



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 192 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 1191
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 875 450	3 847 100
Sum inntekter		3 875 450	3 847 100
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 000	
Avskrivning	3	1 109 448	959 467
Annen driftskostnad		974 129	930 907
Sum kostnader		2 113 577	1 890 374
Driftsresultat		1 761 873	1 956 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 243	23 433
Annen finansinntekt		20 451	23 734
Sum finansinntekter		41 694	47 167
Annen finanskostnad		1 217 610	934 467
Sum finanskostnader		1 217 610	934 467
Netto finans		-1 175 915	-887 300
Ordinært resultat før skattekostnad		585 957	1 069 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 025	235 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 932	834 152
Årsresultat		456 932	834 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	517 159	
Overføringer annen egenkapital	5	-60 227	834 152
Sum overføringer og disponeringer		456 932	834 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 785 671	29 053 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	129 038	238 714
Sum varige driftsmidler		28 914 709	29 292 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	308 310	287 067
Sum finansielle anleggsmidler		308 310	287 067
Sum anleggsmidler		29 223 019	29 579 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		30 000
Fordringer			
Kundefordringer	6		10 000
Andre fordringer	7, 8	2 400 865	3 487 887
Sum fordringer		2 400 865	3 497 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 981	681 452
Sum omløpsmidler		2 407 846	4 209 339
SUM EIENDELER		31 630 866	33 788 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	5	614 134	614 134
Sum innskutt egenkapital		3 330 134	3 330 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 695 722	2 755 949
Sum opptjent egenkapital		2 695 722	2 755 949
Sum egenkapital		6 025 856	6 086 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 982	416 822
Sum avsetninger for forpliktelser		399 982	416 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	21 459 994	22 619 998
Sum annen langsiktig gjeld		21 459 994	22 619 998
Sum langsiktig gjeld		21 859 976	23 036 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 973	224 185
Betalbar skatt	4		223 640
Skyldige offentlige avgifter			2 067 878
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 582 060	2 149 933
Sum kortsiktig gjeld		3 745 033	4 665 637
Sum gjeld		25 605 009	27 702 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 630 866	33 788 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592087

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 192 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 1191
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 847 192 992
SANDTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 875 450	3 847 100
Sum inntekter		3 875 450	3 847 100
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 000	
Avskrivning	3	1 109 448	959 467
Annen driftskostnad		974 129	930 907
Sum kostnader		2 113 577	1 890 374
Driftsresultat		1 761 873	1 956 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 243	23 433
Annen finansinntekt		20 451	23 734
Sum finansinntekter		41 694	47 167
Annen finanskostnad		1 217 610	934 467
Sum finanskostnader		1 217 610	934 467
Netto finans		-1 175 915	-887 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 025	235 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 932	834 152
Årsresultat		456 932	834 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	517 159	
Overføringer annen egenkapital	5	-60 227	834 152
Sum overføringer og disponeringer		456 932	834 152



Organisasjonsnr: 847 192 992
SANDTANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 785 671	29 053 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	129 038	238 714
Sum varige driftsmidler		28 914 709	29 292 134

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	308 310	287 067
Sum finansielle anleggsmidler		308 310	287 067

Sum anleggsmidler		29 223 019	29 579 201
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		30 000
------------------	---	--	--------

Fordringer

Kundefordringer	6		10 000
Andre fordringer	7, 8	2 400 865	3 487 887
Sum fordringer		2 400 865	3 497 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 981	681 452
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 407 846	4 209 339
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 630 866	33 788 540
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	5	614 134	614 134
Sum innskutt egenkapital		3 330 134	3 330 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 695 722	2 755 949
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 695 722	2 755 949
Sum egenkapital		6 025 856	6 086 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 982	416 822
Sum avsetninger for forpliktelses		399 982	416 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	21 459 994	22 619 998
Sum annen langsiktig gjeld		21 459 994	22 619 998
Sum langsiktig gjeld		21 859 976	23 036 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 973	224 185
Betalbar skatt	4		223 640
Skyldige offentlige avgifter			2 067 878
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 582 060	2 149 933
Sum kortsiktig gjeld		3 745 033	4 665 637
Sum gjeld		25 605 009	27 702 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 630 866	33 788 540



Organisasjonsnr: 847 192 992
SANDTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2716.00	1000.00	2716000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kiil Holding AS	2716.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2716.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandtangen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandtangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 05. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BUEFY-ZXDDBB-WIWINA-UD31K-YCUJF4-NEGK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 08:09:56 UTC



Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 08:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUEFY-ZXDDBB-WIWINA-UD31K-YCUF4-NEGK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDTANGEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



SANDTANGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 875 450	3 847 100
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		30 000	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	1 109 448	959 467
Annen driftskostnad		974 129	930 907
Sum driftskostnader		2 113 577	1 890 374
Driftsresultat		1 761 873	1 956 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 243	23 433
Annen finansinntekt		20 451	23 734
Annen finanskostnad		1 217 610	934 467
Netto finansposter		-1 175 915	-887 300
Ordinært resultat før skattekostnad		585 957	1 069 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 025	235 274
Årsresultat		456 932	834 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	517 159	0
Overføringer annen egenkapital	5	-60 227	834 152
Sum disponert		456 932	834 152



SANDTANGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 785 671	29 053 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	129 038	238 714
Sum varige driftsmidler		<u>28 914 709</u>	<u>29 292 134</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	308 310	287 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>308 310</u>	<u>287 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 223 019</u>	<u>29 579 201</u>
Omløpsmidler			
Varer			
	6	<u>0</u>	<u>30 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	10 000
Andre fordringer	7, 8	2 400 865	3 487 887
Sum fordringer		<u>2 400 865</u>	<u>3 497 887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 981</u>	<u>681 452</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 407 846</u>	<u>4 209 339</u>
Sum eiendeler		<u>31 630 866</u>	<u>33 788 540</u>




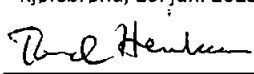
SANDTANGEN EIENDOM AS

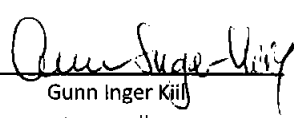
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	5	614 134	614 134
Sum innskutt egenkapital		<u>3 330 134</u>	<u>3 330 134</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 695 722	2 755 949
Sum opptjent egenkapital		<u>2 695 722</u>	<u>2 755 949</u>
Sum egenkapital		<u>6 025 856</u>	<u>6 086 083</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	399 982	416 822
Sum avsetning for forpliktelser		<u>399 982</u>	<u>416 822</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	21 459 994	22 619 998
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 459 994</u>	<u>22 619 998</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		162 973	224 185
Betalbar skatt	4	0	223 640
Skyldige offentlige avgifter		0	2 067 878
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 582 060	2 149 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 745 033</u>	<u>4 665 637</u>
Sum gjeld		<u>25 605 009</u>	<u>27 702 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 630 866</u>	<u>33 788 540</u>

31. desember 2022
Kjølebrønd, 20. juni 2023


Terje Kiil
daglig leder / styrets leder


Tormod Håkon Henriksen
styremedlem


Gunn Inger Kiil
styremedlem



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter skjer etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 572 468	2 138 259	44 710 727
Tilgang kjøpte driftsmidler	639 863	92 160	732 023
Anskaffelseskost 31.12.	43 212 331	2 230 419	45 442 750
Akk.avskrivning 31.12.	-14 426 665	-2 101 376	-16 528 041
Balansført pr. 31.12.	28 785 666	129 043	28 914 709
Årets avskrivninger	907 612	201 836	1 109 448
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 50 år Lineær	8-15 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt		223 639
Endring utsatt skatt	-16 840	11 635
Skatteeffekt av konsernbidrag	145 865	0
Årets totale skattekostnad	<u>129 025</u>	<u>235 274</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	585 957	1 069 426
Permanente forskjeller	523	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 544	-52 883
Alminnelig inntekt	663 024	1 016 543
Ytet konsernbidrag	-663 024	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 016 543</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	223 639
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	1 752 982	1 863 568
Varebeholdning	0	-50 323
Gevinst- og tapskonto	65 122	81 403
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 818 104</u>	<u>1 894 648</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	399 983	416 823



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 716 000	614 134	2 755 951	6 086 085
Årsresultat	0	0	585 957	585 957
Konsernbidrag	0	0	-517 159	-517 159
Egenkapital 31.12.	2 716 000	614 134	2 824 749	6 154 883

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 459 994	22 619 998
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og anlegg	28 785 671	29 053 420
Driftsløsøre	129 038	238 714
Varebeholdning	0	30 000
Fordringer	0	10 000
Sum	28 914 709	29 332 134

Det er også stilt sikkerhet for øvrige selskap i konsernet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 208 666	3 322 522
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	308 310	287 067
Sum	2 516 976	3 609 589
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 461 968	2 073 533

Morselskapet Kiil Holding AS har forretningskontor i Kjølebrønd i Kragerø kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene til små foretak.



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring konsernselskap	308 310	287 067
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 659 996	16 820 000
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Fordring konsernselskap	2 208 666	3 322 522
Forskuddsbetalte kostnader	188 798	165 365
Sum	<u>2 397 464</u>	<u>3 487 887</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpne rentekostnader	120 092	76 400
Mellomværende konsernselskap	3 461 968	2 073 533
Sum	<u>3 582 060</u>	<u>2 149 933</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 716	1 000	2 716 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kiil Holding AS	2 716	100 %	100 %