



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 097 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 404	288 468
Sum inntekter		865 404	288 468
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	123 625	123 000
Annen driftskostnad		29 000	6 250
Sum kostnader		152 625	129 250
Driftsresultat		712 779	159 218
Annen rentekostnad		774	
Sum finanskostnader		774	
Netto finans		-774	
Resultat før skattekostnad		712 005	159 218
Skattekostnad på resultat	4	156 812	50 128
Årsresultat		555 193	109 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 193	109 090
Totalresultat		555 193	109 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 193	109 090
Sum overføringer og disponeringer		555 193	109 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	5 883 000	6 006 625
Sum varige driftsmidler		5 883 000	6 006 625
Sum anleggsmidler		5 883 000	6 006 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	854 167	854 167
Sum fordringer		854 167	854 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 900	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 900	60 000
Sum omløpsmidler		912 067	914 167
SUM EIENDELER		6 795 067	6 920 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	664 283	109 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		664 283	109 090
Sum egenkapital		683 143	127 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 000	17 110
Sum avsetninger for forpliktelser		16 000	17 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 077 000	4 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 000	4 077 000
Sum langsiktig gjeld		4 093 000	4 094 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 922	33 018
Kortsiktig konserngjeld	5	1 861 002	2 665 714
Sum kortsiktig gjeld		2 018 924	2 698 732
Sum gjeld		6 111 924	6 792 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 795 067	6 920 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736226

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 097 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 832 097 322
DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 404	288 468
Sum inntekter		865 404	288 468
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	123 625	123 000
Annen driftskostnad		29 000	6 250
Sum kostnader		152 625	129 250
Driftsresultat		712 779	159 218
Annen rentekostnad		774	
Sum finanskostnader		774	
Netto finans		-774	
Resultat før skattekostnad		712 005	159 218
Skattekostnad på resultat	4	156 812	50 128
Årsresultat		555 193	109 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 193	109 090
Totalresultat		555 193	109 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 193	109 090
Sum overføringer og disponeringer		555 193	109 090



Sum avsetninger for forpliktelse		16 000	17 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 077 000	4 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 000	4 077 000
Sum langsiktig gjeld		4 093 000	4 094 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 922	33 018
Kortsiktig konserngjeld	5	1 861 002	2 665 714
Sum kortsiktig gjeld		2 018 924	2 698 732
Sum gjeld		6 111 924	6 792 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 795 067	6 920 792



Organisasjonsnr: 832 097 322
DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		865 404	288 468
Sum driftsinntekter		865 404	288 468
Ordinære avskrivninger	3	123 625	123 000
Annen driftskostnad		29 000	6 250
Sum driftskostnader		152 625	129 250
Driftsresultat		712 779	159 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		774	0
Resultat av finansposter		-774	0
Resultat før skattekostnad		712 005	159 218
Skattekostnad på resultat	4	156 812	50 128
Årsresultat		555 193	109 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		555 193	109 090
Sum overføringer		555 193	109 090



BALANSE

DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	5 883 000	6 006 625
Sum varige driftsmidler		5 883 000	6 006 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 883 000	6 006 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	854 167	854 167
Sum fordringer		854 167	854 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 900	60 000
Sum omløpsmidler		912 067	914 167
Sum eiendeler		6 795 067	6 920 792




BALANSE

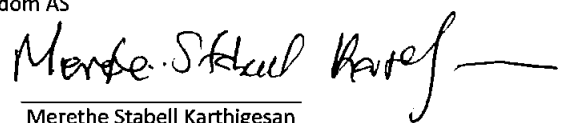
DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	664 283	109 090
Sum opptjent egenkapital		664 283	109 090
Sum egenkapital		683 143	127 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	16 000	17 110
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	4 077 000	4 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 000	4 077 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	157 922	33 018
Konserngjeld	5	1 861 002	2 665 714
Sum kortsiktig gjeld		2 018 924	2 698 732
Sum gjeld		6 111 924	6 792 842
Sum egenkapital og gjeld		6 795 067	6 920 792

Havøysund, 30.06.2025

Styret i Damika Bankbygg Eiendom AS


Logen Kamalason Karthigesan
styreleder/daglig leder


Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem



Noter til regnskapet for Damika Bankbygg Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.24.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.24	6.129.625
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.24	6.129.625
Akk. avskrivninger 31.12.24	246.625
Bokført verdi pr. 31.12.24	<u>5.883.000</u>
Årets avskrivninger	<u>123.625</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Damika Bankbygg Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	712.779
Permanente forskjeller	774
Endring midlertidige forskjeller	5.048
Årets skattemessige resultat	718.601

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	77.774	72.726	5.048
Sum midlertidige forskjeller	77.774	72.726	5.048
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	77.774	72.726	5.048
Utsatt skatt pr. 31.12 (22 %)	17.110	16.000	1.110

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	157.922
Endring i utsatt skatt	-1.110
Sum skattekostnad	156.812

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
AS Havøysund Hotell	854.167	854.167	5.938.002	6.742.714



Noter til regnskapet for Damika Bankbygg Eiendom AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30.000	-11.140	109.090	127.950
Årsresultat	0	0	555.193	555.193
Egenkapital 31.12.2024	30.000	-11.140	664.283	683.143

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Pantelån	4.077.000	4.077.000

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant

	2024	2023
Pantelån	4.077.000	4.077.000

Balanseført verdi av eiendeler

pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	5.883.000	6.006.625
--------------	-----------	-----------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Bankbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damika Bankbygg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 555.193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS


Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor