



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9  
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lahn-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 748	760 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 748</b>	<b>760 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	122 877	76 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 400	53 400
Annen driftskostnad		536 605	543 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 882</b>	<b>673 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 134</b>	<b>87 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 551	1 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 551</b>	<b>1 023</b>
Annen rentekostnad		178 735	161 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 735</b>	<b>161 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 184</b>	<b>-160 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 317</b>	<b>-73 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 810	-16 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 507</b>	<b>-57 036</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-169 507</b>	<b>-57 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 507</b>	<b>-57 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 507</b>	<b>-57 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-169 507	-57 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 507</b>	<b>-57 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	70 808	22 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 808</b>	<b>22 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 333 800	4 387 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 333 800</b>	<b>4 387 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	507 184	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>507 184</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 911 792</b>	<b>4 660 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 965	105 512
Andre kortsiktige fordringer		6 922	16 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 887</b>	<b>121 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 178	59 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 178</b>	<b>59 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 065</b>	<b>181 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 954 857</b>	<b>4 841 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		9 318
Udekket tap	6	160 190	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 190</b>	<b>9 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-53 790</b>	<b>115 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 728 219	4 413 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 219</b>	<b>4 413 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 219</b>	<b>4 413 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 769	66 988
Skyldig offentlige avgifter		7 197	
Annen kortsiktig gjeld		245 462	244 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 428</b>	<b>311 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 008 647</b>	<b>4 725 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 954 857</b>	<b>4 841 202</b>



# Årsregnskap 2020 for As Christian Michelsensgt 9

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>As Christian Michelsensgt 9</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		657 748	760 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 748</b>	<b>760 273</b>
Lønnskostnad	2	122 877	76 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>5</sup>		53 400	53 400
Annen driftskostnad		536 605	543 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 882</b>	<b>673 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 134</b>	<b>87 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 551	1 023
Annen rentekostnad		178 735	161 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 184</b>	<b>-160 307</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 317	-73 123
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 810	-16 087
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-169 507</b>	<b>-57 036</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-169 507</b>	<b>-57 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-169 507	-57 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 507</b>	<b>-57 036</b>



<b>Balanse</b>			
<b>As Christian Michelsensgt 9</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	70 808	22 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 808</b>	<b>22 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 333 800	4 387 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 333 800</b>	<b>4 387 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	507 184	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>507 184</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 911 792</b>	<b>4 660 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 965	105 512
Andre kortsiktige fordringer		6 922	16 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 887</b>	<b>121 965</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 178	59 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 065</b>	<b>181 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 954 857</b>	<b>4 841 202</b>



<b>Balanse</b>			
<b>As Christian Michelsensgt 9</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	9 318
Udekket tap	6	-160 190	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 190</b>	<b>9 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-53 790</b>	<b>115 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 728 219	4 413 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 219</b>	<b>4 413 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 769	66 988
Skyldig offentlige avgifter		7 197	0
Annen kortsiktig gjeld		245 462	244 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 428</b>	<b>311 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 008 647</b>	<b>4 725 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 954 857</b>	<b>4 841 202</b>

Bergen, 02.02.2021  
Styret i As Christian Michelsensgt 9

Henrik Lahn-Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	108 429	61 000
Arbeidsgiveravgift	14 448	4 371
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	11 245
<b>Sum</b>	<b>122 877</b>	<b>76 616</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt en deltidsansatt.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	32 500
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	

Det er utbetalt styregodtgjørelse i 2020 på kr 32 500.

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning for ansatte, og har ikke plikt til å opprette en slik avtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt noen form for lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller daglig leder.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 236.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.19 er kr 4 235,-



## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i As Christian Michelsensgt 9 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	76	1 400,0	106 400
<b>Sum</b>	<b>76</b>		<b>106 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAHN EIENDOM AS	56	73,7	73,7
LAHN-JOHANNESSEN KJELL	10	13,2	13,2
LAHN-JOHANNESSEN HENRIK	8	10,5	10,5
SELVIG KNUT ANDREAS	2	2,6	2,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>76</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av av medlemmer i styret og daglig leder: Henrik Lahn-Johannessen, styreleder og daglig leder, eier direkte 8 aksjer og har indirekte eierskap som minoritetsaksjonær i Lahn Eiendom AS. I selskapet ligger aksjeleiligheter. Aksjene representerer en rett til å benytte en gift boenhet.

## Note 5 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

	Tomter, bygg, fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 503 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 503 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 400
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>53 400</b>
Bokført verdi 01.01.2020	4 387 200
Årets avskrivning og nedskrivning	53 400
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 333 800</b>
Økonomisk levetid	0-25 år



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	106 400	9 318	0	115 718
Endringer ført mot EK				0
Pr. 01.01.2020	106 400	9 318		115 718
Årets resultat		-9 318	-160 190	-169 508
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>106 400</b>	<b>0</b>	<b>-160 190</b>	<b>-53 790</b>

## Note 7 Gjeld og Fordringer

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 728 219	4 413 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 728 219</b>	<b>4 413 507</b>

### Lånet har pant i eiendom.

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	507 184	250 000
<b>Sum</b>	<b>507 184</b>	<b>250 000</b>

Lånet er renteberegnet.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 810	-16 087
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 810</b>	<b>-16 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-217 317	-73 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 456	51 417
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 861</b>	<b>-21 707</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 025 754	1 077 211	51 456
<b>Sum</b>	<b>1 025 754</b>	<b>1 077 211</b>	<b>51 456</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 347 607	-1 181 746	165 861
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-321 853</b>	<b>-104 535</b>	<b>217 317</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 808</b>	<b>-22 998</b>	<b>47 810</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har hatt liten betydning for regnskapet 2020. Det har vært noe reduserte leieinntekter på en av leietakerne. Negativt resultat for 2020 skyldes oppussing og seksjoneringskostnader. Selskapet er igang med en prosess som vil resultere i salg av leiligheten. Det ligger også store merverdier i eiendomsmassen. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift,