



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 674 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SORIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vorsetøyveien 25 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	289 429	224 909
Sum kostnader		289 429	224 909
Driftsresultat		10 571	75 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		875 938	925 000
Annen renteinntekt		9 745	16 761
Sum finansinntekter		885 683	941 761
Annen rentekostnad		4 334	474
Sum finanskostnader		4 334	474
Netto finans		881 349	941 287
Resultat før skattekostnad		891 920	1 016 378
Skattekostnad	3	196 222	223 603
Årsresultat	4	695 698	792 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		695 698	792 775
Sum overføringer og disponeringer		695 698	792 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 306 958	54 306 958
Sum finansielle anleggsmidler		54 306 958	54 306 958
Sum anleggsmidler		54 306 958	54 306 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	15 524
Konsernfordringer	6	15 000 000	18 925 000
Sum fordringer		15 000 000	18 940 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 527	1 010 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 527	1 010 139
Sum omløpsmidler		17 181 527	19 950 663
SUM EIENDELER		71 488 485	74 257 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		2 073 500	2 073 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Fond	4	69 104 071	71 908 373
Sum opptjent egenkapital		69 104 071	71 908 373
Sum egenkapital		71 177 571	73 981 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 750	636
Betalbar skatt	3	196 222	223 603
Skyldige offentlige avgifter		4 177	0
Kortsiktig konserngjeld	6	32 765	51 509
Sum kortsiktig gjeld		310 914	275 748
Sum gjeld		310 914	275 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 488 485	74 257 621



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 094 713 937	1 695 084 346
Leieinntekt		73 370 621	71 918 535
Annen driftsinntekt		62 496 711	34 216 657
Sum inntekter		2 230 581 269	1 801 219 538
Kostnader			
Varekostnad		1 758 572 524	1 373 199 853
Lønnskostnad	3,4	193 048 031	172 026 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	39 545 273	42 571 018
Annen driftskostnad	5	116 440 166	136 577 986
Sum kostnader		2 107 605 994	1 724 375 549
Driftsresultat		122 975 275	76 843 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	1 599 240	600 000
Annen renteinntekt		5 350 182	2 634 552
Annen finansinntekt		2 586 753	16 994 665
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-12 229
Sum finansinntekter		9 536 175	20 216 988
Annen rentekostnad		57 352 544	60 577 924
Annen finanskostnad		851 868	1 495 859
Sum finanskostnader		58 204 412	62 073 783
Netto finans		-48 668 237	-41 856 795
Resultat før skattekostnad		74 307 038	34 987 194
Skattekostnad	6	15 296 184	4 760 142
Årsresultat		59 010 854	30 227 052
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-142 511	441 751
Overført majoritetens andel		59 156 259	30 298 310
Overført minoritetens andel		-2 894	-513 009
Sum overføringer og disponeringer	13	59 010 854	30 227 052



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forhandlerrett	7	38 400 000	38 400 000
Sum immaterielle eiendeler		38 400 000	38 400 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7,16	1 254 738 220	1 228 702 522
Påkost leide bygg	7,16	24 536 147	17 089 501
Motorvogner	7,16	5 392 430	38 285 665
Maskiner, inventaar og annet utstyr	7,16	32 745 570	34 669 030
Sum varige driftsmidler		1 317 412 367	1 318 746 718
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 620 000	3 620 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	23 620 051	21 330 811
Andre langsiktige fordringer	9	0	1 646 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 240 051	26 596 811
Sum anleggsmidler		1 383 052 418	1 383 743 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,16	206 909 469	223 050 554
Sum varer		206 909 469	223 050 554
Fordringer			
Kundefordringer	16	143 217 009	58 994 572
Andre fordringer		11 166 840	10 981 855
Sum fordringer		154 383 849	69 976 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	0	10 711 490
Sum investeringer		0	10 711 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	41 695 840	27 013 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 695 840	27 013 050
Sum omløpsmidler		402 989 158	330 751 521
SUM EIENDELER		1 786 041 576	1 714 495 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		770 126	912 637
Konsernfond		597 418 190	541 761 931
Sum opptjent egenkapital		598 188 316	542 674 568
Minoritetsinteresser	14	7 106	0
Sum egenkapital		600 195 422	544 674 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	111 934 266	116 583 798
Sum avsetninger for forpliktelser		111 934 266	116 583 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	766 040 080	766 188 162
Øvrig langsiktig gjeld	18	16 131 817	11 306 132
Sum annen langsiktig gjeld		782 171 897	777 494 294
Sum langsiktig gjeld		894 106 163	894 078 092
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kred. inst.	16	50 768 927	50 750 933
Diskonteringskreditt	16	50 404 988	137 387 811



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		71 995 417	28 513 026
Betalbar skatt	6	19 945 715	3 609 882
Skyldige offentlige avgifter		16 265 206	15 225 342
Annen kortsiktig gjeld	16,18	82 359 738	40 255 396
Sum kortsiktig gjeld		291 739 991	275 742 390
Sum gjeld		1 185 846 154	1 169 820 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 041 576	1 714 495 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369371

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 674 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
konsernregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	289 429	224 909
Sum kostnader		289 429	224 909
Driftsresultat		10 571	75 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		875 938	925 000
Annen renteinntekt		9 745	16 761
Sum finansinntekter		885 683	941 761
Annen rentekostnad		4 334	474
Sum finanskostnader		4 334	474
Netto finans		881 349	941 287
Resultat før skattekostnad		891 920	1 016 378
Skattekostnad	3	196 222	223 603
Årsresultat	4	695 698	792 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		695 698	792 775
Sum overføringer og disponeringer		695 698	792 775



Betalbar skatt	3	196 222	223 603
Skyldige offentlige avgifter		4 177	0
Kortsiktig konserngjeld	6	32 765	51 509
Sum kortsiktig gjeld		310 914	275 748
Sum gjeld		310 914	275 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 488 485	74 257 621



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 094 713 937	1 695 084 346
Leieinntekt		73 370 621	71 918 535
Annen driftsinntekt		62 496 711	34 216 657
Sum inntekter		2 230 581 269	1 801 219 538
Kostnader			
Varekostnad		1 758 572 524	1 373 199 853
Lønnskostnad	3,4	193 048 031	172 026 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	39 545 273	42 571 018
Annen driftskostnad	5	116 440 166	136 577 986
Sum kostnader		2 107 605 994	1 724 375 549
Driftsresultat		122 975 275	76 843 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	1 599 240	600 000
Annen renteinntekt		5 350 182	2 634 552
Annen finansinntekt		2 586 753	16 994 665
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-12 229
Sum finansinntekter		9 536 175	20 216 988
Annen rentekostnad		57 352 544	60 577 924
Annen finanskostnad		851 868	1 495 859
Sum finanskostnader		58 204 412	62 073 783
Netto finans		-48 668 237	-41 856 795
Resultat før skattekostnad		74 307 038	34 987 194
Skattekostnad	6	15 296 184	4 760 142
Årsresultat		59 010 854	30 227 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-142 511	441 751
Overført majoritetens andel		59 156 259	30 298 310
Overført minoritetens andel		-2 894	-513 009
Sum overføringer og disponeringer	13	59 010 854	30 227 052





Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forhandlerrett	7	38 400 000	38 400 000
Sum immaterielle eiendeler		38 400 000	38 400 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7,16	1 254 738 220	1 228 702 522
Påkost leide bygg	7,16	24 536 147	17 089 501
Motorvogner	7,16	5 392 430	38 285 665
Maskiner, inventaar og annet utstyr	7,16	32 745 570	34 669 030
Sum varige driftsmidler		1 317 412 367	1 318 746 718
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 620 000	3 620 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	23 620 051	21 330 811
Andre langsiktige fordringer	9	0	1 646 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 240 051	26 596 811
Sum anleggsmidler		1 383 052 418	1 383 743 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,16	206 909 469	223 050 554
Sum varer		206 909 469	223 050 554
Fordringer			
Kundefordringer	16	143 217 009	58 994 572
Andre fordringer		11 166 840	10 981 855
Sum fordringer		154 383 849	69 976 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	0	10 711 490
Sum investeringer		0	10 711 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	41 695 840	27 013 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 695 840	27 013 050
Sum omløpsmidler		402 989 158	330 751 521



SUM EIENDELER		1 786 041 576	1 714 495 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		770 126	912 637
Konsernfond		597 418 190	541 761 931
Sum opptjent egenkapital		598 188 316	542 674 568
Minoritetsinteresser	14	7 106	0
Sum egenkapital		600 195 422	544 674 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	111 934 266	116 583 798
Sum avsetninger for forpliktelses		111 934 266	116 583 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	766 040 080	766 188 162
Øvrig langsiktig gjeld	18	16 131 817	11 306 132
Sum annen langsiktig gjeld		782 171 897	777 494 294
Sum langsiktig gjeld		894 106 163	894 078 092
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kred. inst.	16	50 768 927	50 750 933
Diskonteringskreditt	16	50 404 988	137 387 811
Leverandørgjeld		71 995 417	28 513 026
Betalbar skatt	6	19 945 715	3 609 882
Skyldige offentlige avgifter		16 265 206	15 225 342
Annen kortsiktig gjeld	16,18	82 359 738	40 255 396
Sum kortsiktig gjeld		291 739 991	275 742 390
Sum gjeld		1 185 846 154	1 169 820 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 041 576	1 714 495 050



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven

og god regnskapsskikk. DRIFTSINNT EKTER

Inntektsføring ved salg av varer

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de

leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig

underskudd til fremføring ved utgangen

av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller

kan

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt

poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt

poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til

laveste verdi av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer

og verdipapirer er verdsatt til markedsverdien på balansedato. AKSJER I

DATTERSEL SKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i

selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til

anskaffelseskost for

aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt

nedskrivning til

virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan

forventes å være forbigående og det må anses

nødvendig etter god

regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning

ikke

lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra

datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i

givers regnskap.

Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat

etter

anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og

utdelingene er fratrukket

investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

0

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Soria Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til selskapets revisor er bokført med totalt kr. 122 200 eks. mva der kr. 73 800 gjelder ordinær revisjon og kr. 48 400 gjelder bistand konsernregnskap.



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og konsernet Soria Holding AS
Konsernet består per
31.12.2025 av morselskapet Soria Holding AS som eier:
Drechsler Holding AS
100 prosent
Røkøya Eiendom AS 100 prosent
Røkøya Eiendom AS eier 100
prosent av Lofot Betong AS, mens Drechsler Holding AS har eierposter
i
følgende underkonsern og datterselskaper:
Konsernet E i Nord AS
1)
Konsernet Bil i Nord Holding AS 2)
Kombi Eiendom AS 100 prosent
TD -
Eiendom AS 100 prosent
Avisgata 5 AS 100 prosent
1) E i Nord AS eier 100
prosent av E i Tromsø AS og E i Norge AS med underliggende
eiendomsselskaper.
2) Konsernet består av toppselskapet som eier 100
prosent av Bil i Nord AS, Bilfleks 24 AS og Bil i Nord
Lofoten AS, og 50
prosent av selskapet Spesial Lakkering AS. Bil i Nord AS eier i tillegg
100prosent av
aksjene i Autorent Narvik AS.
Presentasjonen av årsregnskapet
er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av
1998
og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres
samtidig med de
inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter
resultatføres når disse er opptjent. I det
etterfølgende beskrives de
prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og
gjeld:
-Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som
anleggsmidler. Andre
eiendeler er klassifisert som
omløpsmidler.
-Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives
planmessig. Forhandlerrett avskrives
ikke, men vurderes i forhold til
nedskrivningsplikt. Langsiktige aksjer klassifisert som
anleggsmidler
vurderes etter kostmetoden med ett unntak, jf note
8.
-Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig
verdi, herunder er
kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende
og redusert for mulige tap i
fordringsmassen.



-Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
-Skatter
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.
Virksomhetens art og lokalisering
Soria
Holding AS eier aksjer i andre selskaper og har ingen vesentlig aktivitet utover dette. Konsernet som helhet driver med kjøp, salg utleie og utvikling av eiendom, salg av nye og brukte person- og varebiler, delesalg, verkstedtjenester, utleie av biler, oppretting og lakking. Selskapet har sitt hovedkontor i Svolvær, men konsernet er representert i Tromsø, Finnsnes, Harstad, Sortland, Bodø Mo i Rana, Mosjøen, Narvik og Oslo.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
268.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171863066.00	150194430.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10434764.00	9782628.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600691.00	5994393.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5149510.00	6030471.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193048031.00	172001922.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelser
Morselskapet har ikke daglig leder og styret står for ledelsen av selskapet. Selskapet har ingen forpliktelse overfor styrets leder til å



yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Honorar til konsernets revisor er bokført med kr 1.238.700 hvorav kr 105.500 gjelder annen bistand. I morselskapet er revisjonshonorar kr 122.200 hvorav kr 73.800 gjelder ordinær revisjon og kr 48.400 gjelder andre tjenester.



Årsregnskap

2025

SORIA HOLDING AS

Org.nr.:922 674 922

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

SORIA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Annen driftskostnad	2	289 429	224 909
Sum driftskostnader		289 429	224 909
Driftsresultat		10 571	75 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		875 938	925 000
Annen renteinntekt		9 745	16 761
Annen rentekostnad		4 334	474
Resultat av finansposter		881 349	941 287
Resultat før skattekostnad		891 920	1 016 378
Skattekostnad på resultat	3	196 222	223 603
Årsresultat	4	695 698	792 775
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		695 698	792 775
Sum overføringer		695 698	792 775

SORIA HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

SORIA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	54 306 958	54 306 958
Sum finansielle anleggsmidler		54 306 958	54 306 958
Sum anleggsmidler		54 306 958	54 306 958
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	15 524
Konsernfordringer	6	15 000 000	18 925 000
Sum fordringer		15 000 000	18 940 524
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 181 527	1 010 139
Sum omløpsmidler		17 181 527	19 950 663
Sum eiendeler		71 488 485	74 257 621

SORIA HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

SORIA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		2 073 500	2 073 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	69 104 071	71 908 373
Sum opptjent egenkapital		69 104 071	71 908 373
Sum egenkapital		71 177 571	73 981 873
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 750	636
Betalbar skatt	3	196 222	223 603
Skyldig offentlige avgifter		4 177	0
Konserngjeld	6	32 765	51 509
Sum kortsiktig gjeld		310 914	275 748
Sum gjeld		310 914	275 748
Sum egenkapital og gjeld		71 488 485	74 257 621

Svolvær, 28.02.2026
Styret i Soria Holding AS

Thor Drechsler
styreleder

SORIA HOLDING AS

SIDE 4



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

SORIA HOLDING AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		891 920	1 016 378
Periodens betalte skatt		223 603	13 979
Endring i leverandørgjeld		77 114	-13 447
Endring i andre tidsavgrensningsposter		957	-32 514
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		746 388	956 438
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Konsernfordring		3 925 000	1 132 814
Utbetalinger av utbytte		3 500 000	1 250 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		425 000	-117 186
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 171 388	839 252
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 010 139	170 887
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 181 527	1 010 139

SORIA HOLDING AS

SIDE 5

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er verdsatt til markedsverdien på balansedato.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Soria Holding AS er et holdingselskap der datterselskapene har virksomhet som omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom på flere lokasjoner i hovedsaklig Nord-Norge.. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

**SORIA HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og honorar til revisor**

Soria Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til selskapets revisor er bokført med totalt kr. 122 200 eks. mva der kr. 73 800 gjelder ordinær revisjon og kr. 48 400 gjelder bistand konsernregnskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 222	223 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	196 222	223 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	891 920	1 016 378
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	891 920	1 016 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 222	223 603
Sum betalbar skatt i balansen	196 222	223 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**SORIA HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2024	2 000 000	73 500	0	71 908 373	73 981 873
Årets resultat				695 698	695 698
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
Per 31.12.2025	2 000 000	73 500	0	69 104 071	71 177 571

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Datterselskaper			
Drechsler Holding AS	100%	50.060.000	50.406.958
Rækøya Eiendom AS	100%	3.900.000	3.900.000
Sum	0	53 906 000	54.306.958

ORG.NO. 922 674 922

SIDE 8

**SORIA HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 000 000	18 925 000
Sum	15 000 000	18 925 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 765	51 509
Sum	32 765	51 509

Note 7 Aksjonærer**AKSJERKAPITALEN I SORIA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Drechsler	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Drechsler	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Det utarbeides konsernregnskap og adressen til konsernspiss er Skolegata 4, 8300 Svolvær.
Thor Drechsler kontrollerer alle aksjene i Soria Holding AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Thor Drechsler

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: E i Nord

e8a59f57-c834-4b0a-bddc-14bf6de56094 - 2026-03-20 14:21:03 UTC +02:00

BankID - b6b2dce3-5985-4163-9e53-100811528639 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5edad000-fae0-4b85-97af-da1c108b5d4c>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap

2025

Konsernet

Soria Holding AS



Konsernet Soria Holding AS
8300 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	2 094 713 937	1 695 084 346
Leieinntekt		73 370 621	71 918 535
Annen driftsinntekt		62 496 711	34 216 657
Sum driftsinntekt		<u>2 230 581 269</u>	<u>1 801 219 538</u>
Varekostnad		1 758 572 524	1 373 199 853
Lønnskostnad m.m.	3, 4	193 048 031	172 026 692
Avskrivninger	7	39 545 273	42 571 018
Annen driftskostnad	5	116 440 166	136 577 986
Sum driftskostnad		<u>2 107 605 994</u>	<u>1 724 375 549</u>
Driftsresultat		<u>122 975 275</u>	<u>76 843 989</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 599 240	600 000
Annen renteinntekt		5 350 182	2 634 552
Annen finansinntekt		2 586 753	16 994 665
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-12 229
Annen rentekostnad		57 352 544	60 577 924
Annen finanskostnad		851 868	1 495 859
Resultat av finansposter		<u>-48 668 237</u>	<u>-41 856 795</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		74 307 038	34 987 194
Skattekostnad på resultat	6	15 296 184	4 760 142
Resultat		<u>59 010 854</u>	<u>30 227 052</u>
Årsresultat		<u>59 010 854</u>	<u>30 227 052</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-142 511	441 751
Overført majoritetens andel		59 156 259	30 298 310
Overført minoritetens andel		-2 894	-513 009
Sum overføringer	13	<u>59 010 854</u>	<u>30 227 052</u>



Konsernet Soria Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forhandlerrett	7	38 400 000	38 400 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 400 000</u>	<u>38 400 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 16	1 254 738 220	1 228 702 522
Påkost leide bygg	7, 16	24 536 147	17 089 501
Motorvogner	7, 16	5 392 430	38 285 665
Maskiner, inventar og annet utstyr	7, 16	32 745 570	34 669 030
Sum varige driftsmidler		<u>1 317 412 367</u>	<u>1 318 746 718</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 620 000	3 620 000
Investeringer i TS og andre aksjer	8	23 620 051	21 330 811
Andre langsiktige fordringer	9	0	1 646 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 240 051</u>	<u>26 596 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 383 052 418</u>	<u>1 383 743 529</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 16	<u>206 909 469</u>	<u>223 050 554</u>
Fordringer			
Kundefordringer	16	143 217 009	58 994 572
Andre kortsiktige fordringer		11 166 840	10 981 855
Sum fordringer		<u>154 383 849</u>	<u>69 976 427</u>
Investeringer			
Aksjer	10	0	10 711 490
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>10 711 490</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>41 695 840</u>	<u>27 013 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>402 989 158</u>	<u>330 751 521</u>
Sum eiendeler		<u>1 786 041 576</u>	<u>1 714 495 050</u>



Konsernet Soria Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		770 126	912 637
Konsernfond		597 418 190	541 761 931
Sum opptjent egenkapital		<u>598 188 316</u>	<u>542 674 568</u>
Minoritetsinteresser	14	<u>7 106</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	13	<u>600 195 422</u>	<u>544 674 568</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	111 934 266	116 583 798
Sum avsetning for forpliktelser		<u>111 934 266</u>	<u>116 583 798</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	766 040 080	766 188 162
Annen langsiktig gjeld	18	16 131 817	11 306 132
Sum annen langsiktig gjeld		<u>782 171 897</u>	<u>777 494 294</u>



Konsernet Soria Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Diskonteringskreditt	16	50 404 988	137 387 811
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	50 768 927	50 750 933
Leverandørgjeld		71 995 417	28 513 026
Betalbar skatt	6	19 945 715	3 609 882
Skyldige offentlige avgifter		16 265 206	15 225 342
Ammen kortsiktig gjeld	16, 18	82 359 738	40 255 396
Sum kortsiktig gjeld		<u>291 739 991</u>	<u>275 742 390</u>
Sum gjeld		<u>1 185 846 154</u>	<u>1 169 820 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 786 041 576</u>	<u>1 714 495 050</u>

Svolvær, 28.02.2026
Styret i Konsernet Soria Holding AS

Thor Drechsler
Enestyre



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og konsernet Soria Holding AS

Konsernet består per 31.12.2025 av morselskapet Soria Holding AS som eier:

Drechsler Holding AS	100 %
Rækøya Eiendom AS	100 %

Rækøya Eiendom AS eier 100% av Lofot Betong AS, mens Drechsler Holding AS har eierposter i følgende underkonsern og datterselskaper:

Konsernet E i Nord AS	1)
Konsernet Bil i Nord Holding AS	2)
Kombi Eiendom AS	100 %
TD - Eiendom AS	100 %
Avisgata 5 AS	100 %

- 1) E i Nord AS eier 100 % av E i Tromsø AS og E i Norge AS med underliggende eiendomsselskaper.
- 2) Konsernet består av toppselskapet som eier 100 % av Bil i Nord AS, Bilfleks 24 AS og Bil i Nord Lofoten AS, og 50 % av selskapet Spesial Lakkering AS. Bil i Nord AS eier i tillegg 100% av aksjene i Autorent Narvik AS.

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Forhandlerrett avskrives ikke, men vurderes i forhold til nedskrivningsplikt. Langsiktige aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden med ett unntak, jf note 8.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende og redusert for mulige tap i fordringsmassen.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Virksomhetens art og lokalisering

Soria Holding AS eier aksjer i andre selskaper og har ingen vesentlig aktivitet utover dette. Konsernet som helhet driver med kjøp, salg utleie og utvikling av eiendom, salg av nye og brukte person- og varebiler, delesalg, verkstedtjenester, utleie av biler, oppretting og lakkering. Selskapet har sitt hovedkontor i Svolvær, men konsernet er representert i Tromsø, Finnsnes, Harstad, Sortland, Bodø Mo i Rana, Mosjøen, Narvik og Oslo.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 *Salgsinntekter*

Konsernet har alle sine salgsinntekter fra omsetning i Norge. Omsetningen er i hovedsak knyttet til salg og reparasjon av nye og brukte biler, samt salg av deler og utleie av biler. Bilsalget genererer en del store enkelttransaksjoner.

Note 3 *Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor*

<i>Lønnskostnader</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Lønninger og feriepenger	171.863.066	150.194.430
Folketrygdavgift	10.434.764	9.782.628
Pensjonskostnader	5.600.691	5.994.393
Andre personalkostnader	5.149.510	6.030.471
Sum lønnskostnader	<u>193.048.031</u>	<u>172.001.922</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	268	252

Godtgjørelser

Morselskapet har ikke daglig leder og styret står for ledelsen av selskapet. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styrets leder til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Honorar til konsernets revisor er bokført med kr 1.238.700 hvorav kr 105.500 gjelder annen bistand. I morselskapet er revisjonshonorar kr 122.200 hvorav kr 73.800 gjelder ordinær revisjon og kr 48.400 gjelder andre tjenester.

Note 4 *Pensjonsforpliktelser*

Deler av konsernets ansatte er tilsluttet den avtalefestede pensjonsordningen mellom LO og NHO. Man kommer også inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og det er opprettet innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i lov om tjenstepensjon. Ordningen er opprettet i forsikringsselskap og selskapene har ingen forpliktelser ut over årlige tilskudd til ordningen. Premien til ordningen kostnadsføres løpende som årets kostnad.

Konsernregnskapet er belastet med følgende pensjonskostnader:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Kostnad til premier i AFP- og OTP-ordning:	5.600.691	5.994.393



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 5 Leieavtaler

Selskapene i konsernet som driver med bilrelatert virksomhet leier i all vesentlighet lokaler hos konsernselskaper.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

	2025	2024
Betalbar skatt	19.945.715	3.609.882
Endring utsatt skatt	-4.649.532	1.150.260
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	15.296.184	4.760.142

Det er i konsernregnskapet bokført en netto utsatt skatteforpliktelse som er sammensatt slik:

Utsatt skatt (fordel) i morselskapets regnskap	0	0
Utsatt skatt - merverdier	-14.363.332	-14.675.930
Netto utsatt skatt i datterselskaper	-97.570.934	-101.907.868
Utsatt skatt i konsernet per 31.12.	-111.934.266	-116.583.798

Note 7 Varige driftsmidler

	Forhandler- rett:	Bygning/tomt, teknisk inst.:	Påkost leide bygg:	Motor- vogner:	Maskiner, inv. mv.:	Sum:
Anskaff.kost 01.01.:	38 400 000	1 436 712 518	33 763 416	63 243 192	112 753 968	1 684 873 094
Tilgang i året:	0	57 658 783	10 366 460	6 132 717	5 327 571	79 485 531
Avgang i året:	0	3 326 268	48 093	59 657 795	160 324	63 192 480
Anskaff.kost 31.12.:	38 400 000	1 491 045 033	44 081 783	9 718 114	117 921 215	1 701 166 145
Avskr. pr 01.01.:	0	208 009 996	16 673 915	24 957 527	78 084 938	327 725 476
Avskr. i år:	0	28 296 817	2 871 721	1 285 129	7 090 707	39 545 274
Avgang akk. avskr.:	0	0	0	21 916 972	0	21 916 972
Avskr. pr 31.12.:	0	236 306 813	19 545 636	4 325 684	85 175 645	345 353 778
Bokført verdi 31.12.:	38 400 000	1 254 738 220	24 536 147	5 392 430	32 745 570	1 355 812 367
Avskr.profil:	0 %	2-10 %	10-20%	20 %	10-33 %	



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 8 Aksjer og andeler

Konsernet har i 2022 ervervet 51,71% av aksjene i Mulighetens Hus AS. Posten har vært for midlertidig eie. Selskapet er under avvikling og slettes i 2026. I konsernregnskapet er posten bokført som investering i datterselskap til kostpris.

Selskapet har enkelte tilknyttede selskaper og andre mindre aksjeposter, og disse er bokført til kostpris. Aksjene i Bodø Bilskadesenter AS bokføres i datterselskap etter egenkapitalmetoden. Markedsbaserte aksjer bokføres til omsetningsverdi.

Note 9 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Konsernet har ingen langsiktige fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

Note 10 Varebeholdning

Varebeholdningen består i sin helhet av innkjøpte varer for videresalg.

Note 11 Bankinnskudd

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr 458.668. Skyldig skattetrekk per 31.12.2025 var kr 6.916.463. Bil i Nord AS har skattetrekksgaranti på kr 8.000.000 og derfor ikke eget bankinnskudd for skattetrekk.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 20.000, til sammen kr 2.000.000, alle i samme aksjeklasse. Per 31.12.2025 eies aksjene av:

Thor Drechsler, styreleder 100 aksjer



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 13 Egenkapitalen

	Fond for				
	Aksjekapital:	vurd.forskjeller	Konsernfond:	Minoritet:	Sum:
EK per 01.01.	2 000 000	912 637	541 761 931	0	544 674 568
Stiftelse		0		10 000	10 000
Årets resultat	0	-142 511	59 156 259	-2 894	59 010 854
Tilleggsutbytte	0	0	-3 500 000	0	-3 500 000
EK per 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>770 126</u>	<u>597 418 190</u>	<u>7 106</u>	<u>600 195 422</u>

Beløp under fond for vurderingsforskjeller er knyttet til aksjepost som bokføres etter egenkapitalmetoden.

Note 14 Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser pr 31.12.2025 består av 10% eksternt eierskap i Brufoten Eiendom AS. Det har tidligere vært 25% eksternt eierskap i Bil i Nord Lofoten AS, men fra 2025 er dette 100% eid og inngår i konsernregnskapet.

Note 15 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>

Konsernet har per 31.12.2025 langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 766 mill (kr 766 mill forrige år). Bankgjeld har i hovedsak 2-5 års løpetid med 20 års avdragsprofil. Lånene må dermed fortløpende rulleres ved forfall eller gjøres opp.

Note 16 Pantstillelser og garantier

Følgende av selskapets gjeld er sikret med pant:	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	766.040.080	766.188.162
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50.768.927	50.750.933
Gjeld til importør/bilfinansiering	50.404.988	<u>137.387.811</u>
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	<u>867.213.995</u>	<u>954.326.906</u>



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i følgende eiendeler:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bygninger og anlegg	1.254.738.220	1.228.702.522
Påkost leide bygg	24.536.147	17.089.501
Motorvogner	5.392.430	38.285.665
Maskiner, inventar o.l	32.745.570	34.669.030
Varelager	206.909.469	223.050.554
Kundefordringer	<u>143.217.009</u>	<u>58.994.572</u>
Sum bokført verdi	<u>1.667.538.845</u>	<u>1.600.791.844</u>

I tillegg har bankforbindelse pant i leierett. Av konsernets gjenkjøpsforpliktelser, se note 18, er kr 314 mill (kr 279 mill forrige år) sikret med pant. Konsernets bankforbindelse har avgitt bankgarantier ovenfor Tolldistriktet for engangs- og importavgifter med kr 10.000.000. Dersom garantiene gjøres gjeldende, vil banken kunne kreve regress overfor konsernet.

Note 17 Nærstående

Eneaksjonær i konsernspiss og enestyrer, har ingen fordring eller gjeld mot konsernspiss Soria Holding AS per 31.12.25. Det er betalt ut kr 3.500.000 til aksjonær i løpet av året som gjelder tilleggsutbytte. Det er for 2025 ikke beregnet renter til aksjonær.

Note 18 Avsetninger for gjenkjøpsforpliktelser

Konsernet har per 31.12.2025 en portefølje salgskontrakter for biler med garantert gjenkjøpspris til en samlet verdi på kr 434 mill (kr 376 mill per 31.12.24). Det settes som hovedregel av for 3 % av samlet gjenkjøpsverdi til dekning av fremtidige tap på disse avtalene, og avsetningen utgjør pr 31.12.2025 kr 13 mill (kr 11,3 mill per 31.12.24). I tillegg har selskapet avsatt ytterligere 3% på gjenkjøp av leiebiler, og avsetningen utgjør per 31.12.25 kr 1,8 mill. Total avsetning for gjenkjøpsforpliktelser er kr 14,8 mill i 2025. Avsetningen oppløses fortløpende ved utløp av leasingavtalene.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

<i>Note 19 - kontantstrømanalyse</i>	2025	2024
Drift - likviditetsvirkning		
Resultat før skatt	74 307 038	34 987 194
Betalte skattekostnader	-3 609 882	-1 374 552
EK-justering tilknyttet selskap	-333 853	0
Gevinst ved salg av aksjer	-265 815	-15 610 574
Gevinst (-) ved salg av driftsmidler	-1 894 541	2 131 358
Justering av markedsverdi fond	-	-560 981
Ordinære avskrivninger	39 545 273	42 571 018
Endring lager, fordringer, kreditorer	-24 598 961	8 592 970
Endring tidsavgrensninger	-40 498 060	-19 455 992
Netto likviditetsendring drift	42 651 199	51 280 441
Investeringer - likviditetsvirkning		
Salgssum aksjer (+)/investering i aksjer (-)	10 977 305	16 545 410
Investert i tilknyttede selskaper	-1 965 387	-15 000
Endring i langsiktige utlån	1 646 000	-1 646 000
Innbetalinger fra salg av driftsmidler	43 169 149	62 942 259
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-79 485 531	-103 311 251
Netto likviditetsendring investeringer	-25 658 464	-25 484 582
Finans - likviditetsvirkning		
Tilført egenkapital fra minoritet	10 000	0
Utbetalt utbytte	-3 500 000	-1 250 000
Endring av lån fra kredittinstitusjon	-148 082	-47 640 871
Endring på lån nærstående	0	0
Endring annen langsiktig gjeld	1 310 143	0
Netto likviditetsendring finans	-2 327 939	-48 890 871
Oppsummering		
Netto virkning drift	42 651 199	51 280 441
Netto virkning investert	-25 658 464	-25 484 582
Netto virkning finansiert	-2 327 939	-48 890 871
Netto virkning i år	14 664 796	-23 095 012
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	76 262 117	99 357 129
Endring kassekredittlimit	-	-
Netto virkning i året	14 664 796	-23 095 012
Likvider og trekkrettigheter 31.12	90 926 913	76 262 117
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av:		
Bankinnskudd/kontanter	41 695 840	27 013 050
Ubenyttet kassekreditt	49 231 073	49 249 067
Sum	90 926 913	76 262 117
Limit 01.01.:	100 000 000	100 000 000
Limit 31.12.:	100 000 000	100 000 000

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c099b5e2-65f2-4563-aa82-5d622c48caf9>

visma sign
www.vismasign.com



Årsberetning 2025 – Soria Holding AS og konsernet Soria Holding

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet Soria Holding AS er stiftet i 2019.

Selskapet driver med investeringer i aksjer. Gjennom sitt heleide datterselskap Drechsler Holding AS, har man investert i mer enn 25 ulike selskaper. Driften i konsernet er bygd opp rundt salg av nye og brukte person- og varebiler, delesalg, og verkstedtjenester, samt eiendomsdrift. Etter hvert har aktiviteten økt og konsernet har investert betydelig i eiendom, både for utvikling, samt utleie til konsenselskaper og eksterne kunder. Selskapet har sitt hovedkontor i Svolvær, men konsernet er representert i Tromsø, Finnsnes, Harstad, Narvik, Sortland, Leknes, Bodø, Mo i Rana, Mosjøen og Oslo.

Konsernet består av Soria Holding AS og datterselskapet Drechsler Holding AS. Under dette selskapet ligger:

-Konsernet E i Nord som driver eiendomsutvikling. Her ligger det to underkonsern; E i Tromsø AS og E i Norge AS med underliggende eiendomsselskaper.

-Konsernet Bil i Nord Holding som eier 100% av bilforhandleren Bil i Nord AS og utleieselskapet Autorent Narvik AS samt 100% av Bilfleks 24 AS. I tillegg eies 100 % av Bil i Nord Lofoten AS, samt 50% av selskapet Spesial Lakkering AS og en del mindre eierandeler i andre selskaper.

Kombi Eiendom AS og Avisgata 5 AS som eier eiendom i Svolvær.

TD – Eiendom AS som driver med utleie der hoveddelen av eiendommene er i Svolvær.

Rækøya Eiendom AS, som eier 100% av Lofot Betong AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettvise bilde av resultatet i 2025 og den økonomiske stilling per 31.12.2025 for selskapet og konsernet.

Driften er tilfredsstillende hos de fleste av datterselskapene. Resultatene for 2025 er som forventet, og det har ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling etter regnskapsårets avslutning.

Resultatdisponering

Selskapet har et overskudd for 2025 på kr 695.698 som overføres annen egenkapital. Etter tilleggsutbytte på kr 3.500.000, har selskapet en egenkapital på kr 71.177.571 per 31.12.2025.

Konsernet har et positivt resultat på kr 59.010.854 som tilføres konsernfond. Konsernet som helhet har en egenkapital på kr 600 mill. per 31.12.25, som tilsvarer en egenkapitalandel på 33,6 %. Det er en oppgang fra 31,7 % forrige år.

For disponering av resultatet vises ellers til note 13 til årsregnskapet for konsernet.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Egenkapitalen er styrket, mens egenkapitalandelen og likviditeten er noe svakere pga investeringer. Det meste av utleie foregår til konsernselskap og den økonomiske utviklingen i nytt år er som forventet. Bildriften, som er motoren i konsernet, har hatt gode resultater over år, og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Risiko

Ledelsen mener at konsernet har en solid egenkapital og at likviditeten er tilfredsstillende.

Konsernet har langsiktig gjeld gjennom bank. Som nevnt i noter til konsernregnskapet er betingelser på de fleste lån at det er 20-25 års nedbetalingsprofil, men hovedforfall er gjerne to til fem år. I disse avtalene ligger det en forutsetning om at lånene fornyes ved hovedforfall. Det generelle rentenivået i markedet er fremdeles lavt, historisk sett, men er økende og vil medføre økte finansieringskostnader fremover.

Pandemien hadde konsekvenser for mange ulike aktører. For bilsiden var det utfordringer med levering av nye biler. Etterspørselen har i løpet av 2025 normalisert seg, og endringer i avgiftsreglene for biler fra 2025 har ført til svært høy omsetning siste del av 2025. Ledelsen følger løpende utviklingen og har fokus på tiltak for å øke inntektene, redusere kostnader og begrense faren for tap.

Forskning og utvikling

Det jobbes kontinuerlig med forbedring av driften, og bil konsernet har hatt fokus bilmerker som har gitt tilgang på elektriske biler. Videre har konsernet via investering i underliggende selskap vært involvert i utviklingen av eiendomsappen. Her er tidligere mottatt offentlig støtte i forbindelse med utvikling av appen for oppfølging av drift av fast eiendom.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Konsernet har sysselsatt ca 268 årsverk i 2025. Fraværet er på ca 6 % som anses som tilfredsstillende, men det jobbes kontinuerlig for å redusere fraværet. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker i regnskapsåret. Det er etablert gode forsikringsordninger for ansvar, ulykke og pensjon.

Likestilling, diskriminering samt åpenhetslovgivning

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har mye av sin virksomhet i bilbransjen og dette er virksomhet der det tradisjonelt har vært utdannet mest mannlige fagarbeidere. Også innenfor administrasjon og salg har kvinner vært underrepresentert innenfor bransjen. Konsernets mål er å øke kvinneandelen.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Side 2 av 3



Åpenhetsloven har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer problemstillinger rundt dette. Loven setter krav til hvordan virksomhetens ledelse og styre skal innrette sin aktivitet i forhold til lovgivningen. Konsernet omfattes av loven og har iverksatt en rekke tiltak for å følge opp lovkrav, men dette vil være en kontinuerlig prosess som følges opp løpende fra selskapets ledelse og ansatte. Det vises til nærmere omtale på selskapets hjemmeside.

Styreansvarsforsikring

Konsernet har tegnet forsikring som dekker ansvar for styrerepresentanter og daglige ledere i alle selskapene i konsernet.

Ytre miljø

Selskapets drift påvirker i liten grad det ytre miljø. Olje og annet miljøfarlig spesialavfall behandles i henhold til krav i lovgivning.

Svolvær, 28.02.2026

Thor Drechsler
styreleder

Side 3 av 3

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Thor Drechsler

b0882880-71c3-4525-a8a7-6f82842abd64 - 2026-03-18 14:35:50 UTC +02:00
BankID - ed3b9b56-fbf7-4769-8c85-87fb23b2e4d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c099b5e2-65f2-4563-aa82-5d622c48caf9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Soria Holding AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.03.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert Soria Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 695.698 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 59.010.854.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

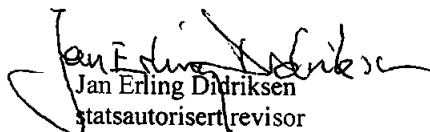
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Soria Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN