



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Heyeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 074 343	1 092 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 343</b>	<b>1 092 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 642	20 682
Avskrivning	3	86 459	86 459
Annen driftskostnad		123 896	265 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 997</b>	<b>372 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 346</b>	<b>719 598</b>
Annen finanskostnad		104 894	104 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 894</b>	<b>104 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 894</b>	<b>-104 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>750 452</b>	<b>615 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 699	135 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 753</b>	<b>479 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 753</b>	<b>479 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	21 774	
Overføringer annen egenkapital	5	562 979	479 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 753</b>	<b>479 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 026 047	3 112 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 026 047</b>	<b>3 112 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 047</b>	<b>3 112 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 856 877	1 348 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 856 877</b>	<b>1 348 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 160</b>	<b>129 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 037</b>	<b>1 477 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 902 084</b>	<b>4 590 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	447 659	447 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 659</b>	<b>947 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 514 970	951 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 970</b>	<b>951 991</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 462 629</b>	<b>1 899 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	158 996	159 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 996</b>	<b>159 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 053 344	2 346 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 344</b>	<b>2 346 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 340</b>	<b>2 506 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 425	15 093
Betalbar skatt	4	160 502	135 176
Skyldige offentlige avgifter		1 728	3 448
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	63 460	30 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 115</b>	<b>184 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439 455</b>	<b>2 690 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 902 084</b>	<b>4 590 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Heyeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 818 959  
VSTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 074 343	1 092 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 343</b>	<b>1 092 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 642	20 682
Avskrivning	3	86 459	86 459
Annen driftskostnad		123 896	265 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 997</b>	<b>372 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 346</b>	<b>719 598</b>
Annen finanskostnad		104 894	104 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 894</b>	<b>104 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 894</b>	<b>-104 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 699	135 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 753</b>	<b>479 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 753</b>	<b>479 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	21 774	
Overføringer annen egenkapital	5	562 979	479 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 753</b>	<b>479 807</b>



Organisasjonsnr: 990 818 959  
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

3 026 047

3 112 506

Sum varige driftsmidler

3 026 047

3 112 506

Sum anleggsmidler

3 026 047

3 112 506

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

1 856 877

1 348 127

Sum fordringer

1 856 877

1 348 127

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 160

129 836

Sum omløpsmidler

1 876 037

1 477 963

SUM EIENDELER

4 902 084

4 590 469

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

5

447 659

447 659

Sum innskutt egenkapital

947 659

947 659

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 514 970

951 991

Sum opptjent egenkapital

1 514 970

951 991

Sum egenkapital

2 462 629

1 899 650

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

158 996

159 940

Sum avsetninger for  
forpliktelser

158 996

159 940

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 053 344	2 346 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 344</b>	<b>2 346 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 340</b>	<b>2 506 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 425	15 093
Betalbar skatt	4	160 502	135 176
Skyldige offentlige avgifter		1 728	3 448
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	63 460	30 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 115</b>	<b>184 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439 455</b>	<b>2 690 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 902 084</b>	<b>4 590 469</b>



Organisasjonsnr: 990 818 959  
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mth Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8642.00	20682.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8642.00	20682.00

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS som viser et overskudd på NOK 584 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 19. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



**Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS**

**Org.nr: 990 818 959**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 074 343	1 092 491
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 642	20 682
Avskrivning	3	86 459	86 459
Annen driftskostnad		123 896	265 752
Sum driftskostnader		218 997	372 893
Driftsresultat		855 346	719 598
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		104 894	104 330
Ordinært resultat før skattekostnad		750 452	615 268
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 699	135 461
<b>Årsresultat</b>		<b>584 753</b>	<b>479 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	21 774	0
Overføringer annen egenkapital	5	562 979	479 807
Sum disponert		584 753	479 807



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 026 047	3 112 506
Sum varige driftsmidler		<u>3 026 047</u>	<u>3 112 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 026 047</u>	<u>3 112 506</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 856 877	1 348 127
Sum fordringer		<u>1 856 877</u>	<u>1 348 127</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 160</u>	<u>129 836</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 876 037</u>	<u>1 477 963</u>
Sum eiendeler		<u>4 902 084</u>	<u>4 590 469</u>



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	447 659	447 659
Sum innskutt egenkapital		<u>947 659</u>	<u>947 659</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 514 970	951 991
Sum opptjent egenkapital		<u>1 514 970</u>	<u>951 991</u>
Sum egenkapital		<u>2 462 629</u>	<u>1 899 650</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	158 996	159 940
Sum avsetning for forpliktelser		<u>158 996</u>	<u>159 940</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 053 344	2 346 676
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 053 344</u>	<u>2 346 676</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 425	15 093
Betalbar skatt	4	160 502	135 176
Skyldige offentlige avgifter		1 728	3 448
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	63 460	30 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 115</u>	<u>184 203</u>
Sum gjeld		<u>2 439 455</u>	<u>2 690 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 902 084</u>	<u>4 590 469</u>

Kristiansand, 19. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Mikal Heyeraas  
Styrets leder



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	8 642	20 682

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 411 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 411 155</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-1 385 108</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>3 026 047</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	166 643	135 176
Endring utsatt skatt	-944	285
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>165 699</b>	<b>135 461</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	750 453	615 268
Permanente forskjeller	2 724	467
Endring i midlertidige forskjeller	4 290	-1 294
Alminnelig inntekt	757 467	614 441
Ytet konsernbidrag	-27 915	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>729 552</b>	<b>614 441</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	160 501	135 177



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	722 709	726 999
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	722 709	726 999
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	158 996	159 940

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	500 000	447 659	951 991	1 899 650
Årsresultat	0	0	584 754	584 754
Avgjitt konsernbidrag	0	0	-21 774	-21 774
Egenkapital 31.12.	500 000	447 659	1 514 971	2 462 630

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på MTH Holding AS	1 856 877	1 348 127
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til MTH Holding AS, konsernbidrag	27 915	0

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mth Holding AS	500	100 %	100 %



**Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS**

Org.nr: 990 818 959

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 053 344	2 346 676
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg	3 026 047	3 112 506



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Heyeraas, Mikal Tønder**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.06.2023 15.14.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.