



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 1A  
0363 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 368	104 778
Sum kostnader		119 368	104 778
Driftsresultat		-119 368	-104 778
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	477
Sum finanskostnader		0	477
Netto finans		0	-477
Resultat før skattekostnad	1	-119 368	-105 255
Årsresultat		-119 368	-105 255
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 368	-105 255
Sum overføringer og disponeringer		-119 368	-105 255



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		600	0
Sum finansielle anleggsmidler		600	0
Sum anleggsmidler		600	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter under utvikling	2	10 258 607	9 788 607
Sum varer		10 258 607	9 788 607
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 258 607	9 788 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 259 207</b>	<b>9 788 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	736 181	616 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 181</b>	<b>-616 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-703 681</b>	<b>-584 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 869	149 953
Betalbar skatt	1	3 224	3 224
Annen kortsiktig gjeld	5	10 846 795	10 219 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 962 888</b>	<b>10 372 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 962 888</b>	<b>10 372 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 259 207</b>	<b>9 788 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 1A  
0363 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2024



Organisasjonsnr: 998 234 867  
VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 368	104 778
Sum kostnader		119 368	104 778
<b>Driftsresultat</b>		-119 368	-104 778
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	477
Sum finanskostnader		0	477
<b>Netto finans</b>		0	-477
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		-119 368	-105 255
<b>Årsresultat</b>		-119 368	-105 255
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 368	-105 255
Sum overføringer og disponeringer		-119 368	-105 255



Organisasjonsnr: 998 234 867  
VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		600	0
Sum finansielle anleggsmidler		600	0
Sum anleggsmidler		600	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter under utvikling	2	10 258 607	9 788 607
Sum varer		10 258 607	9 788 607
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 258 607	9 788 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 259 207</b>	<b>9 788 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	736 181	616 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 181</b>	<b>-616 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-703 681</b>	<b>-584 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 869	149 953
Betalbar skatt	1	3 224	3 224
Annen kortsiktig gjeld	5	10 846 795	10 219 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 962 888</b>	<b>10 372 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 962 888</b>	<b>10 372 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 259 207</b>	<b>9 788 607</b>



Organisasjonsnr: 998 234 867  
VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

**VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS**

998234867

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMV-2GNX7-0ZCVV-L0E3F-SEUEH-5Q085



VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
998 234 867

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-119 368	-104 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-119 368</b>	<b>-104 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 368</b>	<b>-104 778</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-119 368</b>	<b>-105 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 368</b>	<b>-105 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-119 368	-105 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 368</b>	<b>-105 255</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMV-2GNX7-0ZCVW-L0E3F-SEUEH-5Q085



VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
998 234 867

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		600	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter under utvikling	2	10 258 607	9 788 607
<b>Sum varer</b>		<b>10 258 607</b>	<b>9 788 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 258 607</b>	<b>9 788 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 259 207</b>	<b>9 788 607</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMV-2GNX7-0ZCVW-10E3F-SEUEH-5Q085



VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
998 234 867

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-736 181	-616 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 181</b>	<b>-616 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-703 681</b>	<b>-584 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 869	149 953
Betalbar skatt	1	3 224	3 224
Annen kortsiktig gjeld	5	10 846 795	10 219 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 962 888</b>	<b>10 372 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 962 888</b>	<b>10 372 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 259 207</b>	<b>9 788 607</b>

Oslo, 07.11.2024

Ådne Tremyr  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMV-2GNX7-0ZCVW-L0E3F-SEUEH-5Q085



VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
998 234 867

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
998 234 867

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er således ikke pliktig til å etablere ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til selskapets styre i 2023.

## Note 1 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>		<b>2023</b>
Resultat før skattekostnader		-119 368
<b>Inntekt</b>		<b>-119 368</b>
Betalbar skatt		3 224
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>		<b>3 224</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
-fremførbart skattemessig underskudd	607 591	488 223
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>607 591</b>	<b>488 223</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	607 591	488 223
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>133 670</b>	<b>107 409</b>

## Note 2 - Eiendomsprosjekter

Posten består av tomt- og utviklingskostnader knyttet til et prosjekt på Grua i Lunner kommune.

Tomtekostnad	4 400 000
Påløpne utviklingskostnader inkl lånerenter	5 858 607

Det er tinglyst urådighetserklæring knyttet til disponering av tomten.

Eiendommen er pantsatt, se note 5. Det er tinglyst utleggsforretninger på eiendommen.

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 500	-616 813	-584 313
Årsresultat	0	0	-119 368	-119 368
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 500</b>	<b>-736 181</b>	<b>-703 681</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMV-2GNX7-0ZCVW-L0E3F-SEUEH-5Q085



VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
998 234 867

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer hvor hver er pålydende kr 3. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Saltevje AS (eies av styrets leder Ådne Tremyr)	2 725
Grindland Holding AS	2 425
Sweet Spot AS	2 425
Runar Eidsaa	1 425
CS-Holding AS	1 000

## Note 5 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Samlet innlån fra aksjonærene er til sammen kr 10 431 489. Herav er kr 9 323 597 sikret ved 1. pr. pant i eiendommen og renteberegnes iht avtale. I tillegg har styrets leder (og aksjonær via Saltevje AS) lånt inn kr 322 069, dette lånet renteberegnes ikke.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tremyr, Ådne

Eier og daglig leder

På vegne av: Voldstadbakken Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-125857

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-11-07 13:22:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMV-2GNX7-OZCVV-L0E3F-SEUEH-SQ085

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Voldstadbakken Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Voldstadbakken Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneco Dokumentnøkkel: XSOV0-DFMZT-CYANZ-XE0EB-6C76U-UBFZG



Voldstadbakken Utvikling AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

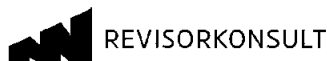
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 7. november 2024



Rune Negård  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: XS0V0-DFMZY-CYANZ-XE0EB-6C76U-UBF2G

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Negård, Rune

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-11-11 07:12:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XS0V0-DFMZT-CYANZ-XE0EB-6C76U-UBF2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>