



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 066	91 066
Annen driftskostnad		38 685	51 659
Sum kostnader		129 751	142 725
Driftsresultat		290 249	277 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Annen rentekostnad		325 668	346 595
Sum finanskostnader		325 668	346 595
Netto finans		-325 658	-346 584
Resultat før skattekostnad		-35 409	-69 309
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-35 409	-69 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 117	0
Annen egenkapital	3	-20 292	-69 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 493 159	11 644 225
Sum varige driftsmidler		4 493 159	11 644 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 493 159	11 644 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	7 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	7 296
Sum omløpsmidler		1 078	7 296
SUM EIENDELER		4 494 237	11 651 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	20 292
Udekket tap		15 117	0
Sum opptjent egenkapital		-15 117	20 292
Sum egenkapital		14 883	50 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 289 500
Langsiktig konserngjeld	4	4 444 354	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 500	8 266 104
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 854	11 555 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 125
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld		17 500	45 625
Sum gjeld		4 479 354	11 601 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 237	11 651 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343963

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 913 306 937
KORNIVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 066	91 066
Annen driftskostnad		38 685	51 659
Sum kostnader		129 751	142 725
Driftsresultat		290 249	277 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Annen rentekostnad		325 668	346 595
Sum finanskostnader		325 668	346 595
Netto finans		-325 658	-346 584
Resultat før skattekostnad		-35 409	-69 309
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-35 409	-69 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 117	0
Annen egenkapital	3	-20 292	-69 309



Organisasjonsnr: 913 306 937
KORNIVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 493 159	11 644 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 493 159	11 644 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	7 296
Sum omløpsmidler		1 078	7 296
SUM EIENDELER		4 494 237	11 651 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	0	20 292
Sum opptjent egenkapital		15 117	0
		-15 117	20 292



Sum egenkapital		14 883	50 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 289 500
Langsiktig konserngjeld	4	4 444 354	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 500	8 266 104
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 854	11 555 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 125
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld		17 500	45 625
Sum gjeld		4 479 354	11 601 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 237	11 651 521



Organisasjonsnr: 913 306 937
KORNIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
KORNIVEIEN 11 AS

913306937

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KORNIVEIEN 11 AS
913 306 937

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 066	-91 066
Annen driftskostnad		-38 685	-51 659
Sum driftskostnader		-129 751	-142 725
Driftsresultat		290 249	277 275
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	11
Sum finansinntekter		10	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325 668	-346 595
Sum finanskostnader		-325 668	-346 595
Netto finans		-325 658	-346 584
Årsresultat		-35 409	-69 309
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-20 292	-69 309
Udekket tap		-15 117	0
Sum overføringer		-35 409	-69 309



KORNIVEIEN 11 AS
913 306 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 493 159	11 644 225
Sum varige driftsmidler		4 493 159	11 644 225
Sum anleggsmidler		4 493 159	11 644 225
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	7 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	7 296
Sum omløpsmidler		1 078	7 296
SUM EIENDELER		4 494 237	11 651 521



KORNIVEIEN 11 AS
913 306 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	20 292
Udekket tap		-15 117	0
Sum opptjent egenkapital		-15 117	20 292
Sum egenkapital		14 883	50 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 289 500
Langsiktig konserngjeld	4	4 444 354	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 500	8 266 104
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 854	11 555 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 125
Skyldige offentlige avgifter		17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld		17 500	45 625
Sum gjeld		4 479 354	11 601 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 237	11 651 521

BARKÅKER, 18.03.2026

Petter Davidsen
styrets leder

Morten Davidsen
styremedlem

Per-Morten Lyngaas
styremedlem



KORNIVEIEN 11 AS
913 306 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - DRIFTSMIDLER

	Eiendom/tekn inst	Tomt/Grunn	Sum
Anskaffelse 01.01.	2 276 651	3 292 837	5 569 489
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelse 31.12.	2 276 651	3 292 837	5 569 489
Akk av/nedskrivninger 01.01.	985 264	0	985 264
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	91 066	0	91 066
Akk av/nedskrivninger 31.12.	1 076 330	0	1 076 330
Bokført verdi 31.12.	1 200 321	3 292 837	4 493 158



KORNIVEIEN 11 AS
913 306 937

Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-255 964	-273 791	17 827
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	-255 964	-273 791	17 827
Skattemessig fremførbart underskudd	-55 499	-73 081	
Sum midlertidige forskjeller	-311 463	-346 872	
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-68 522	-76 312	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-35 409
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	17 827
Konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-17 582
22% betalbar skatt	0
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	0



KORNIVEIEN 11 AS
913 306 937

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	20 292	50 292
Årets resultat		-35 409	-35 409
Konsernbidrag		0	0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-15 117	14 883

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Smidsrødveien 5 AS	30 000	100%	30 000
Totalt	30 000	100%	30 000

Note 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2025	2024
Ansatte/styremedlemmer	0	0
Konsernselskaper		
Smidsrødveien 5 AS	-4 444 354	0
Andre selskaper		
Eldevik Bygg AS	-17 500	-3 266 104