



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 497 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A  
0962 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		30 496	29 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 496</b>	<b>29 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		25 953	
Andre driftskostnader		461 342	570 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 296</b>	<b>570 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 799</b>	<b>-540 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		287	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>380</b>
Finanskostnader			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287</b>	<b>376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-456 513	-540 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 998	
Sum fordringer		12 998	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		323 436	341 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 436	341 520
Sum omløpsmidler		336 433	341 520
SUM EIENDELER		336 433	341 520
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	143 862	125 375
Sum opptjent egenkapital		143 862	125 375
Sum egenkapital		143 862	125 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		91 833	40 854
Annen kortsiktig gjeld		100 738	175 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 571</b>	<b>216 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 571</b>	<b>216 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 433</b>	<b>341 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 497 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A  
0962 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 991 497 676  
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		30 496	29 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 496</b>	<b>29 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		25 953	
Andre driftskostnader		461 342	570 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 296</b>	<b>570 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 799</b>	<b>-540 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		287	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>380</b>
Finanskostnader			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287</b>	<b>376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-456 513	-540 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-456 513</b>	<b>-540 550</b>



Organisasjonsnr: 991 497 676  
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 998	
Sum fordringer		12 998	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		323 436	341 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 436	341 520
Sum omløpsmidler		336 433	341 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 433</b>	<b>341 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	143 862	125 375
Sum opptjent egenkapital		143 862	125 375
Sum egenkapital		143 862	125 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 833	40 854
Annen kortsiktig gjeld		100 738	175 291
Sum kortsiktig gjeld		192 571	216 145
Sum gjeld		192 571	216 145
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 433</b>	<b>341 520</b>



Organisasjonsnr: 991 497 676  
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til årsmøtet i  
Sameiet Trondheimsveien 436 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trondheimsveien 436 A som viser et underskudd på NOK 456 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. April 2025  
MOORE AS

Jan Gudevold  
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 2CF1B930-BCB2-43E4-97B4-AEA48ED922DE

<b>Sameiet Trondhjemsveien 436 A</b>			
<b>Resultatregnskap 01.01-31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		30 496	29 268
Sum driftsinntekter		<u>30 496</u>	<u>29 268</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		25 953	0
Andre driftskostnader		461 342	570 194
Sum driftskostnader		<u>487 296</u>	<u>570 194</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(456 799)</u></b>	<b><u>(540 926)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		287	380
Finanskostnader		0	(4)
Netto finansposter		<u>287</u>	<u>376</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>(456 513)</u></b>	<b><u>(540 550)</u></b>
Resultat		<u>(456 513)</u>	<u>(540 550)</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(456 513)</u></b>	<b><u>(540 550)</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		(456 513)	(540 550)
Sum overføringer og disponeringer	3	<u>(456 513)</u>	<u>(540 550)</u>





DocuSign Envelope ID: 2CF1B930-BCB2-43E4-97B4-AEA48ED922DE

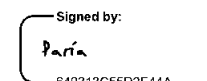
## Sameiet Trondhjemsveien 436 A

Balanse pr 31.12	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 998	0
Sum fordringer		12 998	0
Bankinnskudd		323 436	341 520
Sum omløpsmidler		336 433	341 520
Sum eiendeler		336 433	341 520
<b>Balanse pr 31.12</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 862	125 375
Sum opptjent egenkapital		143 862	125 375
Sum egenkapital		143 862	125 375
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 833	40 854
Annen kortsiktig gjeld		100 738	175 291
Sum kortsiktig gjeld		192 571	216 145
Sum gjeld		192 571	216 145
Sum egenkapital og gjeld		336 433	341 520

Oslo, 07.04.2025

  
Tom Sandboe  
styreleder

  
Finn Tore Strand  
styremedlem

Signed by:  
  
649313C55D2E44A  
Paria Maghsoudi  
styremedlem  
08.04.2025 | 01:58 PDT



DocuSign Envelope ID: 2CF1B930-BCB2-43E4-97B4-AEA48ED922DE

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Trondhjemsveien 436 A har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	125 375	125 375
Pr. 01.01.2024	125 375	125 375
Innskudd fra eierne	475 000	475 000
Årets underskudd	(456 513)	(456 513)
Pr. 31.12.2024	143 862	143 862