



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 214 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		194 160	176 700
Sum inntekter		194 160	176 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 753	3 190
Annen driftskostnad		121 560	110 762
Sum kostnader		125 313	113 952
Driftsresultat		68 847	62 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 007	1 067
Sum finansinntekter		1 007	1 067
Annan rentekostnad		30	2 180
Sum finanskostnader		30	2 180
Netto finans		977	-1 113
Ordinært resultat før skattekostnad		69 824	61 636
Skattekostnad på resultat	6	15 750	13 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 074	47 651
Årsresultat	5	54 074	47 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 074	47 651
Totalresultat		54 074	47 651
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		54 074	47 651
Sum overføringer og disponeringar		54 074	47 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 342 868	1 307 668
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 342 868	1 307 668
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	2		
Sum anleggsmiddel		1 342 868	1 307 668
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	5 400	5 400
Andre kortsiktige fordringer	2		5 939
Konsernkrav		312 814	312 814
Sum krav	2	318 214	324 153
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 467	303 204
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		331 467	303 204
Sum omløpsmiddel		649 681	627 357
SUM EIGEDELAR		1 992 549	1 935 025

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		170 952	116 878
Sum opptent eigenkapital		170 952	116 878
Sum eigenkapital	5	200 952	146 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 750 000	1 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	25 847	24 162
Betalbar skatt	6	15 750	13 985
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	41 597	38 147
Sum gjeld		1 791 597	1 788 147
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 992 549	1 935 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361322

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 214 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 922 214 190
SAGVÅG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		194 160	176 700
Sum inntekter		194 160	176 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 753	3 190
Annen driftskostnad		121 560	110 762
Sum kostnader		125 313	113 952
Driftsresultat		68 847	62 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 007	1 067
Sum finansinntekter		1 007	1 067
Annan rentekostnad		30	2 180
Sum finanskostnader		30	2 180
Netto finans		977	-1 113
Ordinært resultat før skattekostnad		69 824	61 636
Skattekostnad på resultat	6	15 750	13 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 074	47 651
Årsresultat	5	54 074	47 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 074	47 651
Totalresultat		54 074	47 651
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		54 074	47 651
Sum overføringer og disponeringar		54 074	47 651



Organisasjonsnr: 922 214 190
SAGVÅG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 342 868	1 307 668
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 342 868	1 307 668
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	2		
Sum anleggsmiddel		1 342 868	1 307 668
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	5 400	5 400
Andre kortsiktige			
fordringer	2		5 939
Konsernkrav		312 814	312 814
Sum krav	2	318 214	324 153
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		331 467	303 204
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		331 467	303 204
Sum omløpsmiddel		649 681	627 357
SUM EIGEDELAR		1 992 549	1 935 025
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		170 952	116 878
Sum opptent egenkapital		170 952	116 878
Sum egenkapital	5	200 952	146 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 750 000	1 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	25 847	24 162
Betalbar skatt	6	15 750	13 985
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	41 597	38 147
Sum gjeld		1 791 597	1 788 147
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 992 549	1 935 025



Organisasjonsnr: 922 214 190
SAGVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sagvåg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 214 190



RESULTATREGNSKAP

SAGVÅG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leigeinntekter		194 160	176 700
Sum driftsinntekter		194 160	176 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 753	3 190
Annen driftskostnad		121 560	110 762
Sum driftskostnader		125 313	113 952
Driftsresultat		68 847	62 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 007	1 067
Annen rentekostnad		30	2 180
Resultat av finansposter		977	-1 113
Resultat før skattekostnad		69 824	61 636
Skattekostnad på resultat	6	15 750	13 985
Resultat		54 074	47 651
Årsresultat	5	54 074	47 651
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 074	47 651
Sum overføringer		54 074	47 651



BALANSE

SAGVÅG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 342 868	1 307 668
Sum varige driftsmidler	3	1 342 868	1 307 668
Sum anleggsmidler		1 342 868	1 307 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	5 400	5 400
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 939
Konsernfordringer		312 814	312 814
Sum fordringer	2	318 214	324 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 467	303 204
Sum omløpsmidler		649 681	627 357
Sum eiendeler		1 992 549	1 935 025



BALANSE

SAGVÅG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		170 952	116 878
Sum opptjent egenkapital		170 952	116 878
Sum egenkapital	5	200 952	146 878
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	25 847	24 162
Betalbar skatt	6	15 750	13 985
Sum kortsiktig gjeld	2	41 597	38 147
Sum gjeld		1 791 597	1 788 147
Sum egenkapital og gjeld		1 992 549	1 935 025

Stord, 17.04.2023
Styret i Sagvåg Utvikling AS

Stian Engevik
styremedlem

Tore Bjerke
styreleder



Noter til årsregnskapet 2022

Sagvåg Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022
Sagvåg Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Sagvåg Utvikling AS har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet har ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	312 814	312 814
Sum	312 814	312 814
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 750 000	1 750 000
Sum	1 750 000	1 750 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 315 658	1 315 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 953	38 953
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 354 611	1 354 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 743	11 743
= Bokført verdi 31.12.22	1 342 868	1 342 868
Årets ordinære avskrivninger	3 753	3 753
Økonomisk levetid	12 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGVÅG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engevik Invest Stord AS	300	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2022

Sagvåg Utvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	116 878	146 878
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	116 878	146 878
Årets resultat				54 074	54 074
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	170 952	200 952

Note 6 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 750	13 985
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 750	13 985
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 824	61 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 733	1 923
Skattepliktig inntekt	71 557	63 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 750	13 985
Sum betalbar skatt i balansen	15 750	13 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 008	-4 276	1 733
Delsum	-6 008	-4 276	1 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 008	-4 276	1 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 322	-941	381

Basert på GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.