



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 608 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hugaas Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	616 095	602 282
Sum inntekter		616 095	602 282
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 167	18 333
Annen driftskostnad	9,10	518 176	360 141
Sum kostnader		550 163	401 294
Driftsresultat		65 933	200 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	189
Sum finansinntekter		998	189
Annen rentekostnad		44 156	30 375
Sum finanskostnader		-43 158	-30 186
Netto finans		-43 158	-30 186
Ordinært resultat før skattekostnad		22 774	170 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 774	170 802
Årsresultat	1,4	22 775	170 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 775	170 802
Sum overføringer og disponeringer		22 775	170 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 470 000	1 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	101 400	9 167
Sum varige driftsmidler		1 571 400	1 479 167
Sum anleggsmidler		1 571 400	1 479 167
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 414	412 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 414	412 821
Sum omløpsmidler		283 414	412 821
SUM EIENDELER		1 854 814	1 891 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-313 400	-336 174
Sum opptjent egenkapital		-313 400	-336 174
Sum egenkapital	4	-312 200	-334 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 130 873	2 216 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 873	2 216 875
Sum langsiktig gjeld		2 130 873	2 216 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 141	9 319
Annen kortsiktig gjeld		0	768
Sum kortsiktig gjeld		36 141	10 087
Sum gjeld		2 167 013	2 226 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 814	1 891 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386614

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 608 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hugaas Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	616 095	602 282
Sum inntekter		616 095	602 282
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 167	18 333
Annen driftskostnad	9,10	518 176	360 141
Sum kostnader		550 163	401 294
Driftsresultat		65 933	200 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	189
Sum finansinntekter		998	189
Annen rentekostnad		44 156	30 375
Sum finanskostnader		-43 158	-30 186
Netto finans		-43 158	-30 186
Ordinært resultat før skattekostnad		22 774	170 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 774	170 802
Årsresultat	1,4	22 775	170 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 775	170 802
Sum overføringer og disponeringer		22 775	170 802



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	1 470 000	1 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	101 400	9 167
Sum varige driftsmidler			
		1 571 400	1 479 167
Sum anleggsmidler			
		1 571 400	1 479 167
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		283 414	412 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		283 414	412 821
Sum omløpsmidler			
		283 414	412 821
SUM EIENDELER			
		1 854 814	1 891 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-313 400	-336 174
Sum opptjent egenkapital			
		-313 400	-336 174
Sum egenkapital			
	4	-312 200	-334 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	5,6	2 130 873	2 216 875
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 130 873	2 216 875



Sum langsiktig gjeld	2 130 873	2 216 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 141	9 319
Annen kortsiktig gjeld	0	768
Sum kortsiktig gjeld	36 141	10 087
Sum gjeld	2 167 013	2 226 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 854 814	1 891 988



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



57 Frekhaug Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		492 912	492 912	492 912	512 640
Andre inntekter	7	123 183	109 370	118 620	136 302
SUM INNETEKTER		616 095	602 282	611 532	648 942
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Avskrivninger	2	9 167	18 333	0	0
Forretningsførsel		40 512	43 014	39 550	42 190
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		60 403	55 739	59 083	66 443
Energikostnader		21 392	9 565	9 405	27 682
Kommunale avgifter		173 714	106 731	160 028	160 028
Andre driftskostnader	9	115 824	110 948	330 965	109 699
Vedlikehold	10	95 231	23 294	51 400	60 000
SUM KOSTNADER		550 163	401 294	684 351	500 462
DRIFTSRESULTAT		65 933	200 988	-72 819	148 480
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		998	189	0	0
Finanskostnader		44 156	30 375	41 290	59 497
NETTO FINANSPOSTER		-43 158	-30 186	-41 290	-59 497
ÅRSRESULTAT	1, 4	22 775	170 802	-114 109	88 983
Overføringer og disponeringer		22 775	170 802	0	0



57 Frekhaug Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	1 470 000	1 470 000	
Biler og arbeidsmaskiner	2	0	9 167	
Andre driftsmidler	2	101 400	0	
Sum anleggsmidler		1 571 400	1 479 167	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		283 414	412 821	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		283 414	412 821	
SUM EIENDELER		1 854 814	1 891 988	



57 Frekhaug Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 200	1 200	
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-313 400	-336 174	
Sum opptjent egenkapital		-313 400	-336 174	
Sum egenkapital	4	-312 200	-334 974	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 712 073	1 798 075	
Borettsinnskudd	6	418 800	418 800	
Sum langsiktig gjeld:		2 130 873	2 216 875	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		36 141	9 319	
Annen kortsiktig gjeld		0	768	
Sum kortsiktig gjeld		36 141	10 087	
Sum gjeld:		2 167 013	2 226 962	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 814	1 891 988	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Hugaas Kolås
Leder

Kristoffer Førreisdahl
Styremedlem

Linda Olsen Vågenes
Styremedlem

57 Frekhaug Borettslag Orgnr.: 953608758 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 57 Frekhaug Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 57 Frekhaug Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	402 734	306 151
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	22 775	170 802
Tilbakeføring av avskrivning	9 167	18 333
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-101 400	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-86 003	-92 552
B. Årets endring i disponible midler	-155 461	96 584
C. Disponible midler	247 273	402 734
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	283 414	412 821
Omløpsmidler	283 414	412 821
Kortsiktig gjeld	-36 141	-10 087
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	247 273	402 734

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklipper Rider R216TAWD	Ladeanlegg el-bil	Ladeanlegg el-bil	Ladeanlegg Byggningsmess el-bil	Byggningsmess Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000	0	0	0	1 470 000
Årets tilgang :	0	76 160	19 040	6 200	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000	76 160	19 040	6 200	1 470 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 000	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	76 160	19 040	6 200	1 470 000
Årets avskrivninger :	9 167	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2022	2022	2022	1973
Antatt levetid i år :	3				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 57 Frekhaug Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	1 470 000
Sum	1 470 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	-336 174	22 775	-313 400
Sum egenkapital 31.12.	-334 974	22 775	-312 200

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 57 Frekhaug Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering/rehabili
Lånenummer:	12138829047
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 798 075
Avdrag i perioden:	86 003
Lånesaldo 31.12:	1 712 073
Saldo 5 år frem i tid:	1 280 935

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	142 673	1 712 076

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 712 073	1 798 075
2250 Borettsinnskudd	418 800	418 800
Sum	2 130 873	2 216 875

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	21 600	21 600
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	95 880	87 350
3820 Innkreving strøm	184	0
3885 Diverse inntekter fri	5 520	420
Sum	123 183	109 370

Konto 3885: fakturert enhet ekstra eiendomskatt/forsikring tilbygg i tillegg til lading fra Current Eco



Note 57 Frekhaug Borettslag 2022

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6389 HMS	0	6 792
6390 Andre driftskostnader	0	1 280
6500 Verktøy og redskaper	0	299
6610 Leie vaktmester	10 650	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 093	4 878
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	96 468	96 468
7000 Drivstoff	807	524
7520 Sikringsfond	306	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	207
7720 Generalforsamling	0	500
Sum	115 824	110 948

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	46 689	0
6601 Vedlikehold	34 275	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 030	1 257
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 600	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6690 Vedlikehold og diverse	6 637	16 037
Sum	95 231	23 294



Resultat og balanse med noter for Frekhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frekhaug Borettslag

Styreleder	Eivind Hugaas Kolås (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Linda Olsen Vågenes (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Førriisdahl (sign.)	30.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frekhaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frekhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6EFD1-TN8GP-SWAP6-JA43E-LZIVB-ONNFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EHD1-TN8GP-SWAP6-JA43E-LZIVB-ONNFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>