



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Eidsvollbakken 33  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 000	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		724 741	751 728
Avskrivning	4	1 363 368	318 945
Annen driftskostnad	3	2 661 031	1 415 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 749 141</b>	<b>2 486 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 651 141</b>	<b>-2 442 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			299
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>299</b>
Annen rentekostnad		129	
Annen finanskostnad		166	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296</b>	<b>212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 651 436</b>	<b>-2 442 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-209 312	-212 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 442 124</b>	<b>-2 229 430</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 442 124</b>	<b>-2 229 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 442 124</b>	<b>-2 229 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 442 124</b>	<b>-2 229 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-742 108	-754 535
Udekket tap		-3 700 016	-1 474 895



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 442 124	-2 229 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 041 696	28 496 313
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	826 085	407 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>50 867 781</b>	<b>28 903 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 867 781</b>	<b>28 903 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	44 000
Fordringer på foretak i samme konsern	7	951 420	967 352
Andre fordringer		60 606	40 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 026</b>	<b>1 051 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 623 874	193 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 874</b>	<b>193 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 685 900</b>	<b>1 244 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 553 681</b>	<b>30 148 671</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 030 000</b>	<b>20 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 549 748	4 849 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 549 748</b>	<b>-4 849 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>11 480 252</b>	<b>15 180 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	40 255 095	12 769 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 255 095</b>	<b>12 769 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 255 095</b>	<b>12 769 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 392 680	1 768 431
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		50 190	46 906
Gjeld til foretak i samme konsern	7	265 613	296 127
Annen kortsiktig gjeld		109 850	87 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 333</b>	<b>2 198 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 073 428</b>	<b>14 968 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 553 681</b>	<b>30 148 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Eidsvollbakken 33  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 919 949 368  
WERGELANDSHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 000	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		724 741	751 728
Avskrivning	4	1 363 368	318 945
Annen driftskostnad	3	2 661 031	1 415 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 749 141</b>	<b>2 486 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 651 141</b>	<b>-2 442 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			299
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>299</b>
Annen rentekostnad		129	
Annen finanskostnad		166	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296</b>	<b>212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-209 312	-212 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 442 124</b>	<b>-2 229 430</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 442 124</b>	<b>-2 229 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 442 124</b>	<b>-2 229 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 442 124</b>	<b>-2 229 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-742 108	-754 535
Udekket tap		-3 700 016	-1 474 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 442 124</b>	<b>-2 229 430</b>



Organisasjonsnr: 919 949 368  
WERGELANDSHAUGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 50 041 696 28 496 313

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly o.l. 4

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 4 826 085 407 416

**Sum varige driftsmidler** 4 **50 867 781** **28 903 729**

**Sum anleggsmidler** **50 867 781** **28 903 729**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 50 000 44 000

Fordringer på foretak i

samme konsern 7 951 420 967 352

Andre fordringer 60 606 40 250

**Sum fordringer** **1 062 026** **1 051 602**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 1 623 874 193 341

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 623 874** **193 341**

**Sum omløpsmidler** **2 685 900** **1 244 943**

**SUM EIENDELER** **53 553 681** **30 148 671**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à 1 000) 2 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 19 030 000 19 030 000

**Annen innskutt egenkapital** 6



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 030 000</b>	<b>20 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 549 748	4 849 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 549 748</b>	<b>-4 849 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>11 480 252</b>	<b>15 180 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	40 255 095	12 769 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 255 095</b>	<b>12 769 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 255 095</b>	<b>12 769 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 392 680	1 768 431
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		50 190	46 906
Gjeld til foretak i samme konsern	7	265 613	296 127
Annen kortsiktig gjeld		109 850	87 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 333</b>	<b>2 198 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 073 428</b>	<b>14 968 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 553 681</b>	<b>30 148 671</b>



Organisasjonsnr: 919 949 368  
WERGELANDSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

**Wergelandshaugen AS**

Org.nr.:919 949 368

Penneo Dokumentnøkkel: KYUP-2CGFV-VBFT8-D30ZP-DEEWV-CIM24



## Wergelandshaugen AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftsinntekt		98 000	44 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>98 000</b>	<b>44 000</b>
Lønnskostnad		(724 741)	(751 728)
Avskrivning	4	(1 363 368)	(318 945)
Annen driftskostnad	3	(2 661 031)	(1 415 785)
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>(4 749 141)</b>	<b>(2 486 458)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(4 651 141)</b>	<b>(2 442 458)</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		0	299
Annen rentekostnad		(129)	0
Annen finanskostnad		(166)	(87)
<b>Finansresultat</b>		<b>(296)</b>	<b>212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 651 436)</b>	<b>(2 442 247)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>209 312</b>	<b>212 817</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>(4 442 124)</b>	<b>(2 229 430)</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		(742 108)	(754 535)
Til udekket tap		(3 700 016)	(1 474 895)
<b>Sum</b>		<b>(4 442 124)</b>	<b>(2 229 430)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KYUP-2CGFV-VBF8-D30ZP-DEEWV-CIM24



## Wergelandshaugen AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 041 696	28 496 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	826 085	407 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>50 867 781</b>	<b>28 903 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 867 781</b>	<b>28 903 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		50 000	44 000
Fordringer på foretak i samme konsern	7	951 420	967 352
Andre fordringer		60 606	40 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 026</b>	<b>1 051 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>5</b>	<b>1 623 874</b>	<b>193 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 685 900</b>	<b>1 244 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 553 681</b>	<b>30 148 671</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KYUP-2CGFV-VBFF8-D30ZP-DEEWV-CIM24



**Wergelandshaugen AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 030 000</b>	<b>20 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(8 549 748)	(4 849 732)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 549 748)</b>	<b>(4 849 732)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>11 480 252</b>	<b>15 180 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	40 255 095	12 769 704
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 255 095</b>	<b>12 769 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	265 613	296 127
Leverandørgjeld		1 392 680	1 768 431
Skyldige offentlige avgifter		50 190	46 906
Annen kortsiktig gjeld		109 850	87 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 333</b>	<b>2 198 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 073 428</b>	<b>14 968 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 553 681</b>	<b>30 148 671</b>

Eidsvoll, 17.06.2022

Annicken Thrane-Steen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KYUP-2CGFV-VBFF8-D30ZP-DEEWV-CIM24



## Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergelandshaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thrane-Steen Finans AS	1 000	100	100

Styrets leder Annicken Thrane-Steen eier 100% av aksjene i Thrane-Steen Finans AS.

### Note 3: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Lønnskostnaden består av:	2021	2020
Lønninger	635 181	662 339
Folketrygdavgift	89 561	89 390
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>724 741</b>	<b>751 728</b>
Antall årsverk	1	1
Ytelser til ledende personer		Styreleder
Lønn		607 395

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Honorar til revisor for 2021 utgjør totalt kr 118 750 inkl. mva hvorav kr 73 750 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Penneo Dokumentnøkkel: KYUP-2CGFV-VBF8-D30ZP-DEEWV-CIM24



## Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Balanseført vedlikehold (leiekontrakt)	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 746 273	11 110 630	9 602 515	6 684 625	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 666 896	2 705 450	126 227	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 746 273</b>	<b>18 777 526</b>	<b>12 307 965</b>	<b>6 810 852</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		143 536	1 098 919	358 466	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 746 273</b>	<b>18 633 990</b>	<b>11 209 046</b>	<b>6 452 386</b>	
Årets ordinære avskrivninger		34 729	862 579	358 466	
Økonomisk levetid		20-50 år	10-20 år	20 år	
		<b>Driftsløsøre, inventar mv</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		277 842	192 719	41 614 604	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		509 988	16 275	11 024 836	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>787 830</b>	<b>208 994</b>	<b>52 639 440</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		170 739		1 771 660	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>617 091</b>	<b>208 994</b>	<b>50 867 780</b>	
Årets ordinære avskrivninger		107 594		1 363 368	
Økonomisk levetid		3-5 år			

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) utgjør kr 34 250.

### Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	19 030 000	0	(4 849 732)	15 180 268
Årets resultat				(4 442 124)	(4 442 124)
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)				742 108	742 108
Egenkapital 31.12.	1 000 000	19 030 000	0	(8 549 748)	11 480 252



## Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring Studio Wergelandshaugen AS	50 000	44 000
Kortsiktig fordring Thrane-Steen Finans AS	951 420	967 352
<b>Sum</b>	<b>951 420</b>	<b>967 352</b>

  

<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Thrane-Steen Finans AS	40 255 095	12 769 704
Annen kortsiktig gjeld Studio Wergelandshaugen AS	265 613	296 127
<b>Sum</b>	<b>40 520 708</b>	<b>13 065 830</b>

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	(209 312)	(212 817)
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(209 312)</b>	<b>(212 817)</b>

  

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	(4 651 436)	(2 442 247)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 843	(3 415)
Mottatt konsernbidrag	951 420	967 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>(3 697 173)</b>	<b>(1 478 309)</b>

  

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	(209 312)	(212 817)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 312	212 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	30 531	33 374	2 843
<b>Sum</b>	<b>30 531</b>	<b>33 374</b>	<b>2 843</b>

  

Akkumulert fremførbart underskudd	(8 589 599)	(4 892 426)	3 697 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 559 068	4 859 052	(3 700 016)

  

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Penneo Dokumentnøkkel: KYUP-2CGPV-VBFF8-D30ZP-DEEWV-CIM24



## Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

---

### Note 9 Fortsatt drift

Wergelandshaugen AS er et selskap som investerte i en eiendom på Eidsvoll i 2017. Det er behov for rehabilitering av eiendommen og det forventes underskudd i denne fasen. Dette er et langsiktig prosjekt og eier Thrane-Steen Finans AS har stilt og vil stille nødvendig kapital til rådighet for å sikre fremtidig drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Annicken Thrane-Steen Røkke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-489494

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-17 13:58:23 UTC



## Annicken Thrane-Steen Røkke

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-489494

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-17 13:58:23 UTC



Penneo DokumentInokke: IKYUP\_2CGFV-VBFF8-D3OZP-DEEWY-CIM24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Wergelandshaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Wergelandshaugen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 442 124. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.07.2022  
RSM Norge AS

Tom Thomassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GWHZD-1 OSSE-UZDAM-PA6B5-PS2X5-E8Z14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Thomassen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-05 03:40:57 UTC



## Tom Thomassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-05 03:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWHZD-1 OSSE-UZDAM-PA6B5-PS2X5-E8Z14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>