



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SATHEESAN MOGEN RATNASINGAM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 501 033	20 013 765
Sum inntekter		20 501 033	20 013 765
Kostnader			
Varekostnad		1 746 619	1 533 276
Lønnskostnad	2	16 091 076	15 555 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 500	189 500
Annen driftskostnad		1 758 801	1 755 603
Sum kostnader		19 805 995	19 034 081
Driftsresultat		695 037	979 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 677	42 810
Annen finansinntekt		1 388	2 778
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 372	7 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 693	37 880
Resultat før skattekostnad		771 730	1 017 564
Skattekostnad		171 430	227 503
Årsresultat		600 300	790 061
Totalresultat		600 300	790 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 300	290 061
Sum overføringer og disponeringer		600 300	790 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	123 000	
Sum immaterielle eiendeler		123 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 470 147	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	507 500	227 000
Sum varige driftsmidler		3 977 647	227 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	150 000
Sum anleggsmidler		4 450 647	377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 430 235	1 798 359
Andre fordringer		70 014	53 988
Sum fordringer	5	2 500 249	1 852 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 780	7 362 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 780	7 362 941
Sum omløpsmidler		5 740 029	9 215 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER	1	10 190 676	9 592 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 503 641	4 203 341
Sum opptjent egenkapital		4 503 641	4 203 341
Sum egenkapital		4 643 641	4 343 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 544	28 986
Sum avsetninger for forpliktelser		8 544	28 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217 391	44 808
Sum annen langsiktig gjeld		217 391	44 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 160	146 026
Betalbar skatt		191 872	239 348
Skyldige offentlige avgifter		1 766 068	1 721 134
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 633 001	2 568 647
Sum kortsiktig gjeld		5 321 100	5 175 154
Sum gjeld	1	5 547 035	5 248 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 190 676	9 592 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311208

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SATHEESAN MOGEN RATNASINGAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 501 033	20 013 765
Sum inntekter		20 501 033	20 013 765
Kostnader			
Varekostnad		1 746 619	1 533 276
Lønnskostnad	2	16 091 076	15 555 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 500	189 500
Annen driftskostnad		1 758 801	1 755 603
Sum kostnader		19 805 995	19 034 081
Driftsresultat		695 037	979 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 677	42 810
Annen finansinntekt		1 388	2 778
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 372	7 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 693	37 880
Resultat før skattekostnad		771 730	1 017 564
Skattekostnad		171 430	227 503
Årsresultat		600 300	790 061
Totalresultat		600 300	790 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 300	290 061
Sum overføringer og disponeringer		600 300	790 061



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	123 000	
Sum immaterielle eiendeler		123 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 470 147	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	507 500	227 000
Sum varige driftsmidler		3 977 647	227 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	150 000
Sum anleggsmidler		4 450 647	377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 430 235	1 798 359
Andre fordringer		70 014	53 988
Sum fordringer	5	2 500 249	1 852 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 780	7 362 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 780	7 362 941
Sum omløpsmidler		5 740 029	9 215 288
SUM EIENDELER	1	10 190 676	9 592 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 503 641	4 203 341
Sum opptjent egenkapital	4 503 641	4 203 341
Sum egenkapital	4 643 641	4 343 341
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 544	28 986
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 544	28 986
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	217 391	44 808
Sum annen langsiktig gjeld	217 391	44 808
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	430 160	146 026
Betalbar skatt	191 872	239 348
Skyldige offentlige avgifter	1 766 068	1 721 134
Utbytte	300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	2 633 001	2 568 647
Sum kortsiktig gjeld	5 321 100	5 175 154
Sum gjeld	5 547 035	5 248 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 190 676	9 592 288



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

16.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13767338.00	13317605.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1980570.00	1912917.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307989.00	270643.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



35179.00 54537.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16091076.00	15555702.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1530622.00	256850.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3930147.00	153000.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5460769.00	409850.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1483122.00	286850.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3977647.00	123000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179500.00	30000.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Eiendomsservice AS som viser et overskudd på NOK 600 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Billingstadsløtta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 21.02.2024

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrre Knudsen

statsautorisert revisor