



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Domert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	274 613	95 490
Sum kostnader		274 613	95 490
Driftsresultat		-154 613	24 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108	749
Sum finanskostnader		6 899	0
Netto finans		6 791	-749
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 613	24 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 613	24 510
Årsresultat	2	-161 405	25 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	7 500
Andre fordringer		28 588	25 081
Sum fordringer		31 088	32 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 551	112 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 551	112 828
Sum omløpsmidler		168 639	145 409
SUM EIENDELER		168 639	145 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-62 376	99 029
Sum opptjent egenkapital		-62 376	99 029
Sum egenkapital	3	-62 376	99 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	195 870	0
Sum annen langsiktig gjeld		195 870	0
Sum langsiktig gjeld		195 870	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 580	36 035
Annen kortsiktig gjeld		2 564	10 345
Sum kortsiktig gjeld		35 144	46 380
Sum gjeld		231 014	46 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 639	145 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195736

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Domert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	274 613	95 490
Sum kostnader		274 613	95 490
Driftsresultat		-154 613	24 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108	749
Sum finanskostnader		6 899	0
Netto finans		6 791	-749
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 613	24 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 613	24 510
Årsresultat	2	-161 405	25 258



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 500	7 500
Andre fordringer		28 588	25 081
Sum fordringer		31 088	32 581

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 551	112 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 551	112 828

Sum omløpsmidler		168 639	145 409
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		168 639	145 409
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-62 376	99 029
Sum opptjent egenkapital		-62 376	99 029

Sum egenkapital	3	-62 376	99 029
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	195 870	0
Sum annen langsiktig gjeld		195 870	0

Sum langsiktig gjeld		195 870	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 580	36 035
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	2 564	10 345
Sum kortsiktig gjeld	35 144	46 380
Sum gjeld	231 014	46 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 639	145 409



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 000	96 000	96 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		24 000	24 000	24 000
Sum Inntekter		120 000	120 000	120 000
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		22 440	21 900	23 100
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	0	0
Vaktmestertjenester		0	3 286	0
Drift og vedlikehold	1	182 069	17 628	58 000
TV og/eller internett		23 944	24 077	24 000
Renovering		0	0	100 000
Forsikringer		25 081	22 803	29 000
Administrasjonskostnader		13 079	5 796	1 500
Sum kostnader		274 613	95 490	235 600
Driftsresultat		-154 613	24 510	-115 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		108	749	0
Rentekostnader		6 899	0	6 800
Netto finanskostnader		6 791	-749	6 800
Resultat	2	-161 405	25 258	-122 400

Årsregnskap



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 500	7 500
Forskuddsbetalte kostnader		28 588	25 081
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		137 551	112 828
Sum omløpsmidler		168 639	145 409
SUM EIENDELER		168 639	145 409

Balanse 2021



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-62 376	99 029
Sum egenkapital	3	-62 376	99 029
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	195 870	0
Sum langsiktig gjeld		195 870	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 580	36 035
Påløpne renter		64	0
Annen kortsiktig gjeld		2 500	10 345
Sum kortsiktig gjeld		35 144	46 380
Sum gjeld		231 014	46 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 639	145 409

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Catharina Domert
Leder

Glenn Andre Kaada
Styremedlem

Elisabeth Antone Olsen
Styremedlem

Hiruy Zebene Haile
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	119 206	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	62 863	8 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	8 878
Sum	182 069	17 628

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-161 405	25 258
Opptak av lån	200 000	0
Avdrag på lån	-4 130	0
Endring disponible midler	34 465	25 258
Omløpsmidler	168 639	145 409
Kortsiktig gjeld	35 144	46 380
Disponible midler	133 494	99 029

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-62 376	-161 405	99 029
Sum Egenkapital	-62 376	-161 405	99 029

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Negativ egenkapital skyldes stort vedlikehold i 2021 som er lånefinansiert. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16364484015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.00 %
Beregnet innfridd:	28.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	4 130
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	195 870
Saldo 5 år frem i tid:	102 550

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nymansveien 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Styreleder	Catharina Domert (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Antone Olsen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Hiruy Zebene Haile (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Glenn Andre Kaada (sign.)	12.03.2022

