



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 639 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandskargata 6  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	980
Annen driftsinntekt		275 400	275 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 400</b>	<b>276 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	67 700
Annen driftskostnad		58 721	98 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 421</b>	<b>166 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 979</b>	<b>109 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 539	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 539</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125 719	91 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 719</b>	<b>-91 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 180</b>	<b>-91 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 800</b>	<b>18 369</b>
Skattekostnad	2, 3	6 116	4 042
<b>Årsresultat</b>		<b>21 684</b>	<b>14 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		21 684	14 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 684</b>	<b>14 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 263 200	2 330 900
Sum varige driftsmidler		2 263 200	2 330 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 200	2 330 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 532	235 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 532	235 510
Sum omløpsmidler		148 532	310 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 411 732</b>	<b>2 641 410</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		2 777	2 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 777</b>	<b>112 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 955	456 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 955</b>	<b>456 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 732</b>	<b>569 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 186	53 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 186</b>	<b>53 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 755 000	2 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 186</b>	<b>2 068 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 910	788
Annen kortsiktig gjeld		3 904	3 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 814</b>	<b>4 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 000</b>	<b>2 072 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 411 732</b>	<b>2 641 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 639 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandskargata 6  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 639 111  
KLINIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	980
Annen driftsinntekt		275 400	275 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 400</b>	<b>276 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	67 700
Annen driftskostnad		58 721	98 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 421</b>	<b>166 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 979</b>	<b>109 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 539	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 539</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125 719	91 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 719</b>	<b>-91 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 180</b>	<b>-91 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 800</b>	<b>18 369</b>
Skattekostnad	2, 3	6 116	4 042
<b>Årsresultat</b>		<b>21 684</b>	<b>14 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		21 684	14 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 684</b>	<b>14 327</b>



Organisasjonsnr: 981 639 111  
KLINIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 263 200	2 330 900
Sum varige driftsmidler		2 263 200	2 330 900

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 263 200	2 330 900
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 532	235 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 532	235 510

Sum omløpsmidler		148 532	310 510
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 411 732</b>	<b>2 641 410</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		2 777	2 777
Sum innskutt egenkapital		112 777	112 777

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		477 955	456 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 955</b>	<b>456 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 732</b>	<b>569 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 186	53 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>59 186</b>	<b>53 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 755 000	2 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 186</b>	<b>2 068 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 910	788
Annen kortsiktig gjeld		3 904	3 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 814</b>	<b>4 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 000</b>	<b>2 072 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 411 732</b>	<b>2 641 410</b>



Organisasjonsnr: 981 639 111  
KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3732023.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3732023.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1468823.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2263200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67700.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
455000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1755000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2263200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLINIKKEN EIENDOM AS  
981 639 111

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	980
Annen driftsinntekt		275 400	275 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 400</b>	<b>276 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 700	-67 700
Annen driftskostnad		-58 721	-98 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-126 421</b>	<b>-166 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 979</b>	<b>109 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 539	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 539</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 719	-91 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 719</b>	<b>-91 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 180</b>	<b>-91 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 800</b>	<b>18 369</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 116	-4 042
<b>Årsresultat</b>		<b>21 684</b>	<b>14 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		21 684	14 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 684</b>	<b>14 327</b>



KLINIKKEN EIENDOM AS  
981 639 111

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 263 200	2 330 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 263 200</b>	<b>2 330 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 200</b>	<b>2 330 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 532	235 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 532</b>	<b>235 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 532</b>	<b>310 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 411 732</b>	<b>2 641 410</b>



KLINIKKEN EIENDOM AS  
981 639 111

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		2 777	2 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 777</b>	<b>112 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 955	456 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 955</b>	<b>456 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 732</b>	<b>569 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 186	53 070
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 186</b>	<b>53 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 755 000	2 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 910	788
Annen kortsiktig gjeld		3 904	3 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 814</b>	<b>4 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 000</b>	<b>2 072 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 411 732</b>	<b>2 641 410</b>

Lindesnes, 15.04.2024

Odd Arne Hagen  
styrets leder

Rune Lia  
nestleder

Gudny Lind Skagen  
styremedlem

Toralf Westermoen  
styremedlem

Bjørn Rune Mørch  
styremedlem

Janne Kathrine Gahre Børresen  
styremedlem



KLINIKKEN EIENDOM AS  
981 639 111

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLINIKKEN EIENDOM AS  
981 639 111

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 732 023
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 732 023</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 468 823
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 263 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 700

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 116	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 116</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	27 800	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 740	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 539	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	502 088	492 348	9 740
Fremførbart underskudd	-260 862	-223 323	-37 539
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>241 226</b>	<b>269 025</b>	<b>-27 800</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>241 226</b>	<b>269 025</b>	<b>-27 800</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	53 070	59 186	-6 116

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	100	110 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rune Lia	200	18,18	Ordinære
Toralf Westermoen AS	200	18,18	Ordinære
Gudny Lind Skagen	200	18,18	Ordinære
Mørch Fysikalske AS	200	18,18	Ordinære
Hagen Fysikalske AS	200	18,18	Ordinære
Janne Kathrine Børressen	100	9,09	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100</b>	



KLINIKKEN EIENDOM AS  
981 639 111

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	455 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 755 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 263 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.