



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHEMA AS
Forretningsadresse: Tråkka 18
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Holmefjord Skodvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	158 246	137 190
Sum kostnader		158 246	137 190
Driftsresultat		309 754	330 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	14 778	14 958
Annen finansinntekt	5	5 009 528	1 922 786
Sum finansinntekter		5 024 306	1 937 743
Annen finanskostnad		3 681 214	2 607 146
Sum finanskostnader		3 681 214	2 607 146
Netto finans		1 343 092	-669 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 845	-338 593
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 973	-20 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 872	-317 846
Årsresultat		1 588 872	-317 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 872	-317 846
Totalresultat		1 588 872	-317 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	452 500
Overført fra annen egenkapital		338 872	-770 346
Sum overføringer og disponeringer		1 588 872	-317 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	694 888	758 861
Sum immaterielle eiendeler		694 888	758 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 115 276	11 115 276
Sum varige driftsmidler		11 115 276	11 115 276
Sum anleggsmidler		11 810 164	11 874 137
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 303 628	5 003 319
Markedsbaserte obligasjoner	5	121 651	125 079
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		5 425 279	5 128 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 092	376 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 092	376 072
Sum omløpsmidler		6 908 370	5 504 470
SUM EIENDELER		18 718 534	17 378 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 975 000	1 975 000
Sum innskutt egenkapital		1 975 000	1 975 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 742 321	15 403 448
Sum opptjent egenkapital		15 742 321	15 403 448
Sum egenkapital		17 717 321	17 378 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 001 055	
Sum kortsiktig gjeld		1 001 214	159
Sum gjeld		1 001 214	159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 718 534	17 378 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222100

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHEMA AS
Forretningsadresse: Tråkka 18
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Holmefjord Skodvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 918 045 457
JOHEMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	2	158 246	137 190
Sum kostnader		158 246	137 190
Driftsresultat		309 754	330 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	14 778	14 958
Annen finansinntekt	5	5 009 528	1 922 786
Sum finansinntekter		5 024 306	1 937 743
Annen finanskostnad		3 681 214	2 607 146
Sum finanskostnader		3 681 214	2 607 146
Netto finans		1 343 092	-669 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 845	-338 593
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 973	-20 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 872	-317 846
Årsresultat		1 588 872	-317 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 872	-317 846
Totalresultat		1 588 872	-317 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	452 500
Overført fra annen egenkapital		338 872	-770 346
Sum overføringer og disponeringer		1 588 872	-317 846



Organisasjonsnr: 918 045 457
JOHEMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	694 888	758 861
Sum immaterielle eiendeler		694 888	758 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 115 276	11 115 276
Sum varige driftsmidler		11 115 276	11 115 276
Sum anleggsmidler		11 810 164	11 874 137
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 303 628	5 003 319
Markedsbaserte obligasjoner	5	121 651	125 079
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		5 425 279	5 128 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 483 092	376 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 092	376 072
Sum omløpsmidler		6 908 370	5 504 470
SUM EIENDELER		18 718 534	17 378 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 975 000	1 975 000
Sum innskutt egenkapital		1 975 000	1 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 742 321	15 403 448
Sum opptjent egenkapital		15 742 321	15 403 448
Sum egenkapital		17 717 321	17 378 448



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 001 055	
Sum kortsiktig gjeld		1 001 214	159
Sum gjeld		1 001 214	159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 718 534	17 378 607



Organisasjonsnr: 918 045 457
JOHEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Johema AS

Organisasjonsnr: 918 045 457



Resultatregnskap

Johema AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		468 000	468 000
Sum driftsinntekter		468 000	468 000
Annen driftskostnad	2	158 246	137 190
Sum driftskostnader		158 246	137 190
Driftsresultat		309 754	330 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	14 778	14 958
Annen finansinntekt	5	5 009 528	1 922 786
Annen finanskostnad		3 681 214	2 607 146
Resultat av finansposter		1 343 092	-669 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 845	-338 593
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 973	-20 747
Årsresultat		1 588 872	-317 846
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	452 500
Overført fra annen egenkapital		-338 872	770 346
Sum overføringer		1 588 872	-317 846



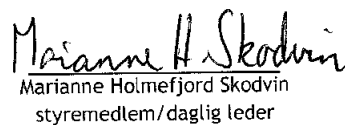
Balanse

Johema AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	694 888	758 861
Sum immaterielle eiendeler		694 888	758 861
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 115 276	11 115 276
Sum varige driftsmidler		11 115 276	11 115 276
Sum anleggsmidler		11 810 164	11 874 137
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 303 628	5 003 319
Markedsbaserte obligasjoner	5	121 651	125 079
Sum investeringer		5 425 279	5 128 398
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 092	376 072
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 483 092	376 072
Sum omløpsmidler		6 908 370	5 504 470
Sum eiendeler		18 718 534	17 378 607

**Balanse**
Johema AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 975 000	1 975 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 975 000</u>	<u>1 975 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		15 742 321	15 403 448
Sum opptjent egenkapital		<u>15 742 321</u>	<u>15 403 448</u>
Sum egenkapital		<u>17 717 321</u>	<u>17 378 448</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		159	159
Annen kortsiktig gjeld		1 001 055	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 001 214</u>	<u>159</u>
Sum gjeld		<u>1 001 214</u>	<u>159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 718 534</u>	<u>17 378 607</u>

Oslo, 8/3 - 2022
Styret i Johema AS
Jørgen Holmefjord
styreleder
Andreas Skodvin
styremedlem
Marianne Holmefjord Skodvin
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	63 973	-20 747
Skattekostnad ordinært resultat	63 973	-20 747
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 652 845	-338 593
Permanente forskjeller	-1 786 306	-1 346 705
Skattepliktig inntekt	-133 461	-1 685 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-1 339 822	-1 764 071	-424 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 818 759	-1 685 298	133 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 158 581	-3 449 369	-290 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-694 888	-758 861	-63 973



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Utleieeiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 866 060	249 216	11 115 276
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 866 060	249 216	11 115 276
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	10 866 060	249 216	11 115 276
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomt og utleieeiendom avskrives ikke.

Note 5 Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	5 303 628	3 808 298
Markedsbaserte obligasjoner	121 651	174

Selskapets markedsbaserte verdipapirer og obligasjoner er verdsatt til omsetningskurs per 31.12.2021.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johema AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johema AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQEWY-5UEGO-3YD8E-6CKFX-5IDL1-LAF66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-18 13:10:43 UTC



Penneo DokumentID: CQEWY-5UEGO-3YD8E-6CKFX-5IDL1-LAF66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>