



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALABERGET SEKSJON 14, 15 OG 19 AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom			3 916 979
Annen driftsinntekt			2 889 160
Sum inntekter		0	6 806 139
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 600	7 808 336
Sum kostnader		58 600	7 808 336
Driftsresultat		-58 600	-1 002 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		10 811	
Sum finanskostnader		10 811	
Netto finans		-10 806	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 406	-1 002 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 349 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 406	-2 351 254
Årsresultat		-69 406	-2 351 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 406	-2 351 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 406	-2 010 515
Overføringer annen egenkapital	3		-340 739
Sum overføringer og disponeringer		-69 406	-2 351 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291	1 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291	1 286
Sum omløpsmidler		1 291	1 286
SUM EIENDELER		1 291	1 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	532 536	532 536
Sum innskutt egenkapital		532 536	532 536
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	2 079 921	2 010 515
Sum opptjent egenkapital		-2 079 921	-2 010 515
Sum egenkapital		-1 547 385	-1 477 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1 479 265
Annen kortsiktig gjeld		1 548 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		1 548 676	1 479 265
 Sum gjeld		 1 548 676	 1 479 265
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 291	 1 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523304

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALABERGET SEKSJON 14, 15 OG 19 AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 997 762 630
KVALABERGET SEKSJON 14, 15 OG 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom			3 916 979
Annen driftsinntekt			2 889 160
Sum inntekter		0	6 806 139
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 600	7 808 336
Sum kostnader		58 600	7 808 336
Driftsresultat		-58 600	-1 002 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		10 811	
Sum finanskostnader		10 811	
Netto finans		-10 806	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 349 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 406	-2 351 254
Årsresultat		-69 406	-2 351 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-69 406	-2 351 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 406	-2 010 515
Overføringer annen egenkapital	3		-340 739
Sum overføringer og disponeringer		-69 406	-2 351 254



Organisasjonsnr: 997 762 630
KVALABERGET SEKSJON 14, 15 OG 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 291	1 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291	1 286
Sum omløpsmidler		1 291	1 286
SUM EIENDELER		1 291	1 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	532 536	532 536
Sum innskutt egenkapital		532 536	532 536
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	2 079 921	2 010 515
Sum opptjent egenkapital		-2 079 921	-2 010 515
Sum egenkapital		-1 547 385	-1 477 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1 479 265
Annen kortsiktig gjeld		1 548 676	
Sum kortsiktig gjeld		1 548 676	1 479 265
Sum gjeld		1 548 676	1 479 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291	1 286



Organisasjonsnr: 997 762 630
KVALABERGET SEKSJON 14, 15 OG 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5325.36	532536.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Modas Investment AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Foretaksnr. 997762630



Utarbeidet av:
Arf Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Postboks 628
4003 STAVANGER



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		0	3.916.979
Annen driftsinntekt		0	2.889.160
Sum driftsinntekter		0	6.806.139
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		58.600	7.808.336
Sum driftskostnader		58.600	7.808.336
DRIFTSRESULTAT		(58.600)	(1.002.197)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10.811	0
Sum finanskostnader		10.811	0
NETTO FINANSPOSTER		(10.806)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(69.406)	(1.002.197)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1.349.057
ORDINÆRT RESULTAT		(69.406)	(2.351.254)
ARSRESULTAT		(69.406)	(2.351.254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(340.739)
Fremføring av udekket tap		(69.406)	(2.010.515)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(69.406)	(2.351.254)

Årsregnskap for Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Organisasjonsnr. 997762630



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.291	1.286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1.291	1.286
SUM OMLØPSMIDLER		1.291	1.286
SUM EIENDELER		1.291	1.286
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	532.536	532.536
Sum innskutt egenkapital		532.536	532.536
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	(2.079.921)	(2.010.515)
Sum opptjent egenkapital		(2.079.921)	(2.010.515)
SUM EGENKAPITAL		(1.547.385)	(1.477.979)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	1.479.265
Annen kortsiktig gjeld		1.548.676	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1.548.676	1.479.265
SUM GJELD		1.548.676	1.479.265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1.291	1.286

Stavanger, 25.01.2021

Flemming Marius Karlsten
Styret leder, daglig leder



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte og ytelser til ledende personer

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Revisjonskostnader er utgiftsført med	0	0

Lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, eller deres nærstående.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5.325, samlet aksjekapital utgjør kr 532.536.

Selskapet har kun en aksjeklasse og eies 100% av Modas Investment AS.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	532.536	0	-2.010.515	-1.477.979
-Til årets resultat			-69.406	-69.406
Pr 31.12.	532.536	0	-2.079.921	-1.547.385

Note 4 - Udekket tap

Aksjekapitalen er tapt, selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. -1.547.385.

Det er tvil om fortsatt drift og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-69.406
Permanente og andre forskjeller	10.811
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

Inntekt før anvendelse av framført underskudd -58.595

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 0

Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag -58.595

Ytet konsernbidrag 0

Inntekt -58.595

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0

= Sum betalbar skatt 0

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere 0

+ endring i utsatt skatt (bokført) 0

+ endring i utsatt skattefordel (bokført) 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0

= Betalbar skatt i balansen 0

<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</u>	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
+ Utestående fordringer	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	58.595	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	58.595	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Kvalaberget Seksjon 14,15 og 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvalaberget Seksjon 14,15 og 19 AS som viser et underskudd på NOK 69.406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS
Revisjon & rådgivning

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, den 26. januar 2021

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor