



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 911 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 691	584 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 691</b>	<b>584 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	47 055	54 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 055</b>	<b>54 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 637</b>	<b>530 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 181	4 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 181</b>	<b>4 446</b>
Annen rentekostnad		347	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347</b>	<b>356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 834</b>	<b>4 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 471</b>	<b>534 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 713	117 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		427 758	417 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 370 111	939 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 370 111</b>	<b>939 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 111</b>	<b>939 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 870 111</b>	<b>1 439 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 159 398	731 640



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 398</b>	<b>731 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 639 398</b>	<b>1 211 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	110 000	110 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	120 713	117 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 713</b>	<b>117 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 713</b>	<b>227 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 870 111</b>	<b>1 439 358</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 911 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 911 292  
FOSSVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 691	584 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 691</b>	<b>584 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	47 055	54 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 055</b>	<b>54 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 637</b>	<b>530 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 181	4 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 181</b>	<b>4 446</b>
Annen rentekostnad		347	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347</b>	<b>356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 834</b>	<b>4 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	120 713	117 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		427 758	417 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>



Organisasjonsnr: 980 911 292  
FOSSVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 370 111	939 358
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 370 111</b>	<b>939 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 111</b>	<b>939 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 870 111</b>	<b>1 439 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 159 398	731 640
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 398</b>	<b>731 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 639 398</b>	<b>1 211 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	110 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		110 000	110 000
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		110 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	120 713	117 718
Sum kortsiktig gjeld		120 713	117 718
Sum gjeld		230 713	227 718
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 870 111</b>	<b>1 439 358</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 911 292  
FOSSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	900.00	20.00	18000.00
B-aksjer	8100.00	20.00	162000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seilduksfabrikken DA	900.00	10.00%	A-aksjer
Seilduksfabrikken DA	8100.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

Fossveien 20 AS

Org.nr.: 980 911 292

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



## Fossveien 20 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		592 691	584 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 691</b>	<b>584 662</b>
Annen driftskostnad	3	47 055	54 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 055</b>	<b>54 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 637</b>	<b>530 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 181	4 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 181</b>	<b>4 446</b>
Annen rentekostnad		347	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347</b>	<b>356</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 834</b>	<b>4 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 471</b>	<b>534 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 713	117 718
<b>Ordinært resultat</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		427 758	417 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>427 758</b>	<b>417 006</b>



### Fossveien 20 AS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 370 111	939 358
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 370 111</b>	<b>939 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 111</b>	<b>939 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 870 111</b>	<b>1 439 358</b>



## Fossveien 20 AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 159 398	731 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 398</b>	<b>731 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 639 398</b>	<b>1 211 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	110 000	110 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	120 713	117 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 713</b>	<b>117 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 713</b>	<b>227 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 870 111</b>	<b>1 439 358</b>

25.03.2021  
Styret i Fossveien 20 AS

Ole Christian Jensen  
styreleder

Lasse Clarence Jensen  
styremedlem



## Fossveien 20 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt om selskapet

Selskapets formål er investeringer og kjøp av fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Selskapet er et heleid datterselskap av Seilduksfabrikken DA. morselskapet benytter unntaksbestemmelsen og utarbeider ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendelse og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fossveien 20 AS

---

### Noter

#### Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Note 3 Lønnskostnader

Fossveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha foretakspensjon ihht. lov.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledelsen eller styret i 2020.

Revisor:

Godtgjørelse til revisjon fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	kr. 26 250
Andre tjenester, bistand	kr. 0

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	500 000	500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Tomten Fossveien 20 avskrives ikke. Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.



### Fossveien 20 AS

#### Noter

##### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>		
Sum	0	0
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Grunnarealer	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

##### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossveien 20 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	900	20,0	18 000
B-aksjer	8 100	20,0	162 000
Sum	9 000		180 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Seilduksfabrikken DA	900	8 100	9 000	100,0	100,0

##### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	180 000	300 000	0	731 640	1 211 640
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	180 000	300 000	0	731 640	1 211 640
Årets resultat				427 758	427 758
Pr 31.12.2020	180 000	300 000	0	1 159 398	1 639 398



### Fossveien 20 AS

---

#### Noter

##### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 713	117 718
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 713</b>	<b>117 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	548 471	534 724
Permanente forskjeller	225	356
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>548 696</b>	<b>535 080</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 713	117 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 713</b>	<b>117 718</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	500 000	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Fossveien 20 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fossveien 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fossveien 20 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fossveien 20 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-04-12 18:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.