



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 415 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 291	87 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 291</b>	<b>87 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 291</b>	<b>-87 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 931 798	406 411
Annen renteinntekt		37 037	7 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 968 835</b>	<b>413 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 454 517	888 416
Annen rentekostnad		52 022 463	33 264 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 476 980</b>	<b>34 152 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 508 145</b>	<b>-33 738 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-54 577 436	-33 826 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 631 290 997	1 631 290 997
Lån til foretak i samme konsern	4	31 713 609	52 906 411
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 663 004 606</b>	<b>1 684 197 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 004 606</b>	<b>1 684 197 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 100 057	76 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 100 057</b>	<b>76 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 057</b>	<b>76 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 104 663</b>	<b>1 684 273 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		633 831 339	633 831 339
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 851 339</b>	<b>633 851 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		91 086 797	36 509 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 086 797</b>	<b>-36 509 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>542 764 542</b>	<b>597 341 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	990 000 000	1 000 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	119 342 933	76 988 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 342 933</b>	<b>1 076 988 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 342 933</b>	<b>1 076 988 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 997 188	9 943 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 997 188</b>	<b>9 943 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 340 121</b>	<b>1 086 931 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 104 663</b>	<b>1 684 273 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLPLASSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 415 356  
SOLPLASSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 291	87 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 291</b>	<b>87 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 291</b>	<b>-87 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 931 798	406 411
Annen renteinntekt		37 037	7 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 968 835</b>	<b>413 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 454 517	888 416
Annen rentekostnad		52 022 463	33 264 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 476 980</b>	<b>34 152 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 508 145</b>	<b>-33 738 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-54 577 436	-33 826 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>





Langsiktig konserngjeld	8	119 342 933	76 988 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 342 933</b>	<b>1 076 988 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 342 933</b>	<b>1 076 988 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 997 188	9 943 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 997 188</b>	<b>9 943 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 340 121</b>	<b>1 086 931 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 104 663</b>	<b>1 684 273 447</b>



Organisasjonsnr: 927 415 356  
SOLPLASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SOLPLASSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		69 291	87 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 291</b>	<b>87 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 291</b>	<b>-87 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 931 798	406 411
Annen renteinntekt		37 037	7 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 454 517	888 416
Annen rentekostnad		52 022 463	33 264 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 508 145</b>	<b>-33 738 623</b>
Resultat før skattekostnad		-54 577 436	-33 826 573
<b>Resultat</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	54 577 436	33 826 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>



## BALANSE

### SOLPLASSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 631 290 997	1 631 290 997
Lån til foretak i samme konsern	4	31 713 609	52 906 411
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 663 004 606</b>	<b>1 684 197 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 004 606</b>	<b>1 684 197 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 100 057	76 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 057</b>	<b>76 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>664 104 663</b>	<b>684 273 447</b>



### BALANSE

#### SOLPLASSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		633 831 339	633 831 339
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>633 851 339</strong>	<strong>633 851 339</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-91 086 797	-36 509 361
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-91 086 797</strong>	<strong>-36 509 361</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>542 764 542</strong>	<strong>597 341 978</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	990 000 000	1 000 000 000
Langsiktig gjeld til nærstående selskaper	8	119 342 933	76 988 416
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 109 342 933</strong>	<strong>1 076 988 416</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		11 997 188	9 943 053
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 997 188</strong>	<strong>9 943 053</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 121 340 121</strong>	<strong>1 086 931 469</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>664 104 663</strong>	<strong>684 273 447</strong>

Oslo, 22.03.2024  
Styret i Solplassen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Einar Caspersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Hatleskog  
styremedlem



# Årsregnskap 2023 Solplassen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 927 415 356

Penneo Dokumentnøkkel: VY8EM-QFLZL-THLNC-EZYU-MBC3M-GP0Q4



## RESULTATREGNSKAP

### SOLPLASSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		69 291	87 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 291</b>	<b>87 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 291</b>	<b>-87 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 931 798	406 411
Annen renteinntekt		37 037	7 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 454 517	888 416
Annen rentekostnad		52 022 463	33 264 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 508 145</b>	<b>-33 738 623</b>
Resultat før skattekostnad		-54 577 436	-33 826 573
<b>Resultat</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	54 577 436	33 826 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>



## BALANSE

### SOLPLASSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 631 290 997	1 631 290 997
Lån til foretak i samme konsern	4	31 713 609	52 906 411
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 663 004 606</b>	<b>1 684 197 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 004 606</b>	<b>1 684 197 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 100 057	76 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 057</b>	<b>76 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>664 104 663</b>	<b>684 273 447</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VY8EM-QFLZL-THINC-EZYIL-MBC3M-GP0Q4



### BALANSE

#### SOLPLASSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		633 831 339	633 831 339
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 851 339</b>	<b>633 851 339</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-91 086 797	-36 509 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 086 797</b>	<b>-36 509 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>542 764 542</b>	<b>597 341 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	990 000 000	1 000 000 000
Langsiktig gjeld til nærstående selskaper	8	119 342 933	76 988 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 342 933</b>	<b>1 076 988 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 997 188	9 943 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 997 188</b>	<b>9 943 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 121 340 121</b>	<b>1 086 931 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>664 104 663</b>	<b>684 273 447</b>

Oslo, 22.03.2024  
Styret i Solplassen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Einar Caspersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Hatleskog  
styremedlem



## Solplassen Holding AS

Noter 2023

### Selskapets formål og drift

Solplassen Holding AS er et selskap som driver med investering i fast eiendom samt deltakelse i andre selskaper med liknende virksomhet..

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i datterselskap og andre aksjer/andeler

Investering i datterselskap samt andre aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt dersom det er opptjent i eierperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret.

**Note 2 Skatter**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-54 577 436	-33 826 573
Permanente forskjeller	0	0
Ending i midlertidig forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 577 436</b>	<b>-33 826 573</b>
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 445 330	-36 095 153	-52 350 177
Begrensning av rentefradrag	-2 671 467	-444 208	-2 227 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 116 797	-36 539 361	-54 577 436
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-20 045 695</b>	<b>-8 038 659</b>	<b>-12 007 036</b>

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

**Note 3 Investering i datterselskap**

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Eierandel	Forr. kontor
Solplassen 1 AS	1 631 290 997	1 631 290 997	100 %	Oslo
Solplassen 1 AS		EK andel	Resultat andel	
		545 542 667	15 278 874	

**Note 4 Fordring på selskap i samme konsern**

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	31 713 609	52 906 411

**Note 5 Bankinnskudd**

I regnskapslinjen inngår kun frie midler.

**Note 6 Spesifikasjon av egenkapitalen**

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Stiftelse 24.06.21	50 000	633 831 339	-30 000	-36 509 361	597 341 978
Årets resultat				-54 577 436	-54 577 436
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>633 831 339</b>	<b>-30 000</b>	<b>-91 086 797</b>	<b>542 764 542</b>

**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelser**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	990 000 000	1 000 000 000

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Bokført verdi av pansatte eiendeler		
Aksjer	1 631 290 997	1 631 290 997

I tillegg har Solplassen 1 AS stilt sikkerhet til fordel for Solplassen Holding AS i fast eiendom.

**Note 8 Gjeld til øvrige nærstående**

	2023	2022
Gjeld til øvrige nærstående	119 342 933	76 988 416

**Note 9 Hendelser etter årsskiftet**

Styret kjenner ikke til hendelser etter årsslutt som påvirker regnskapet. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet legger styret forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Hatleskog

Styremedlem

På vegne av: Solplassen Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-935335

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-03-22 07:44:44 UTC



## Einar Caspersen

Styreleder

På vegne av: Solplassen Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-623911

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-22 07:55:13 UTC



## Kim Erla

Styremedlem

På vegne av: Solplassen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 88.19.xxx.xxx

2024-03-22 09:13:26 UTC



## Fabian Emil Erla

Styremedlem

På vegne av: Solplassen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 09:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8EM-QFLZL-THLNC-EZYIL-MBC3M-GP0Q4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solplassen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solplassen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Solplassen Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_220324\_Solplassen Holding AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))