



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups vei 2
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 706	296 845
Gevinst ved salg av anleggsmidler		378 765	
Sum inntekter		659 471	296 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 024	84 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		155 936	137 985
Sum kostnader		197 960	222 871
Driftsresultat		461 511	73 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	46
Gevinst ved salg av aksjer	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 069
Sum finansinntekter		639	2 115
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		293	
Annen rentekostnad		73 448	59 924
Tap ved salg av aksjer			1 082
Sum finanskostnader		73 741	61 006
Netto finans		-73 102	-58 891
Ordinært resultat før skattekostnad		388 409	15 082
Skattekostnad på resultat	4	85 514	3 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 895	11 981
Årsresultat	5	302 895	11 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 895	11 981
Totalresultat		302 895	11 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 837	11 981
Avsatt til annen egenkapital		204 059	
Sum overføringer og disponeringer		302 895	11 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 729	266 243
Sum immaterielle eiendeler		180 729	266 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 510 238	3 010 238
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 514 238	3 014 238
Sum anleggsmidler		2 694 967	3 280 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 795 302	1 324 239
Sum fordringer	7	1 795 302	1 324 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	367	660
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		367	660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	97 123	10 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 123	10 327
Sum omløpsmidler		1 892 792	1 335 227
SUM EIENDELER		4 587 759	4 615 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 58 000	9	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 059	
Udekket tap			98 837
Sum opptjent egenkapital		204 059	-98 837
Sum egenkapital	5	3 104 059	2 801 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	1 429 234	1 477 957
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 234	1 477 957
Sum langsiktig gjeld		1 429 234	1 477 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 004	3 004
Annen kortsiktig gjeld		51 462	333 583
Sum kortsiktig gjeld		54 466	336 587
Sum gjeld		1 483 700	1 814 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 759	4 615 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366478

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups vei 2
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 971 055 243
OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 706	296 845
Gevinst ved salg av anleggsmidler		378 765	
Sum inntekter		659 471	296 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 024	84 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		155 936	137 985
Sum kostnader		197 960	222 871
Driftsresultat		461 511	73 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	46
Gevinst ved salg av aksjer	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 069
Sum finansinntekter		639	2 115
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		293	
Annen rentekostnad		73 448	59 924
Tap ved salg av aksjer			1 082
Sum finanskostnader		73 741	61 006
Netto finans		-73 102	-58 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	85 514	3 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 895	11 981
Årsresultat	5	302 895	11 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 895	11 981
Totalresultat		302 895	11 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 837	11 981



Avsatt til annen egenkapital	204 059	
Sum overføringer og disponeringer	302 895	11 981



Organisasjonsnr: 971 055 243
OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 729	266 243
Sum immaterielle eiendeler		180 729	266 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 510 238	3 010 238
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 514 238	3 014 238
Sum anleggsmidler		2 694 967	3 280 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 795 302	1 324 239
Sum fordringer	7	1 795 302	1 324 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	367	660
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		367	660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	97 123	10 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 123	10 327
Sum omløpsmidler		1 892 792	1 335 227
SUM EIENDELER		4 587 759	4 615 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 58 000	9	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 059	
Udekket tap			98 837
Sum opptjent egenkapital		204 059	-98 837
Sum egenkapital	5	3 104 059	2 801 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	1 429 234	1 477 957
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 234	1 477 957
Sum langsiktig gjeld		1 429 234	1 477 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 004	3 004
Annen kortsiktig gjeld		51 462	333 583
Sum kortsiktig gjeld		54 466	336 587
Sum gjeld		1 483 700	1 814 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 759	4 615 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 971 055 243
OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Oslo Og Romerike Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 055 243



Oslo Og Romerike Drift AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		280 706	296 845
Gevinst ved salg av anleggsmidler		378 765	0
Sum driftsinntekter		<u>659 471</u>	<u>296 845</u>
Lønnskostnad	1	42 024	84 886
Annen driftskostnad		155 936	137 985
Sum driftskostnader		<u>197 960</u>	<u>222 871</u>
Driftsresultat		<u>461 511</u>	<u>73 973</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	46
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 069
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		293	0
Annen rentekostnad		73 448	59 924
Tap ved salg av aksjer		0	1 082
Resultat av finansposter		<u>-73 102</u>	<u>-58 891</u>
Resultat før skattekostnad		<u>388 409</u>	<u>15 082</u>
Skattekostnad på resultat	4	85 514	3 101
Sum skattekostnad		<u>85 514</u>	<u>3 101</u>
Årsresultat	5	<u>302 895</u>	<u>11 981</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		98 837	11 981
Avsatt til annen egenkapital		204 059	0
Sum overføringer		<u>302 895</u>	<u>11 981</u>



Oslo Og Romerike Drift AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	180 729	266 243
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 729</u>	<u>266 243</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 510 238	3 010 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>2 514 238</u>	<u>3 014 238</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 694 967</u>	<u>3 280 481</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 795 302	1 324 239
Sum fordringer	7	<u>1 795 302</u>	<u>1 324 239</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	367	660
Sum investeringer		<u>367</u>	<u>660</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	97 123	10 327
Sum omløpsmidler		<u>1 892 792</u>	<u>1 335 227</u>
Sum eiendeler		<u>4 587 759</u>	<u>4 615 708</u>



Oslo Og Romerike Drift AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 58 000	9	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 059	0
Udekket tap		0	-98 837
Sum opptjent egenkapital		<u>204 059</u>	<u>-98 837</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 104 059</u>	<u>2 801 163</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	1 429 234	1 477 957
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 429 234</u>	<u>1 477 957</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 004	3 004
Annen kortsiktig gjeld		51 462	333 583
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 466</u>	<u>336 587</u>
Sum gjeld		<u>1 483 700</u>	<u>1 814 544</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 587 759</u>	<u>4 615 708</u>
Oslo, den ___ / ___ 2023			
<hr/>			
Per Brandvold styreleder/daglig leder			
Oslo Og Romerike Drift AS			
			Side 4



Noter til årsregnskap 2022

Oslo Og Romerike Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	36 000	72 517
Arbeidsgiveravgift	6 024	12 369
Sum	42 024	84 886

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Noter til årsregnskap 2022****Oslo Og Romerike Drift AS****Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløse Maskiner og og lignende	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 000	75 301	3 010 238	3 089 539
- Avgang i året			500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 000	75 301	2 510 238	2 589 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		75 301		75 301
= Bokført verdi 31.12.22	4 000	0	2 510 238	2 514 238
Økonomisk levetid	5 år			
Avskrivningsplan		saldo 20%		

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 000	367	367

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	85 514	3 101
Skattekostnad ordinært resultat	85 514	3 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 409	15 082
Permanente forskjeller	293	-987
Endring i midlertidige forskjeller	-14 318	-3 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-374 384	-10 516
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Oslo Og Romerike Drift AS**Side 6**



Noter til årsregnskap 2022

Oslo Og Romerike Drift AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 318	-14 318
Sum	0	-14 318	-14 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-821 495	-1 195 879	-374 384
Grunnlag for utsatt skattefordel	-821 495	-1 210 197	-388 702
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 729	-266 243	-85 514

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 900 000	0	-98 837	2 801 163
Pr 01.01.2022	2 900 000	0	-98 837	2 801 163
Årets resultat		204 059	98 837	302 895
Pr 31.12.2022	2 900 000	204 059	0	3 104 059

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 429 234	-1 477 957
Sum	-1 429 234	-1 477 957
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 510 238	3 010 238
Sum	2 510 238	3 010 238



Noter til årsregnskap 2022

Oslo Og Romerike Drift AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 204 234	1 207 957
Sum	1 204 234	1 207 957
Sum	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 238.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Og Romerike Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	58 000,0	2 900 000
Sum	50		2 900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenlin ANS	50	100,0	100,0

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 204 234	-1 207 957
Sum annen langsiktig gjeld	-1 204 234	-1 207 957
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,00%	4,00%