansieringen og søker å rullere lånene i god tid før forfall.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god da verdipapirporteføljen kan omgjøres til likvider i løpet av kort tid. Normal kontantstrøm fra eiendomsvirksomheten er positiv hvert kvartal. Historisk har det vært begrenset betalingsmislighold blant konsernets leietakere.

Arbeidsmiljø og personale

I morselskapet var en medarbeider på aktiv sykemelding i deler av året.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, med personer eller materiell.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Morselskapet sysselsetter totalt 9,5 årsverk. Målet er å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Av selskapets 10 ansatte er det 1 kvinne og 9 menn. Styret består av tre kvinner og fire menn.

Miljørapportering

Konsernet kjenner ikke til at det har forekommet utslipp fra eiendommene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, som ikke er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for å redusere energiforbruk til oppvarming og belysning. Konsernet har en aktiv ENØK strategi og har i tillegg inngått miljøavtaler med de største leietakere for å bidra til ivaretagelse av miljøet. Ved ombygging og vedlikehold av konsernets eiendommer er det en målsetting at det skal benyttes varige energi- og miljøvennlige løsninger. Konsernet har en aktiv holdning til bærekraft tilpasset eiendomsvirksomheten.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i L A Lund AS:

Overført fra annen innskutt egenkapital	Kr 34.181.325,-
Avsatt til utbytte	Kr - 34.181.325,-
Overført til annen egenkapital:	Kr 49.052.000,-
Totalt disponert:	Kr 49.052.000,-

Oslo, 29. april 2021

Kari Lund Mestre
styremedlem

Lars A. Lund
Styreleder

Ragnar Halle
Styremedlem

Øivind Solbakken
Styremedlem

Camilla Kristiansen Lunne
Styremedlem

Kristin Lund
Styremedlem

Thor Thoeneie
Styremedlem

Peter Henrik Svarstad
Administrerende direktør



MORSELSKAP			L. A. LUND AS (alle tall i NOK 1.000)		KONSERN	
<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Note</u>	RESULTATREGNSKAP	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
			DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER			
			DRIFTSINNEKTER			
27 135	25 896		Leieinntekter, forretningsførsel etc		103 642	90 741
5 107	1 408	1	Andre driftsinntekter		17 586	14 199
<u>32 242</u>	<u>27 303</u>		Sum driftsinntekter		<u>121 228</u>	<u>104 940</u>
			DRIFTSKOSTNADER			
13 797	12 853	10	Lønn og sosiale kostnader	10	14 113	13 073
118	179	5	Ordinære av og nedskrivninger	5	25 165	20 007
12 920	12 449	10	Andre driftskostnader	10	48 122	38 087
<u>26 835</u>	<u>25 481</u>		Sum driftskostnader		<u>87 400</u>	<u>71 167</u>
<u>5 407</u>	<u>1 822</u>		DRIFTSRESULTAT		<u>33 827</u>	<u>33 774</u>
			FINANSPOSTER			
7 557	9 526	1	Renteinntekter		305	216
53 263	92 109	1	Utdelinger fra datterselskaper		0	0
11 389	3 987		Resultat tilknyttede selskaper		14 336	9 299
0	0		Resultat finansielle omløpsmidler		23 792	64 429
-22 832	-22 848	1	Rentekostnader		-24 477	-26 040
-120	-127		Diverse finanskostnader		-131	-144
<u>49 256</u>	<u>82 647</u>		NETTO FINANSPOSTER		<u>13 825</u>	<u>47 760</u>
<u>54 663</u>	<u>84 469</u>		RESULTAT FØR SKATTER		<u>47 652</u>	<u>81 534</u>
-5 611	-4 925	11	Skatter	11	-6 150	-4 563
<u>49 052</u>	<u>79 544</u>		ÅRSRESULTAT FØR MINORITET		<u>41 502</u>	<u>76 971</u>
			Til minoritetsinteresse		8	0
<u>49 052</u>	<u>79 544</u>		ÅRSOVERSKUDD		<u>41 494</u>	<u>76 971</u>
			OVERFØRINGER			
34 181	10 128		Overført fra annen innskutt egenkapital			
-34 181	-10 128		Avsatt til utbytte			
<u>49 052</u>	<u>79 544</u>		Overført til annen egenkapital			
<u>49 052</u>	<u>79 544</u>		SUM OVERFØRINGER			



L. A. LUND AS

(alle tall i NOK 1.000)

MORSELSKAP						KONSERN	
<u>31-des-20</u>	<u>31-des-19</u>	<u>Note</u>	EIENDELER	<u>Note</u>	<u>31-des-20</u>	<u>31-des-19</u>	
			ANLEGGSMIDLER				
			Varige driftsmidler				
0	800	5, 8	Tomter, bygninger mv	5, 8	1 317 259	1 198 827	
69	187	5	Maskiner, inventar, biler	5	71	191	
0	0		Anlegg under utførelse	5	1 849	19 393	
<u>69</u>	<u>987</u>		Sum varige driftsmidler		<u>1 319 179</u>	<u>1 218 411</u>	
			Finansielle anleggsmidler				
1 211 920	1 094 031	1	Investeringer i datterselskaper		0	0	
25 405	45 257	2	Investering i tilknyttede selskaper	2	25 040	45 361	
0	0	3	Investeringer i andre aksjer og andeler	3	247	7 352	
361 331	405 565	1	Konsernfordringer		0	0	
12 639	10 806	2, 6	Andre langsiktige fordringer	2, 6	12 639	10 806	
<u>1 611 295</u>	<u>1 555 660</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 926</u>	<u>63 520</u>	
<u>1 611 364</u>	<u>1 556 647</u>		Sum anleggsmidler		<u>1 357 105</u>	<u>1 281 930</u>	
			OMLØPSMIDLER				
			Fordringer				
10 149	11 275		Kundefordringer		3 219	4 817	
3 144	2 144	2	Andre fordringer	2	5 434	4 862	
<u>13 293</u>	<u>13 419</u>	6	Sum fordringer	6	<u>8 653</u>	<u>9 679</u>	
			Investeringer				
0	0		Kortsiktige plasseringer	4	404 772	433 442	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer		<u>404 772</u>	<u>433 442</u>	
26 496	536	12	Bankinnskudd, kontanter etc.	12	28 142	7 083	
39 789	13 955		Sum omløpsmidler		441 567	450 204	
<u>1 651 153</u>	<u>1 570 601</u>		SUM EIENDELER		<u>1 798 672</u>	<u>1 732 134</u>	



L. A. LUND AS

MORSELSKAP			(alle tall i NOK 1.000)		KONSERN	
<u>31-des-20</u>	<u>31-des-19</u>	<u>Note</u>	EGENKAPITAL OG GJELD	<u>Note</u>	<u>31-des-20</u>	<u>31-des-19</u>
			EGENKAPITAL			
			Innskutt egenkapital			
50 639	50 639	7	Aksjekapital	7	50 639	50 639
10 639	10 639		Overkurs		10 639	10 639
266 369	320 806		Innskutt annen egenkapital		266 369	320 806
<u>327 647</u>	<u>382 084</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>327 647</u>	<u>382 084</u>
			Opptjent egenkapital			
455 178	406 126		Annen egenkapital		522 492	483 315
<u>455 178</u>	<u>406 126</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>522 492</u>	<u>483 315</u>
<u>782 825</u>	<u>788 210</u>	9	Sum egenkapital	9	<u>850 139</u>	<u>865 399</u>
			MINORITETSINTERESSER			
			Minoritetsinteresser		319	0
			AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
874	97	11	Utsatt skatt	11	33 545	32 202
<u>874</u>	<u>97</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 545</u>	<u>32 202</u>
			LANGSIKTIG GJELD			
785 500	710 500	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	856 095	783 145
34 907	34 465	1	Konserngjeld		0	0
0	0		Annen langsiktig gjeld		581	0
<u>820 407</u>	<u>744 965</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>856 676</u>	<u>783 145</u>
			KORTSIKTIG GJELD			
0	12 415		Gjeld til kredittinstitusjoner mv		0	12 415
1 926	2 219	1	Leverandørgjeld		5 937	12 028
3 685	3 343	11	Betalbar skatt	11	4 808	3 343
908	626		Skyldige offentlige avgifter mv		1 370	996
34 181	10 128		Avsatt utbytte		34 181	10 128
6 347	8 598	8	Annen kortsiktig gjeld	8	11 697	12 478
<u>47 047</u>	<u>37 329</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>57 993</u>	<u>51 388</u>
<u>868 327</u>	<u>782 391</u>		Sum gjeld		<u>948 213</u>	<u>866 735</u>
<u>1 651 153</u>	<u>1 570 601</u>		SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 798 672</u>	<u>1 732 134</u>

Oslo den 29. april 2021

Lars A. Lund
Styrets leder

Ragnar C. Halle
Styremedlem

Kristin Lund
Styremedlem

Kari Lund Mestre
Styremedlem

Camilla Kristiansen Lunne
Styremedlem

Øyvind Solbakken
Styremedlem

Thor Thoeneie
Styremedlem

Peter Henrik Svarstad
Daglig leder



L. A. LUND AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter er medtatt som driftsinntekter som inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Datterselskapers aktiviteter vedr investeringsaktiviteter er medtatt som finansposter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Konsernbidrag, utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle børsnoterte omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Merverdier i tomter og bygninger er ført netto etter neddiskontert verdi av utsatt skatt. I denne beregning er også hensyntatt at det evt fremtidige salg antas å skje ved salg av aksjer.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper man har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er ervervet eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Merverdier i tomter og bygninger på konserndannelsestidspunktet er estimert.

Noter side 1 av 7 sider.



Regnskapsprinsipper, fortsatt

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Avhendelse av tilknyttede selskaper er beregnet pr 1.1 i regnskapsåret, mens selskaper som er ervervet i året er medtatt fra tidspunktet da kontroll oppnås.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Alle tall i notene er angitt i tusen kr. med mindre annet er opplyst.

Note 1 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Ervervet	Bokført verdi
Grorud Industrieiendommer AS	Oslo	100 %	01.10.07	118 983
LG Finans AS	Oslo	100 %	01.10.07	250 127
Lund Alnabru AS	Oslo	100 %	08.11.19	111 926
Lund Asker AS	Oslo	100 %	21.06.19	121 066
Lund Eidsvoll AS	Oslo	100 %	01.10.07	32 502
Lund Grorud AS	Oslo	100 %	01.10.07	162 715
Lund Kalbakken AS	Oslo	100 %	24.07.19	69 809
Lund Larvik AS	Oslo	100 %	30.06.10	70 506
Lund Lillestrøm AS	Oslo	100 %	07.07.16	50 546
Lund Skytta AS	Oslo	100 %	19.12.17	51 411
Lund Øya AS	Oslo	100 %	31.12.10	58 508
Lund Stanseveien AS	Oslo	97 %	30.10.20	113 822
				<u>1 211 920</u>

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Inntektsført forretningsførerhonorar	18 784	17 575
Renteinntekter	7 467	9 395
Inntektsført utbytte	18 000	57 000
Inntektsført konsernbidrag	35 263	33 393
Rentekostnader	438	578

Mellomværende	2020	2019
Langsiktige fordringer	361 331	393 150
Kundefordringer	10 353	10 654
Langsiktig gjeld	34 907	34 465

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster i morselskapets regnskap.

Det er ikke avtalt avdragsplan på fordringer og gjeld gjennom konsernkontosystemet eller øvrig konsernmellomværende.



Note 2 Tilknyttede selskap

Morselskap og konsern	Oslo Offentlig	
	Dal Butikk- eiendom AS	Boliginvest AS
Anskaffelsestidspunkt	7.3.14	31.12.18
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel	50,0%	49,9%
Årets totale resultat	-101	2 376
Mottatt utbytte	0	0
Bokført total egenkapital	2 839	47 428
Bokført verdi i morselskap	966	24 439

For Oslo Offentlig Boliginvest AS er tall fra urevidert konsernregnskap benyttet.

Aksjene i Hovtunsenteret AS og Ryggeveien Invest AS er avhendet i 2020.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 140	2 306
Kundefordringer	8	144

Note 3 Andre investeringer konsern

Konsernet deltar med 1,8304% i Nordic and Europe Health Invest IS. Total gjenværende investeringsforpliktelse er MNOK 2,3.

Konsernet eier 1,5% av Serendipity Partners Fund AS, og har en investeringsforpliktelse på MNOK 15.

Note 4 Finansielle omløpsmidler konsern

Markedsbaserte investeringer	Kostpris	Bokført verdi	Markeds- verdi	Årets verdi- justering
Aksjer og -fond Norge	54 068	56 817	56 817	
Aksjer og -fond EØS	307 280	347 955	347 955	
Sum	361 348	404 772	404 772	-8 053

Resultat ved realisasjon av verdipapirer samt verdikorreksjoner er nettoført under finansielle poster.

Netto resultat finansielle omløpsmidler	2020	2019
Gevinst ved avhendelse	31 081	12 724
Renteinntekt verdipapirfond	1 941	970
Utdeling fra IS	1 420	-
Tap ved avhendelse av kortsiktige investeringer	-3 153	-879
Årets verdjustering	-8 053	50 900
Andre resultatposter	556	714
Netto endring	23 792	64 429



Note 5 Driftsmidler

	Tomter	Inventar og transportmidler	Sum varige driftsmidler
Morselskap			
Anskaffelseskost 1.1.	800	1 054	1 854
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-800	-439	-1 239
Anskaffelseskost 31.12	-	615	615
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12	-	-546	-546
Balansført verdi pr. 31.12	-	69	69

Årets avskrivninger 118 118

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til: 5 år

	Tomter	Bygninger og teknisk	Inventar og transportmidler	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Konsern					
Anskaffelseskost pr 01.01	358 550	1 153 905	1 421	19 393	1 533 269
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 660	113 651	-	1 548	153 859
Avgang solgte driftsmidler	-800	-	-439	-19 092	-20 331
Anskaffelseskost 31.12	396 410	1 267 556	982	1 849	1 666 797
Akkumulert avskrivning 1.1		-313 628	-1 230		-314 858
Akkumulert avskrivning 1.1, kjøpte driftsmidler		-8 034			-8 034
Avgang akkumulerte avskrivninger		-	439		439
Årets avskrivninger		-25 044	-121		-25 165
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12		-346 706	-912	-	-347 618
Balansført verdi pr. 31.12	396 410	920 850	71	1 849	1 319 179

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til: 50-100 år 16-20 år

Fordeling av merverdier på tomter og eiendommer på konserndannelsestidspunktet er estimert. Merverdier i tomter og bygninger er ført netto etter neddiskontert verdi av utsatt skatt.

Note 6 Fordringer

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster. Det er ikke avtalt avdragsplan på fordringer og gjeld gjennom konsernkontosystemet eller øvrig konsernmellomværende.

For øvrig har samtlige fordringer definert som omløpsmidler forfall mindre enn ett år fra balansedato, mens fordringer definert som anleggsmidler har forfall mer enn et år fra balansedato.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital (kr.)
Ordinære aksjer	5 063 900	10	50 639 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v, fortsatt

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
AS Ella	Styrets leder	1 063 636	21,0 %
Kristin Lund AS	Styremedlem	711 719	14,1 %
Lund Mestre AS	Styremedlem	711 719	14,1 %
Vagant Invest AS		711 719	14,1 %
Share Invest AS		423 400	8,4 %
Torekov Invest AB		389 472	7,7 %
ELL Invest AS		350 745	6,9 %
PAL Invest AS		350 745	6,9 %
LMC Invest AS		350 745	6,9 %
Totalt antall aksjer		5 063 900	100,0 %

Note 8 Gjeld, pantstillelser, kausjons- og garantiforpliktelser

Ingen del av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld er sikret ved pant i datterselskapenes eiendommer.

<u>Morselskap</u>	2020	2019
Totale pantheftelser	-	30 000
Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet	-	800

<u>Konsern</u>	2020	2019
Totale pantheftelser	1 678 400	1 678 400
Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet	1 317 260	1 218 411

Det er stillet urådighetserklæring overfor selskapet bankforbindelse i enkelte av eiendommene.

Morselskapet har inngått SWAP-avtaler for renter med en netto negativ verdi MNOK 14,5 pr 31.12. Forpliktelsen er ikke hensyntatt i årsregnskapet.

Note 9 Egenkapital

<u>Morselskap</u>	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 639	10 639	320 806	406 126	788 210
Tilleggsutbytte			-20 256		-20 256
Årets resultat				49 052	49 052
Avsatt til utbytte			-34 181		-34 181
Egenkapital pr 31.12	50 639	10 639	266 369	455 178	782 825

<u>Konsern</u>	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 639	10 639	320 806	483 315	865 399
Tilleggsutbytte			-20 256		-20 256
Årets resultat				41 502	41 502
Avsatt til utbytte			-34 181		-34 181
Egenkapitaltransaksjoner /estimatkorreksjoner				-2 325	-2 325
Egenkapital pr 31.12	50 639	10 639	266 369	522 492	850 139

Noter side 5 av 7 sider.



Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til daglig leder og revisor

Mørselskap

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn mv	9 505	8 397
Styrehonorar	1 297	1 020
Arbeidsgiveravgift	1 621	1 631
Pensjonsforsikring	1 017	1 124
Andre lønnsrelaterte ytelser	357	681
Sum	13 797	12 853

Gjennomsnittlig antall ansatte 9 8,5

Selskapets ansatte har resultatavhengig bonus i tillegg til fast lønn.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder	Styret
Lønn, bonus etc	2 191	1 297
Annen godtgjørelse	218	

Daglig leder har på linje med øvrige ansatte en resultatavhengig bonus i tillegg til fast lønn.

Det er ydet lån til daglig leder med TNOK 1.500. Lånet renteberegnes etter normrentesatsen og løper inntil videre. Det er stillet sikkerhet i fast eiendom for lånet.

I tillegg er ydet lån til daglig leders selskap med TNOK 3.000 ifm investering i aksjer.

Lånet renteberegnes på nærmere vilkår ift NIBOR-rente tillagt en margin.

Det er stillet sikkerhet i aksjene for lånet.

Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved et eventuelt opphør av vervet.

<u>Konsern</u>	2020	2019
Lønn	9 505	8 397
Styrehonorar	1 565	1 220
Arbeidsgiveravgift	1 638	1 650
Pensjonsforsikring	1 017	1 124
Andre lønnsrelaterte ytelser	388	682
Sum	14 113	13 073

Gjennomsnittlig antall ansatte 9,0 8,5

Det er kostnadsført TNOK 207 ex. mva i honorar til konsernets revisor, hvorav TNOK 92 er lovpålagt revisjon og TNOK 115 er andre tjenester.

For konsernet er det kostnadsført TNOK 534 ex. mva i honorar til selskapets revisor, hvorav TNOK 303 er lovpålagt revisjon og TNOK 231 er andre tjenester.



Note 11 Skatt

Morselskap

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	54 663	84 470
Endring i midlertidige forskjeller	-3 530	459
Permanente forskjeller	-28 866	-62 061
Mottatt, ikke resultatført konsernbidrag	1 040	3 226
Årets skattepliktige inntekt	23 307	26 094
Avgitt konsernbidrag	-6 558	-10 879
Fremført underskudd innfusjonerte selskap	-	-18
Grunnlag betalbar skatt	16 749	15 197

Skatter i resultatregnskapet består av:	2020	2019
Årets betalbare skatt	3 685	3 343
Skattedel av ikke resultatført konsernbidrag	-293	-710
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 443	2 393
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / -skattefordel	777	-102
Sum årets skattekostnad	5 611	4 925

Midlertidige forskjeller består av:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-383	-343	40
Gevinst og tapskonto	4 356	1 746	-2 610
Regnskapsmessige avsetninger	-	-960	-960
Sum midlertidige forskjeller	3 973	443	-3 530

Utsatt skatt, 22% herav 874 97 -777

Konsern

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	47 652	81 534
Endring i midlertidige forskjeller	-5 318	-5 546
Permanente forskjeller	-20 480	-60 791
Grunnlag betalbar skatt	21 854	15 197

Skatter i resultatregnskapet består av:	2020	2019
Årets betalbare skatt	4 808	3 343
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / -skattefordel	1 343	1 219
Sum årets skattekostnad	6 150	4 563

Midlertidige forskjeller består av:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	151 760	148 381	-3 379
Fordringer	-2 469	-1 331	1 138
Gevinst og tapskonto	3 186	284	-2 902
Regnskapsmessige avsetninger	-	-960	-960
Sum midlertidige forskjeller	152 477	146 374	-6 103

Netto utsatt skatt, 22% herav 33 545 32 202 -1 343

Endring midlertidige forskjeller og utsatt skatt hensyntar ikke endring pga nye datterselskap.

Merverdier i tomter og bygninger er ført netto etter neddiskontert verdi av utsatt skatt. I denne beregning er også hensyntatt at evt fremtidige salg antas å skje ved salg av aksjer. Det fremkommer således ikke utsatt skattegjeld på disse merverdier.

Note 12 Bundne bankinnskudd

Av selskapets og konsernets bankinnskudd er TNOK 520 bundne skattetrekksmidler.

Noter side 7 av 7 sider.



L. A. LUND AS

(alle tall i NOK 1.000)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12

MORSELSKAP		KONSERN	
2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
54 663	84 469	47 652	81 534
-3 343	-2 078	-3 343	-2 078
118	179	25 165	20 007
833	-7 440	-4 494	1 593
-1 969	-4 513	-407	-2 866
50 302	70 618	64 573	98 190
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-119 039	-307 754		
19 852	4 615	56 097	-171 664
-	-	-126 733	-436 800
800	-	800	-
-98 387	-303 139	-69 836	-608 464
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-2 832	295 364	-2 405	294 818
44 676	-287 441		
75 000	235 500	73 531	232 943
-	-19	-2 006	-411
-30 384	-25 066	-30 384	-25 066
86 460	218 338	38 736	502 284
38 375	-14 183	33 473	-7 990
-11 879	2 305	-5 332	2 658
26 496	-11 879	28 141	-5 332



L. A. LUND AS

(alle tall i NOK 1.000)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
54 663	84 469	Resultat før skatt	47 652	81 534
-3 343	-2 078	Betalt skatt	-3 343	-2 078
118	179	Ordinære avskrivninger	25 165	20 007
833	-7 440	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-4 494	1 593
-1 969	-4 513	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-407	-2 866
50 302	70 618	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	64 573	98 190
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-119 039	-307 754	Netto investeringer i datterselskaper		
19 852	4 615	Netto endring i andre finansinvesteringer	56 097	-171 664
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	-126 733	-436 800
800	-	Salg av varige driftsmidler, bokført verdi	800	-
-98 387	-303 139	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-69 836	-608 464
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-2 832	295 364	Netto endring av utlån	-2 405	294 818
44 676	-287 441	Netto endring av konsernmellomværende		
75 000	235 500	Netto endring av langsiktig gjeld ellers	73 531	232 943
-	-19	Netto andre egenkapitalendringer	-2 006	-411
-30 384	-25 066	Utbetaling av utbytte	-30 384	-25 066
86 460	218 338	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	38 736	502 284
38 375	-14 183	Netto endring i likvider i året	33 473	-7 990
-11 879	2 305	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	-5 332	2 658
26 496	-11 879	Bankinnskudd / kassekreditt per 31.12	28 141	-5 332



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
L. A. LUND AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L. A. Lund AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på TNOK 49.052 og et overskudd for konsernregnskapet på TNOK 41.502, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til L. A. Lund AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet L. A. Lund AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

NITSCHKE

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for L. A. Lund AS

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 30. april 2021

NITSCHKE AS

Erling Kørstad
statsautorisert revisor