



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Sum inntekter                                 |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 19 863          | 31 033          |
| Sum kostnader                                 |      | 19 863          | 31 033          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-19 863</b>  | <b>-31 033</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 538 517         | 127 399         |
| Annen rentekostnad                            |      |                 | 246 687         |
| Sum finanskostnader                           |      | 538 517         | 374 086         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-538 517</b> | <b>-374 086</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-558 380</b> | <b>-405 119</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -122 844        | 6 231           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-435 536</b> | <b>-411 350</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-435 536</b> | <b>-411 350</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-435 536</b> | <b>-411 350</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 4    | -435 536        | -411 350        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -435 536        | -411 350        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 2,5  | 13 288 876        | 13 105 432        |
| Sum varer                                  |      | 13 288 876        | 13 105 432        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 9 737             | 29 600            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 9 737             | 29 600            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 13 298 613        | 13 135 032        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 4,6  | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | -5 570            | -5 570            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430            | 24 430            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Udekket tap                                | 4    | 846 886           | 411 350           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -846 886          | -411 350          |
| Sum egenkapital                            |      | -822 456          | -386 920          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             | 7           | 771 058           | 963 823           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>771 058</b>    | <b>963 823</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2           | 13 158 146        | 12 408 185        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>13 158 146</b> | <b>12 408 185</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>13 929 204</b> | <b>13 372 008</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 121 944           |                   |
| Betalbar skatt                           | 3           | 69 921            | 149 944           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>191 865</b>    | <b>149 944</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>14 121 068</b> | <b>13 521 952</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 449  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 19 863      | 31 033      |
| Sum kostnader                                     |             | 19 863      | 31 033      |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -19 863     | -31 033     |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 2           | 538 517     | 127 399     |
| Annen rentekostnad                                |             |             | 246 687     |
| Sum finanskostnader                               |             | 538 517     | 374 086     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | -538 517    | -374 086    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -558 380    | -405 119    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3           | -122 844    | 6 231       |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -435 536    | -411 350    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -435 536    | -411 350    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -435 536    | -411 350    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       | 4           | -435 536    | -411 350    |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -435 536    | -411 350    |



Organisasjonsnr: 925 331 449  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 2,5  | 13 288 876        | 13 105 432        |
| Sum varer                                  |      | 13 288 876        | 13 105 432        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 9 737             | 29 600            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 9 737             | 29 600            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 13 298 613        | 13 135 032        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 4,6  | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | -5 570            | -5 570            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430            | 24 430            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Udekket tap                                | 4    | 846 886           | 411 350           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -846 886          | -411 350          |
| Sum egenkapital                            |      | -822 456          | -386 920          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 7    | 771 058           | 963 823           |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 771 058           | 963 823           |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 2    | 13 158 146        | 12 408 185        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 13 158 146        | 12 408 185        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 13 929 204        | 13 372 008        |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 121 944           |                   |
| Betalbar skatt                  | 3 | 69 921            | 149 944           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>191 865</b>    | <b>149 944</b>    |
| <br>                            |   |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>14 121 068</b> | <b>13 521 952</b> |
| <br>                            |   |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |



Organisasjonsnr: 925 331 449  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hårstad Minde Tomt B-2 AS**

**Organisasjonsnr. 925331449**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | jun-des 2020     |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Driftsinntekter                          |      |                  |                  |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0                | 0                |
| Driftskostnader                          |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 19 863           | 31 033           |
| Sum driftskostnader                      |      | 19 863           | 31 033           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(19 863)</b>  | <b>(31 033)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Finanskostnader                          |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 2    | 538 517          | 127 399          |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                | 246 687          |
| Sum finanskostnader                      |      | 538 517          | 374 086          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(538 517)</b> | <b>(374 086)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(558 380)</b> | <b>(405 119)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (122 844)        | 6 231            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(435 536)</b> | <b>(411 350)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(435 536)</b> | <b>(411 350)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (435 536)        | (411 350)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(435 536)</b> | <b>(411 350)</b> |

Årsregnskap for Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Organisasjonsnr. 925331449



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| Varer                                  | 2,5  | 13 288 876        | 13 105 432        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 9 737             | 29 600            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4,6  | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | (5 570)           | (5 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            | 4    | (846 886)         | (411 350)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(846 886)</b>  | <b>(411 350)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>(822 456)</b>  | <b>(386 920)</b>  |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7    | 771 058           | 963 823           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>771 058</b>    | <b>963 823</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 2    | 13 158 146        | 12 408 185        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>13 158 146</b> | <b>12 408 185</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>13 929 204</b> | <b>13 372 008</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 121 944           | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 3    | 69 921            | 149 944           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>191 865</b>    | <b>149 944</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>14 121 068</b> | <b>13 521 952</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |

Trondheim, 6. mai 2022

Frode Johansen  
Styrets leder

Øyvind Antonsen  
Styremedlem

Sven Ole Frønes  
Styremedlem



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                        | 2021              | 2020              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>           |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld | 13 158 146        | 12 408 185        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>13 158 146</b> | <b>12 408 185</b> |

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,52%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

### Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

|                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------|------------|------------|
| <b>Pantsatt eiendel</b> |            |            |
| Varer (utbyggingstomt)  | 13 288 876 | 13 105 432 |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   | 2021            | 2020         |
|---|-----------------|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:        |                 |              |
| Resultat før skattekostnader                  | -558 380        |              |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 876 203         |              |
| <b>Inntekt</b>                                | <b>317 823</b>  |              |
|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>  |
| Betalbar skatt                                | 69 921          | 149 944      |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -192 765        | -143 713     |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>-122 844</b> | <b>6 231</b> |



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | -5 570                           | -411 350             | -386 920              |
| -Til årets resultat |                                   | 0                                | -435 536             | -435 536              |
| =Pr 31.12.          | <b>30 000</b>                     | <b>-5 570</b>                    | <b>-846 886</b>      | <b>-822 456</b>       |

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2021. Reell egenkapital er derved positiv.

### Note 5 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

|                                | I år       | I fjor     |
|--------------------------------|------------|------------|
| Utbyggingstomt inkl. kostnader | 13 288 876 | 13 105 432 |

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn             | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Hårstad Minde AS | 999 336 760 | 1000   | 100,00 %  |

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021             | 2020           |
|---|------------------|----------------|
| + Gevinst- og tapskonto                               | 3 504 814        | 4 381 017      |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>          | <b>3 504 814</b> | <b>0</b>       |
| <br>  |                  |                |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 3 504 814        | 0              |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>771 058</b>   | <b>963 823</b> |

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.



---

---

**Årsregnskap 2021  
for  
Hårstad Minde Tomt B-2 AS**

**Organisasjonsnr. 925331449**

---

---

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | jun-des 2020     |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0                | 0                |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 19 863           | 31 033           |
| Sum driftskostnader                      |      | 19 863           | 31 033           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(19 863)</b>  | <b>(31 033)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 2    | 538 517          | 127 399          |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                | 246 687          |
| Sum finanskostnader                      |      | 538 517          | 374 086          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(538 517)</b> | <b>(374 086)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(558 380)</b> | <b>(405 119)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (122 844)        | 6 231            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(435 536)</b> | <b>(411 350)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(435 536)</b> | <b>(411 350)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (435 536)        | (411 350)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(435 536)</b> | <b>(411 350)</b> |



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| Varer                                  | 2,5  | 13 288 876        | 13 105 432        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 9 737             | 29 600            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4,6  | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | (5 570)           | (5 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            | 4    | (846 886)         | (411 350)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(846 886)</b>  | <b>(411 350)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>(822 456)</b>  | <b>(386 920)</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelses</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7    | 771 058           | 963 823           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelses</b> |      | <b>771 058</b>    | <b>963 823</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 2    | 13 158 146        | 12 408 185        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>13 158 146</b> | <b>12 408 185</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>13 929 204</b> | <b>13 372 008</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 121 944           | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 3    | 69 921            | 149 944           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>191 865</b>    | <b>149 944</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>14 121 068</b> | <b>13 521 952</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>13 298 613</b> | <b>13 135 032</b> |

Trondheim, 6. mai 2022

Frode Johansen  
Styrets leder

Øyvind Antonsen  
Styremedlem

Sven Ole Frønes  
Styremedlem



---

Hårstad Minde Tomt B-2 AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 1 - Antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                        | 2021              | 2020              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>           |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld | 13 158 146        | 12 408 185        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>13 158 146</b> | <b>12 408 185</b> |

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,52%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

### Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

|                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------|------------|------------|
| <b>Pantsatt eiendel</b> |            |            |
| Varer (utbyggingstomt)  | 13 288 876 | 13 105 432 |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   | 2021            | 2020         |
|---|-----------------|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:        |                 |              |
| Resultat før skattekostnader                  | -558 380        |              |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 876 203         |              |
| <b>Inntekt</b>                                | <b>317 823</b>  |              |
|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>  |
| Betalbar skatt                                | 69 921          | 149 944      |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -192 765        | -143 713     |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>-122 844</b> | <b>6 231</b> |



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | -5 570                           | -411 350             | -386 920              |
| -Til årets resultat |                                   | 0                                | -435 536             | -435 536              |
| =Pr 31.12.          | <b>30 000</b>                     | <b>-5 570</b>                    | <b>-846 886</b>      | <b>-822 456</b>       |

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2021. Reell egenkapital er derved positiv.

### Note 5 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

|                                | I år       | I fjor     |
|--------------------------------|------------|------------|
| Utbyggingstomt inkl. kostnader | 13 288 876 | 13 105 432 |

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn             | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Hårstad Minde AS | 999 336 760 | 1000   | 100,00 %  |

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



---

Hårstad Minde Tomt B-2 AS

---

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021             | 2020           |
|---|------------------|----------------|
| + Gevinst- og tapskonto                               | 3 504 814        | 4 381 017      |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>          | <b>3 504 814</b> | <b>0</b>       |
| <br>  |                  |                |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 3 504 814        | 0              |
| <br>  |                  |                |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>771 058</b>   | <b>963 823</b> |

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.