



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 032 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 005	26 669
Sum kostnader		33 005	26 669
Driftsresultat		-33 005	-26 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-33 005	-26 669
Årsresultat		-33 005	-26 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-33 005	-26 669
Sum overføringer og disponeringer		-33 005	-26 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	35 613 730	35 613 730
Sum finansielle anleggsmidler		35 613 730	35 613 730
Sum anleggsmidler		35 613 730	35 613 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 803	5 046 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 803	5 046 222
Sum omløpsmidler		5 020 803	5 046 222
SUM EIENDELER		40 634 533	40 659 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	508 900	508 900
Overkurs	4	40 212 940	40 212 940
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 716 270	40 716 270
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	89 323	56 319
Sum opptjent egenkapital		-89 323	-56 319
Sum egenkapital		40 626 947	40 659 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 586	0
Sum kortsiktig gjeld		7 586	0
Sum gjeld		7 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 634 533	40 659 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483733

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 032 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 032 378
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 005	26 669
Sum kostnader		33 005	26 669
Driftsresultat		-33 005	-26 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-33 005	-26 669
Årsresultat		-33 005	-26 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-33 005	-26 669
Sum overføringer og disponeringer		-33 005	-26 669



Organisasjonsnr: 922 032 378
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		35 613 730	35 613 730
Sum finansielle anleggsmidler		35 613 730	35 613 730
Sum anleggsmidler		35 613 730	35 613 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 803	5 046 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 803	5 046 222
Sum omløpsmidler		5 020 803	5 046 222
SUM EIENDELER		40 634 533	40 659 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	508 900	508 900
Overkurs	4	40 212 940	40 212 940
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 716 270	40 716 270
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	89 323	56 319
Sum opptjent egenkapital		-89 323	-56 319



Sum egenkapital	40 626 947	40 659 952
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 586	0
Sum kortsiktig gjeld	7 586	0
Sum gjeld	7 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 634 533	40 659 952



Organisasjonsnr: 922 032 378
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS
922032378
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FINNSNES HANDELPARK HOLDING AS
922 032 378

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 005	26 669
Sum driftskostnader		33 005	26 669
Driftsresultat		-33 005	-26 669
Resultat før skattekostnad		-33 005	-26 669
Årsresultat		-33 005	-26 669
Overføringer			
Udekket tap	1	-33 005	-26 669
Sum overføringer		-33 005	-26 669



FINNSNES HANDELPARK HOLDING AS
922 032 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	35 613 730	35 613 730
Sum finansielle anleggsmidler		35 613 730	35 613 730
Sum anleggsmidler		35 613 730	35 613 730
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 803	5 046 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 803	5 046 222
Sum omløpsmidler		5 020 803	5 046 222
SUM EIENDELER		40 634 533	40 659 952



FINNSNES HANDELPARK HOLDING AS
922 032 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	508 900	508 900
Overkurs	4	40 212 940	40 212 940
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 716 270	40 716 270
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	89 323	56 319
Sum opptjent egenkapital		-89 323	-56 319
Sum egenkapital		40 626 947	40 659 952
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 586	0
Sum kortsiktig gjeld		7 586	0
Sum gjeld		7 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 634 533	40 659 952

Oslo, 26.04.2024

Richard Haugland
styrets leder

Svein Skorpen
styremedlem



FINNSNES HANDELPARK HOLDING AS
922 032 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINNSNES HANDELPARK HOLDING AS
922 032 378

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-33 005	-26 669
Permanente forskjeller	0	-1 026 960
Skattepliktig inntekt	-33 005	-1 053 629

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskaps navn	Antall aksjer	Formuesverdi
Ringveien 1-5 AS	4087	15.116.893

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 089	100	508 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Psynergies AS	2 290	45,00	Ordinære
Finnsnes Handelpark Invest AS	500	9,83	Ordinære
Linginvest AS	500	9,83	Ordinære
Evik AS	387	7,60	Ordinære
Grand Invest as	344	6,76	Ordinære
Skibs AS Anod	210	4,13	Ordinære
Dyme Invest as	173	3,40	Ordinære
Bergen Alarmservice AS	100	1,97	Ordinære
Espen Aspenes	100	1,97	Ordinære
Jafs Invest as	100	1,97	Ordinære
Selvik AS	100	1,97	Ordinære
Tor Andre Skeie Invest as	100	1,97	Ordinære
Trumpy AS	100	1,97	Ordinære
Uroboros AS	80	1,57	Ordinære
Be te As	5	0,10	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 089	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	508 900	40 212 940	-5 570	-56 319	40 659 952
Årsresultat	0	0	0	-33 005	-33 005
Egenkapital 31.12.2023	508 900	40 212 940	-5 570	-89 323	40 626 947



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Finnsnes Handelspark Holding AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnes Handelspark Holding AS som viser et underskudd på kr 33.005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 31. mai 2024
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor