



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørn Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	76 000	65 765
Sum kostnader		76 000	65 765
Driftsresultat		-76 000	-65 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	2 140
Annen finansinntekt	4	282 046	451 695
Sum finansinntekter		282 759	453 835
Annen rentekostnad		269	56
Annen finanskostnad	4	56	286
Sum finanskostnader		325	342
Netto finans		282 434	453 494
Ordinært resultat før skattekostnad		206 435	387 729
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 432	43 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 003	344 415
Årsresultat		161 003	344 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 003	344 415
Totalresultat		161 003	344 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	161 003	344 415
Sum overføringer og disponeringer		161 003	344 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 376	5 133
Sum finansielle anleggsmidler		5 376	5 133
Sum anleggsmidler		5 376	5 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 500	
Sum fordringer		37 500	
Investeringer			
Kortsiktige plasseringer		14 840 456	14 559 653
Sum investeringer		14 840 456	14 559 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 762	199 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 762	199 920
Sum omløpsmidler		14 957 718	14 759 574
SUM EIENDELER		14 963 094	14 764 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	1	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 759 348	14 598 345
Sum opptjent egenkapital		14 759 348	14 598 345
Sum egenkapital		14 874 348	14 713 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 746	43 314
Sum avsetninger for forpliktelser		88 746	43 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 746	43 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 048
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			8 048
Sum gjeld		88 746	51 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 963 094	14 764 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566876

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørn Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 811 235
VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	76 000	65 765
Sum kostnader		76 000	65 765
Driftsresultat		-76 000	-65 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	2 140
Annen finansinntekt	4	282 046	451 695
Sum finansinntekter		282 759	453 835
Annen rentekostnad		269	56
Annen finanskostnad	4	56	286
Sum finanskostnader		325	342
Netto finans		282 434	453 494
Ordinært resultat før skattekostnad		206 435	387 729
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 432	43 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 003	344 415
Årsresultat		161 003	344 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 003	344 415
Totalresultat		161 003	344 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	161 003	344 415
Sum overføringer og disponeringer		161 003	344 415



Organisasjonsnr: 911 811 235
VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 376	5 133
Sum finansielle anleggsmidler		5 376	5 133
Sum anleggsmidler		5 376	5 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 500	
Sum fordringer		37 500	
Investeringer			
Kortsiktige plasseringer		14 840 456	14 559 653
Sum investeringer		14 840 456	14 559 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 762	199 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 762	199 920
Sum omløpsmidler		14 957 718	14 759 574
SUM EIENDELER		14 963 094	14 764 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	1	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 759 348	14 598 345
Sum opptjent egenkapital		14 759 348	14 598 345
Sum egenkapital		14 874 348	14 713 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 746	43 314
Sum avsetninger for forpliktelse		88 746	43 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 746	43 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 048
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			8 048
Sum gjeld		88 746	51 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 963 094	14 764 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 811 235
VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdane NVP CO-Investment NE GP AS som viser et overskudd på kr 161.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Verdane NVP CO-Investment NE GP AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 16. juni 2021

NITSCHKE AS

Erling Korstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Verdane Nvp Co-investment Ne Gp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 811 235





RESULTATREGNSKAP

VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	76 000	65 765
Sum driftskostnader		76 000	65 765
Driftsresultat		-76 000	-65 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		713	2 140
Annen finansinntekt	4	282 046	451 695
Rentekostnader		269	56
Annen finanskostnad	4	56	286
Resultat av finansposter		282 434	453 494
Ordinært resultat før skattekostnad		206 435	387 729
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 432	43 314
Årsresultat		161 003	344 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	161 003	344 415
Sum overføringer		161 003	344 415

VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS

SIDE 2





BALANSE

VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 376	5 133
Sum finansielle anleggsmidler		5 376	5 133
Sum anleggsmidler		5 376	5 133
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 500	0
Sum fordringer		37 500	0
INVESTERINGER			
Kortsiktige plasseringer		14 840 456	14 559 653
Sum investeringer		14 840 456	14 559 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 762	199 920
Sum omløpsmidler		14 957 718	14 759 574
Sum eiendeler		14 963 094	14 764 707

VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS

SIDE 3





BALANSE

VERDANE NVP CO-INVESTMENT NE GP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	1	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	14 759 348	14 598 345
Sum opptjent egenkapital		14 759 348	14 598 345
Sum egenkapital		14 874 348	14 713 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	88 746	43 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 048
Sum kortsiktig gjeld		0	8 048
Sum gjeld		88 746	51 362
Sum egenkapital og gjeld		14 963 094	14 764 707

Oslo, 15.06.2021

Styret i Verdane Nvp Co-investment Ne Gp AS

Lars Bjørn Thoresen
styreleder





Verdane NVP Co-Investment NE GP AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansielle eiendeler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til antatt virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i selskapet. Utbytte og utdelinger fra andre selskaper inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Utdelinger inntektsføres ihht gevinst på underliggende realisert objekt i K/S-et. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.





Note 1 Aksjer og egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	130 000	1	130 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Sum	Eierandel
LT Invest AS	26 000	20 %
Sandevik Invest AS	26 000	20 %
Verdane II ANS	17 658	13,58 %
Artic Mill AB	9 438	7,26 %
Malmros & Hellstrøm Invest AB	9 438	7,26 %
Snall AB	9 438	7,26 %
Naudholmen AS	9 438	7,26 %
Viggo Invest AB	9 438	7,26 %
Øvrige eiere	13 152	10,12 %
Totalt antall aksjer	130 000	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	130 000	-15 000	14 598 345	14 713 345
Årets resultat			161 003	161 003
Egenkapital per 31.12	130 000	-15 000	14 759 348	14 874 348

Note 2 Investeringer i andre selskaper

Selskapet er komplementar i det danske selskapet Verdane NVP-Co Investment K/S med en eierandel på 0,055%. Selskapets totale gjeld utgjør TNOK 271.

Note 3 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert dette.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 11 875 inkl. mva i revisjonshonorar i året.





Note 4 Spesifikasjon av finansposter

Andre finansinntekter	2020	2019
Valutagevinst	1 243	121
Annen renteinntekt	713	2 140
Verdijustering finansielle omløpsmidler	280 803	451 574
Gevinst salg verdipapirer	0	0
Annen finansinntekt	282 759	453 835

Andre finanskostnader

Valuta tap	56	286
Annen rentekostnad	269	56
Annen finanskostnad	325	342

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 432	43 314
Skattekostnad ordinært resultat	45 432	43 314

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	206 435	387 729
Permanente forskjeller	-280 727	-451 707
Skattepliktig inntekt	-74 292	-63 978

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	714 457	433 654	-280 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 066	-236 774	74 292
Grunnlag for utsatt skatt	403 391	196 880	-206 511
Utsatt skatt (22 %)	88 746	43 314	-45 432

