



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 019 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMANO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olaus Hansens vei 17 1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonathan Uy Romano
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 011	729 000
Sum inntekter		1 366 011	729 000
Kostnader			
Avskrivning	6	203 182	207 328
Annen driftskostnad	3	285 235	474 024
Sum kostnader		488 417	681 352
Driftsresultat		877 594	47 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	1 598 738
Sum finansinntekter		41	1 598 738
Annen finanskostnad		695 892	453 092
Sum finanskostnader		695 892	453 092
Netto finans		-695 851	1 145 646
Ordinært resultat før skattekostnad		181 743	1 193 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 743	1 193 294
Årsresultat		181 743	1 193 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	181 743	1 193 294
Sum overføringer og disponeringer		181 743	1 193 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 439 344	24 642 526
Sum varige driftsmidler		24 439 344	24 642 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer	7	235 000	235 000
Sum finansielle anleggsmidler		235 000	235 000
Sum anleggsmidler		24 674 344	24 877 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	
Sum fordringer		34 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 403	245 956
Sum omløpsmidler		341 403	245 956
SUM EIENDELER		25 015 747	25 123 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 230 030	1 048 287
Sum opptjent egenkapital		1 230 030	1 048 287
Sum egenkapital		1 730 030	1 548 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 892 122	16 891 341
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 370 114	6 670 114
Sum annen langsiktig gjeld		23 262 236	23 561 455
Sum langsiktig gjeld		23 262 236	23 561 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 299	13 740
Annen kortsiktig gjeld		14 182	
Sum kortsiktig gjeld		23 481	13 740
Sum gjeld		23 285 717	23 575 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 015 747	25 123 482

 **Arnes Revisjon AS**

Til generalforsamlingen i Romano Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Romano Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:****Medlem av:**



Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Årnes, 3. mars 2021
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer: Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum Ole Kværner Dag Tørnby	Arnes Revisjon AS Postboks 56 2151 Årnes Besøksadresse: Seterstøvegen 4 2150 Årnes	Foretaksnummer: NO 850 249 652 MVA Telefon: 63 91 28 50 E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550	Samarbeidende revisjonsselskaper: 	Medlem av:  MEDLEM I REVISORFORENINGEN
--	---	---	---	---



Romano Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Romano Group AS	100	100 %	100 %

Romano Group AS er 100% eid av styreleder Jonathan Uy Romano.



Romano Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Romano Group AS	6 370 114	6 670 114
Lillestrøm Sparebank	16 892 122	16 891 341
Sum	<u>23 262 236</u>	<u>23 561 455</u>

Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 955 894	10 159 076

Lillestrøm Sparebank har pant i næringsbygget på kr 10 000 000. Samtlige leiligheter ble solgt i februar 2021.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 048 287	1 548 287
Årsresultat	0	181 743	181 743
Egenkapital 31.12.2020	<u>500 000</u>	<u>1 230 030</u>	<u>1 730 030</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Næringseiendom	3 leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 366 404	14 483 450	24 849 854
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 366 404</u>	<u>14 483 450</u>	<u>24 849 854</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-410 510</u>	<u>0</u>	<u>-410 510</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>9 955 894</u>	<u>14 483 450</u>	<u>24 439 344</u>
Årets avskrivninger	203 182	0	203 182
Avskrivningsplan	Saldo		



Romano Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har tinglyst en factoringavtale på inntil kr 500 000 med Lillestrøm Sparebank.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	181 743	1 193 294
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-1 598 489
Alminnelig inntekt	181 743	-405 195
Anvendt fremførbart underskudd	-181 743	0
Årets skattegrunnlag	0	-405 195

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-368 544	-550 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-368 544	-550 287
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-368 544	-550 287
Sum	0	0