



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 046	723 840
Sum inntekter		953 046	723 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 404	15 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 571
Annen driftskostnad	3,4,5	192 664	229 576
Sum kostnader		208 067	249 550
Driftsresultat		744 978	474 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 406	16 383
Sum finansinntekter		29 406	16 383
Annen rentekostnad	8	382 099	222 137
Sum finanskostnader		382 099	222 137
Netto finans		-352 693	-205 754
Ordinært resultat før skattekostnad		392 285	268 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 285	268 535
Årsresultat	1	392 285	268 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	392 285	268 536
Sum overføringer og disponeringer		392 285	268 536



Balanse

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6,8

14 120 192

14 120 192

Sum varige driftsmidler

14 120 192

14 120 192

Sum anleggsmidler

14 120 192

14 120 192

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

634 928

783 046

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

634 928

783 046

Sum omløpsmidler

634 928

783 046

SUM EIENDELER

14 755 120

14 903 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 536 087

3 143 801

Sum opptjent egenkapital

3 536 087

3 143 801

Sum egenkapital

7

3 576 087

3 183 801

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	7 250 000	7 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 920 000	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 170 000	11 670 000
Sum langsiktig gjeld		11 170 000	11 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 034	49 437
Sum kortsiktig gjeld		9 034	49 437
Sum gjeld		11 179 034	11 719 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755 120	14 903 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417093

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 046	723 840
Sum inntekter		953 046	723 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 404	15 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 571
Annen driftskostnad	3, 4, 5	192 664	229 576
Sum kostnader		208 067	249 550
Driftsresultat		744 978	474 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 406	16 383
Sum finansinntekter		29 406	16 383
Annen rentekostnad	8	382 099	222 137
Sum finanskostnader		382 099	222 137
Netto finans		-352 693	-205 754
Ordinært resultat før skattekostnad		392 285	268 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 285	268 535
Årsresultat	1	392 285	268 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	392 285	268 536
Sum overføringer og disponeringer		392 285	268 536



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	14 120 192	14 120 192
Sum varige driftsmidler		14 120 192	14 120 192
Sum anleggsmidler		14 120 192	14 120 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 928	783 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 928	783 046
Sum omløpsmidler		634 928	783 046
SUM EIENDELER		14 755 120	14 903 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 087	3 143 801
Sum opptjent egenkapital		3 536 087	3 143 801
Sum egenkapital	7	3 576 087	3 183 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	7 250 000	7 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 920 000	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 170 000	11 670 000
Sum langsiktig gjeld		11 170 000	11 670 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 034	49 437
Sum kortsiktig gjeld	9 034	49 437
Sum gjeld	11 179 034	11 719 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 755 120	14 903 238



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Stororen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		952 896	723 840	952 900	1 021 700
Andre driftsinntekter		150	0	0	1 000
Sum inntekter		953 046	723 840	952 900	1 022 700
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 904	1 904	2 000	2 000
Styrehonorar		13 500	13 500	14 000	14 000
Energi og strøm		6 003	10 084	19 000	10 000
Vedlikehold	3	1 109	22 769	35 000	25 000
Avskrivninger	6	0	4 571	0	0
Revisjonshonorar		6 323	5 960	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		39 617	38 198	39 600	47 700
Andre konsulenttjenester		0	0	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		23 813	20 983	23 900	27 800
Kommunale avgifter	4	98 257	91 677	95 600	107 300
Snøbrøyting		8 000	29 176	30 000	30 000
Andre driftskostnader	5	7 142	8 329	11 200	11 200
Sum kostnader		208 067	249 550	283 700	288 400
Driftsresultat		744 978	474 290	669 200	734 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		29 406	16 383	8 000	15 000
Rentekostnad	8	382 099	222 137	340 300	459 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-352 693	-205 754	-332 300	-444 100
Årsresultat	1	392 285	268 536	336 900	290 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	392 285	268 536	336 900	290 200
Sum overføringer og disponeringer		392 285	268 536	336 900	290 200

Stororen Borettslag - Organisasjonsnr. 992001429



Balanse pr. 31.12.23 Stororen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	14 120 192	14 120 192
Sum anleggsmidler		14 120 192	14 120 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		634 928	783 046
Sum omløpsmidler		634 928	783 046
SUM EIENDELER		14 755 120	14 903 238

Stororen Borettslag - Organisasjonsnr. 992001429



Balanse pr. 31.12.23 Stororen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		3 536 087	3 143 801
Sum egenkapital	7	3 576 087	3 183 801
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	7 250 000	7 750 000
Borettsinnskudd	10	3 920 000	3 920 000
Sum langsiktig gjeld		11 170 000	11 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 034	49 437
Sum kortsiktig gjeld		9 034	49 437
Sum gjeld		11 179 034	11 719 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755 120	14 903 238

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Stian Hjelle James
Styreleder

Ole-Jørgen Skrede
Styremedlem

Geir Ove Sandal
Styremedlem



Noter Stororen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	733 609	1 076 303
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	392 285	268 536
Avskrivninger	0	4 571
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-115 801
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-500 000	-500 000
B. Årets endring disponible midler	-107 715	-342 694
C. Disponible midler 31.12	625 894	733 609

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 904	1 904
Sum	1 904	1 904

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	12 430
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 109	339
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	1 109	22 769

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Stororen Borettslag 2023



Noter Stororen Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	62 753	58 655
7761 Eiendomsskatt	35 504	33 022
Sum	98 257	91 677

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 650
6550 Driftsmaterialer	160	875
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	278
6825 Kopiering	29	0
6940 Porto	400	755
7720 Generalforsamling	4 865	3 103
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 689	1 668
Sum	7 142	8 329

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Utvendig persienner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 120 192	91 408
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 120 192	91 408
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	91 408
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 120 192	0
Anskaffelsesår :	2008	2012
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



Noter Stororen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslaget	8	5000	40 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			3 143 801
+/- Årets resultat			392 285
Opptjent egenkapital pr. 31.12			3 536 087
Sum egenkapital pr. 31.12			3 576 087

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av boliger
Låne nummer:	13165
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 750 000
Avdrag i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	7 250 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 750 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11 170 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 120 192.

Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsgrupp	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	3 roms	1 250 000	395 000	1 645 000	76	24
2	4 roms	1 250 000	585 000	1 835 000	68	32
Sum		10 000 000	3 920 000	13 920 000		

Stororen Borettslag 2023



Noter Stororen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 920 000
Sum	3 920 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Stororen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stororen Borettslag

Styreleder	Stian Hjelle Jarnes (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Geir Ove Sandal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ole-Jørgen Skrede (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Storen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 18. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor