



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 302 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENVEGEN 48 AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 48
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 451	1 072 827
Sum inntekter		1 116 451	1 072 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 600	208 102
Annen driftskostnad	2	500 256	416 959
Sum kostnader		708 856	625 061
Driftsresultat		407 595	447 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	485
Sum finansinntekter		4	485
Annan rentekostnad		239 321	220 976
Sum finanskostnader		239 321	220 976
Netto finans		-239 317	-220 492
Resultat før skattekostnad		168 278	227 274
Skattekostnad på resultat	3	37 103	50 062
Årsresultat		131 175	177 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 175	177 212
Totalresultat		131 175	177 212
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		131 175	
Overført fra annen egenkapital			-122 788
Sum overføringer og disponeringar		131 175	177 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	144 974	133 612
Sum immaterielle egedelar		144 974	133 612
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 929 649	3 131 249
Anlegg under utførelse	1	23 000	23 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 200	58 200
Sum varige driftsmiddel		3 003 849	3 212 449
Sum anleggsmiddel		3 148 823	3 346 061
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		266 144	239 813
Andre kortsiktige fordringer		13 660	12 828
Sum krav		279 804	252 641
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 545	249 031
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38 545	249 031
Sum omløpsmiddel		318 348	501 671
SUM EIGEDELAR		3 467 171	3 847 732
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		210 000	210 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		138 314	7 139
Sum opptent egenkapital		138 314	7 139
Sum egenkapital		348 314	217 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 925 000	3 150 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 925 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 925 000	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 558	24 984
Betalbar skatt	3	48 465	62 519
Andre offentlige avgifter		27 322	22 723
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		63 513	70 367
Sum kortsiktig gjeld		193 857	480 593
Sum gjeld		3 118 857	3 630 593
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 467 171	3 847 732
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	4	2 925 000	3 150 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395946

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 302 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENVEGEN 48 AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 48
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 451	1 072 827
Sum inntekter		1 116 451	1 072 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	208 600	208 102
Annen driftskostnad	2	500 256	416 959
Sum kostnader		708 856	625 061
Driftsresultat		407 595	447 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	485
Sum finansinntekter		4	485
Annan rentekostnad		239 321	220 976
Sum finanskostnader		239 321	220 976
Netto finans		-239 317	-220 492
Resultat før skattekostnad		168 278	227 274
Skattekostnad på resultat	3	37 103	50 062
Årsresultat		131 175	177 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 175	177 212
Totalresultat		131 175	177 212
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		131 175	
Overført fra annen egenkapital			-122 788
Sum overføringer og disponeringar		131 175	177 212



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	144 974	133 612
Sum immaterielle egedelar		144 974	133 612
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 929 649	3 131 249
Anlegg under utførelse	1	23 000	23 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	51 200	58 200
Sum varige driftsmiddel		3 003 849	3 212 449
Sum anleggsmiddel		3 148 823	3 346 061
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		266 144	239 813
Andre kortsiktige fordringer		13 660	12 828
Sum krav		279 804	252 641
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 545	249 031
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38 545	249 031
Sum omløpsmiddel		318 348	501 671
SUM EIGEDELAR		3 467 171	3 847 732
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskoten eigenkapital		210 000	210 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		138 314	7 139
Sum opptent eigenkapital		138 314	7 139



Sum egenkapital		348 314	217 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 925 000	3 150 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 925 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 925 000	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 558	24 984
Betalbar skatt	3	48 465	62 519
Andre offentlige avgifter		27 322	22 723
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		63 513	70 367
Sum kortsiktig gjeld		193 857	480 593
Sum gjeld		3 118 857	3 630 593
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 467 171	3 847 732
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	2 925 000	3 150 000



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sandvenvegen 48 AS

Org.nr.:877 302 172



Resultatregnskap			
Sandvenvegen 48 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 116 451	1 072 827
Sum driftsinntekter		<u>1 116 451</u>	<u>1 072 827</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 600	208 102
Annen driftskostnad	2	500 256	416 959
Sum driftskostnader		<u>708 856</u>	<u>625 061</u>
Driftsresultat		<u>407 595</u>	<u>447 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	485
Annen rentekostnad		239 321	220 976
Resultat av finansposter		<u>-239 317</u>	<u>-220 492</u>
Resultat før skattekostnad		168 278	227 274
Skattekostnad på resultat	3	37 103	50 062
Resultat		<u>131 175</u>	<u>177 212</u>
Årsresultat		<u>131 175</u>	<u>177 212</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		131 175	0
Overført fra annen egenkapital		0	122 788
Sum overføringer		<u>131 175</u>	<u>177 212</u>



Balanse			
Sandvenvegen 48 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	144 974	133 612
Sum immaterielle eiendeler		<u>144 974</u>	<u>133 612</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 929 649	3 131 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 200	58 200
Anlegg under utførelse	1	23 000	23 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 003 849</u>	<u>3 212 449</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 148 823</u>	<u>3 346 061</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 144	239 813
Andre kortsiktige fordringer		13 660	12 828
Sum fordringer		<u>279 804</u>	<u>252 641</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>38 545</u>	<u>249 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>318 348</u>	<u>501 671</u>
Sum eiendeler		<u>3 467 171</u>	<u>3 847 732</u>



Balanse			
Sandvenvegen 48 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 314	7 139
Sum opptjent egenkapital		<u>138 314</u>	<u>7 139</u>
Sum egenkapital		<u>348 314</u>	<u>217 139</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 925 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 925 000</u>	<u>3 150 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 558	24 984
Betalbar skatt	3	48 465	62 519
Andre offentlige avgifter		27 322	22 723
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		63 513	70 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 857</u>	<u>480 593</u>
Sum gjeld		<u>3 118 857</u>	<u>3 630 593</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 467 171</u>	<u>3 847 732</u>
Pantstillelser	4	2 925 000	3 150 000
Norheimsund, / 2025 Styret i Sandvenvegen 48 AS			
<hr/> Torstein O Aksnes styreleder			
Sandvenvegen 48 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet SANDVENVEGEN 48 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Anlegg und. utf.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 044 733	206 449	85 375	23 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 044 733	206 449	85 375	23 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 321 533		34 175	
= Bokført verdi 31.12.24	2 723 200	206 449	51 200	23 000
Årets ordinære avskrivninger	201 600		7 000	
Økonomisk levetid	7-50 år		5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse.

SANDVENVEGEN 48 AS



Noter til årsregnskapet SANDVENVEGEN 48 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 465	62 519
Endring i utsatt skattefordel	-11 362	-12 457
Skattekostnad ordinært resultat	37 103	50 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 278	227 274
Permanente forskjeller	375	282
Endring i midlertidige forskjeller	51 641	56 623
Skattepliktig inntekt	220 294	284 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 465	62 519
Sum betalbar skatt i balansen	48 465	62 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-752 191	-723 855	28 336
Gevinst – og tapskonto	93 220	116 526	23 305
Sum	-658 971	-607 329	51 641
Grunnlag for utsatt skattefordel	-658 971	-607 329	51 641
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 974	-133 612	11 361

Note 4 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 2 925 000, sikret ved pant i bygninger m/tomt med bokført verdi kr 2 929 649.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvenvegen 48 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Godalen AS	70	33,3	33,3
Høgenæs & Steine AS	70	33,3	33,3
Manilva AS	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

SANDVENVEGEN 48 AS



Til generalforsamlingen i Sandvenvegen 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvenvegen 48 AS som viser et overskudd på kr 131 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Sandvenvegen 48 AS – revisjonsberetning 2024 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor