



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 927 026 988  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                       |
| Foretaksnavn:        | STOREGJERDE EIENDOM AS                             |
| Forretningsadresse:  | c/o Simen Storegjerde<br>Almeveien 8<br>4950 RISØR |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Simen Storegjerde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.06.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 150 000        | 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>150 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 26 503         | 26 816         |
| Annen driftskostnad  |      | 31 781         | 37 854         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>58 284</b>  | <b>64 670</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>91 716</b>  | <b>55 330</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 2 545          | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 2 732          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 545</b>   | <b>2 732</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 80 902         | 60 219         |
| Annen finanskostnad  |      | 58             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>80 960</b>  | <b>60 219</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-78 415</b> | <b>-57 486</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>13 301</b>  | <b>-2 157</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>13 301</b>  | <b>-2 157</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      | 13 301         | -2 157         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>13 301</b>  | <b>-2 157</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 356 218        | 1 382 721        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 1 356 218        | 1 382 721        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 1 356 218        | 1 382 721        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 12 500           |
| Sum fordringer                                       |      | 0                | 12 500           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 3 413            | 12               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 3 413            | 12               |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 413            | 12 512           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 359 631</b> | <b>1 395 233</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 3 287            | 16 588           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-3 287</b>    | <b>-16 588</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>21 143</b>    | <b>7 842</b>     |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 1 111 751        | 1 166 375        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 111 751</b> | <b>1 166 375</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 111 751</b> | <b>1 166 375</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 795            | 1 752            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 11 116           | 9 264            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 209 826          | 210 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>226 737</b>   | <b>221 016</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 338 488</b> | <b>1 387 391</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 359 631</b> | <b>1 395 233</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREGJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Simen Storegjerd  
Almeveien 8  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Storegjerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 026 988  
STOREGJERDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 150 000        | 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>150 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 26 503         | 26 816         |
| Annen driftskostnad  |             | 31 781         | 37 854         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>58 284</b>  | <b>64 670</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>91 716</b>  | <b>55 330</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 2 545          | 0              |
| Annen finansinntekt  |             | 0              | 2 732          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 545</b>   | <b>2 732</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 80 902         | 60 219         |
| Annen finanskostnad  |             | 58             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>80 960</b>  | <b>60 219</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-78 415</b> | <b>-57 486</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>13 301</b>  | <b>-2 157</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>13 301</b>  | <b>-2 157</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Udekket tap  |             | 13 301         | -2 157         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>13 301</b>  | <b>-2 157</b>  |



Organisasjonsnr: 927 026 988  
STOREGJERDE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 356 218        | 1 382 721        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 1 356 218        | 1 382 721        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 1 356 218        | 1 382 721        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 12 500           |
| Sum fordringer                                       |      | 0                | 12 500           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 3 413            | 12               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 3 413            | 12               |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 413            | 12 512           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 359 631</b> | <b>1 395 233</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                           |      | -5 570           | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | 24 430           | 24 430           |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |                  |                  |
| Udekket tap                          | 3 287            | 16 588           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      | <b>-3 287</b>    | <b>-16 588</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>21 143</b>    | <b>7 842</b>     |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelses | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                  |                  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner    | 2<br>1 111 751   | 1 166 375        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>1 111 751</b> | <b>1 166 375</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>1 111 751</b> | <b>1 166 375</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      | 5 795            | 1 752            |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      | 11 116           | 9 264            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 209 826          | 210 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>226 737</b>   | <b>221 016</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>1 338 488</b> | <b>1 387 391</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>1 359 631</b> | <b>1 395 233</b> |



Organisasjonsnr: 927 026 988  
STOREGJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 1409537.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 1409537.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



53319.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1356218.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
26503.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



836751.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
836751.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1298354.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STOREGJERDE EIENDOM AS  
927 026 988

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 150 000        | 120 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>150 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -26 503        | -26 816        |
| Annen driftskostnad  |      | -31 781        | -37 854        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-58 284</b> | <b>-64 670</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>91 716</b>  | <b>55 330</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 2 545          | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 2 732          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 545</b>   | <b>2 732</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Annen rentekostnad   |      | -80 902        | -60 219        |
| Annen finanskostnad  |      | -58            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-80 960</b> | <b>-60 219</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-78 415</b> | <b>-57 486</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>13 301</b>  | <b>-2 157</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>13 301</b>  | <b>-2 157</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Udekket tap  |      | 13 301         | -2 157         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>13 301</b>  | <b>-2 157</b>  |



STOREGJERDE EIENDOM AS  
927 026 988

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 356 218        | 1 382 721        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 356 218</b> | <b>1 382 721</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 356 218</b> | <b>1 382 721</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 12 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>12 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 413            | 12               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 413</b>     | <b>12</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 413</b>     | <b>12 512</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 359 631</b> | <b>1 395 233</b> |



STOREGJERDE EIENDOM AS  
927 026 988

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -3 287           | -16 588          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 287</b>    | <b>-16 588</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>21 143</b>    | <b>7 842</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 1 111 751        | 1 166 375        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 111 751</b> | <b>1 166 375</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 795            | 1 752            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 11 116           | 9 264            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 209 826          | 210 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>226 737</b>   | <b>221 016</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 338 488</b> | <b>1 387 391</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 359 631</b> | <b>1 395 233</b> |

Risør, 19.06.2024

Simen Lindstøl Storegjerde  
styrets leder / daglig leder



STOREGJERDE EIENDOM AS  
927 026 988

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STOREGJERDE EIENDOM AS  
927 026 988

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 409 537                  |
| Tilgang i året   | 0                          |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 409 537</b>           |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -53 319                    |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 356 218</b>           |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 26 503                     |

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 836 751      |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 836 751      |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 1 298 354    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.