



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	639 763	726 066
Sum inntekter		639 763	726 066
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	34 603	34 603
Annen driftskostnad		385 952	316 302
Sum kostnader		420 555	350 905
Driftsresultat		219 208	375 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			588
Sum finansinntekter			588
Annen rentekostnad		303 274	193 367
Sum finanskostnader		303 274	193 367
Netto finans		-303 274	-192 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 066	182 382
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 066	182 382
Årsresultat		-84 066	182 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 066	182 382
Sum overføringer og disponeringer		-84 066	182 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 891 745	6 719 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	103 808	138 411
Sum varige driftsmidler		12 995 553	6 857 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 826 830	
Sum finansielle anleggsmidler		2 826 830	
Sum anleggsmidler		15 822 383	6 857 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 518	608 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 518	608 588
Sum omløpsmidler		37 518	608 588
SUM EIENDELER		15 859 901	7 466 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 129 006	2 044 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 129 006	-2 044 940
Sum egenkapital		-1 529 006	-1 444 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 890 935	5 446 575
Sum annen langsiktig gjeld		13 890 935	5 446 575
Sum langsiktig gjeld		13 890 935	5 446 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 224	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 346 748	3 464 881
Sum kortsiktig gjeld		3 497 972	3 464 881
Sum gjeld		17 388 907	8 911 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 859 901	7 466 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782282

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	639 763	726 066
Sum inntekter		639 763	726 066
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	34 603	34 603
Annen driftskostnad		385 952	316 302
Sum kostnader		420 555	350 905
Driftsresultat		219 208	375 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			588
Sum finansinntekter			588
Annen rentekostnad		303 274	193 367
Sum finanskostnader		303 274	193 367
Netto finans		-303 274	-192 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-84 066	182 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 066	182 382
Årsresultat		-84 066	182 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 066	182 382
Sum overføringer og disponeringer		-84 066	182 382



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 891 745	6 719 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	103 808	138 411
Sum varige driftsmidler		12 995 553	6 857 928

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 826 830	
Sum finansielle anleggsmidler		2 826 830	
Sum anleggsmidler		15 822 383	6 857 928

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 518	608 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 518	608 588
Sum omløpsmidler		37 518	608 588

SUM EIENDELER		15 859 901	7 466 516
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	2 129 006	2 044 940
Sum opptjent egenkapital		-2 129 006	-2 044 940



Sum egenkapital		-1 529 006	-1 444 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 890 935	5 446 575
Sum annen langsiktig gjeld		13 890 935	5 446 575
Sum langsiktig gjeld		13 890 935	5 446 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 224	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 346 748	3 464 881
Sum kortsiktig gjeld		3 497 972	3 464 881
Sum gjeld		17 388 907	8 911 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 859 901	7 466 516



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



ÅRSBERETNING 2021
Arctic Eiendom Nord AS
Org nr 914 235 685

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver utleie av eiendom, samt annen virksomhet forbundet med dette. Selskapets kontor ligger i Tønsberg.

UTVIKLING, RESULTAT OG FORTSATT DRIFT

Årsresultatet før skatt viser et underskudd på kr. 84.066,-

Resultat og balanse viser et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld. Aksjekapitalen er tapt.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da det er flere større oppdrag i vente i 2022. Det er inngått flere leiekontrakter i 2022 som sikrer fremtidig drift.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er 0 ansatte i selskapet.

Det har ikke vært uhell eller skader på personalet.

Det har vært 0 dager sykefravær.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

LIKESTILLING

Selskapet har lagt til rette utstyr og rutiner som gjør at begge kjønn kan utføre de arbeidsoppdrag som selskapet gjør.

Tønsberg 18/7 2022

Styreformann



Noter 2021

Arctic Eiendom Nord AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller innen et år etter transaksjonsdatoen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt av varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdatoen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede varer og varer under arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning på påregnet ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-.



Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Før øvrig og følgende regnskapsprinsipper følges:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttes til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskostnader er inntektsført etter fullført kontrakt metoden,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 – Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån til ledende personer i selskapet.

Note 5 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 6 – Skatt

	2021
Ordinært resultat før skatt	(84.066,-
Skattekostnad i resultatregnskapet	0,-
Betalbar skatt i balansen	0,-



Note 7 – Kundefordringer

	2021
Kundefordringer til pålydende	0,-
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0,-
Netto oppførte kundefordringer	0,-

Note 8 – Bankinnskudd

Posten inneholder ikke bundne midler.

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	600.000,-	(2.044.940,-)	(1.444.940,-)
Årets resultat		(84.066,-)	(84.066,-)
Egenkapital 31.12.2021	600.000,-	(2.129.006,-)	(1.529.006,-)

Note 10 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 6.000 aksjer pålydende kr. 100,-. Totalt kr. 600.000,-

Emma Frøbom	2.610 aksjer	43,5%
Steinulf Granås	2.610 aksjer	43,5%
Kristian Berntsen	300 aksjer	5%
Daniel Martinsen	300 aksjer	5%
Nathali Frøbom	60 aksjer	1%
Sarah Stornes	60 aksjer	1%
Sebastian Frøbok	60 aksjer	1%
Sum	6.000 aksjer	100%

Note 11 – Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre
Bokført verdi 1/1	6.664.717,-	138.411,-
Tilført 2021	6.227.028,-	
Avskrivninger		34.603,-
Bokført verdi 31/12	12.891.745,-	103.808,-

