



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 427 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU NORDMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 111 600 | 331 600 |
| Sum inntekter | | 111 600 | 331 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 24 832 | 24 832 |
| Annen driftskostnad | | 52 453 | 109 193 |
| Sum kostnader | | 77 285 | 134 025 |
| Driftsresultat | | 34 315 | 197 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 473 | |
| Annen renteinntekt | | 191 | -27 |
| Sum finansinntekter | | 664 | -27 |
| Annen rentekostnad | | 73 333 | 165 085 |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | |
| Sum finanskostnader | | 74 533 | 165 085 |
| Netto finans | | -73 870 | -165 112 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 555 | 32 463 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 132 | 7 147 |
| Årsresultat | | -39 687 | 25 316 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -39 687 | 25 316 |
| Totalresultat | | -39 687 | 25 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 1 | -40 292 | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 605 | 25 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 687 | 25 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 190 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 190 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 2 900 078 | 2 924 909 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 900 078 | 2 924 909 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 900 268 | 2 924 909 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 500 | 5 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 347 | |
| Konsernfordringer | 6 | 244 866 | |
| Sum fordringer | | 266 713 | 5 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 70 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 70 960 |
| Sum omløpsmidler | | 266 713 | 76 335 |
| SUM EIENDELER | | 3 166 981 | 3 001 244 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 414 436 | 413 831 |
| Sum innskutt egenkapital | | 444 436 | 443 831 |
| Annen egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 444 436 | 443 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 10 270 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 10 270 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 433 748 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 433 748 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 444 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 256 | 11 432 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 592 | 5 618 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 853 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 709 697 | 71 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 15 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 722 545 | 113 396 |
| Sum gjeld | | 2 722 545 | 2 557 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 166 981 | 3 001 244 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421430

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 427 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU NORDMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 820 427 092
TESS TAU NORDMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 111 600 | 331 600 |
| Sum inntekter | | 111 600 | 331 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 24 832 | 24 832 |
| Annen driftskostnad | | 52 453 | 109 193 |
| Sum kostnader | | 77 285 | 134 025 |
| Driftsresultat | | 34 315 | 197 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 473 | |
| Annen renteinntekt | | 191 | -27 |
| Sum finansinntekter | | 664 | -27 |
| Annen rentekostnad | | 73 333 | 165 085 |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | |
| Sum finanskostnader | | 74 533 | 165 085 |
| Netto finans | | -73 870 | -165 112 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 555 | 32 463 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 132 | 7 147 |
| Årsresultat | | -39 687 | 25 316 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -39 687 | 25 316 |
| Totalresultat | | -39 687 | 25 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 1 | -40 292 | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 605 | 25 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 687 | 25 316 |



Organisasjonsnr: 820 427 092
TESS TAU NORDMARKA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 190 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 190 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | 3 | 2 900 078 | 2 924 909 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 900 078 | 2 924 909 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 900 268 | 2 924 909 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|--------------|
| Kundefordringer | | 21 500 | 5 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 347 | |
| Konsernfordringer | 6 | 244 866 | |
| Sum fordringer | | 266 713 | 5 375 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 70 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 70 960 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 266 713 | 76 335 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 166 981 | 3 001 244 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 414 436 | 413 831 |
| Sum innskutt egenkapital | | 444 436 | 443 831 |

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 5 | | |
|-------------------|---|--|--|



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Udisponert resultat | | |
| Sum egenkapital | 444 436 | 443 830 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | 10 270 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 270 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 433 748 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 433 748 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 2 444 018 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 256 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 592 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 853 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 709 697 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 722 545 | 113 396 |
| Sum gjeld | 2 722 545 | 2 557 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 166 981 | 3 001 244 |



Organisasjonsnr: 820 427 092
TESS TAU NORDMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2024
for
TESS Tau Nordmarka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820 427 092



TESS Tau Nordmarka Eiendom AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 111 600 | 331 600 |
| Sum driftsinntekter | | 111 600 | 331 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 24 832 | 24 832 |
| Annen driftskostnad | | 52 453 | 109 193 |
| Sum driftskostnader | | 77 285 | 134 025 |
| DRIFTSRESULTAT | | 34 315 | 197 575 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 473 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 191 | -27 |
| Sum finansinntekter | | 664 | -27 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 73 333 | 165 085 |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 74 533 | 165 085 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -73 870 | -165 112 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -39 555 | 32 463 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 132 | 7 147 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -39 687 | 25 316 |
| ÅRSRESULTAT | | -39 687 | 25 316 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 1 | -40 292 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 605 | 25 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 687 | 25 316 |



TESS Tau Nordmarka Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

| EIENDELER | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 190 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 190 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 2 900 078 | 2 924 909 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 900 078 | 2 924 909 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 900 268 | 2 924 909 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 500 | 5 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 347 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 244 866 | 0 |
| Sum fordringer | | 266 713 | 5 375 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 70 960 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 266 713 | 76 335 |
| SUM EIENDELER | | 3 166 981 | 3 001 244 |




TESS Tau Nordmarka Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 414 436 | 413 831 |
| Sum innskutt egenkapital | | 444 436 | 443 831 |
| SUM EGENKAPITAL | | 444 436 | 443 830 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 10 270 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 0 | 10 270 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 433 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 433 748 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 2 444 018 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 256 | 11 432 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 592 | 5 618 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 9 853 |
| Konserngjeld | 6 | 2 709 697 | 71 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 493 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 722 545 | 113 396 |
| SUM GJELD | | 2 722 545 | 2 557 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 166 981 | 3 001 244 |

Lier, 01.04.2025


Erik Jølberg
Styreleder


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem


Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------|------|
| Renteinntekter | 473 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag (netto) | 40 292 | 0 |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Totalt |
|--|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 2 986 755 | 2 986 755 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 2 986 755 | 2 986 755 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 61 845 | 61 845 |
| + Ordinære avskrivninger | 24 832 | 24 832 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 86 677 | 86 677 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2024 | 2 900 078 | 2 900 078 |
| Lineær avskrivning | 0-10 år | |

Selskapets eiendom er Breivikvegen 22, Tau.



Noter 2024

Note 4 - Skatt

| Arets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 592 | 5 618 |
| Endring i utsatt skatt | -10 460 | 1 529 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 132 | 7 147 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -39 555 | 32 463 |
| Permanente forskjeller | -141 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -596 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 40 292 | 0 |
| Avskåret rentefradrag | 48 145 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 48 146 | 32 463 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 728 | 5 618 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 8 864 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 592 | 5 618 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 47 280 | 46 684 | -596 |
| Sum | 47 280 | 46 684 | -596 |
| Avskåret rentefradrag | -48 145 | 0 | 48 145 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -866 | 46 684 | 47 549 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -190 | 10 270 | 10 461 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | 413 831 | 443 831 |
| + Årets resultat | | -39 687 | -39 687 |
| Konsernbidrag mottatt | | 40 292 | 40 292 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 414 436 | 444 436 |



Noter 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer* | 204 574 | 0 |
| Årets avsatte konsernbidrag | 40 292 | 0 |
| Sum fordringer | 244 866 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 709 697 | 0 |
| Sum gjeld | 2 709 697 | 0 |

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Tau Nordmarka Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 204 574 (kr 0).

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 30 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| | |
|-------------------|----------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| TESS Eiendom AS | 30 000 |

Morselskapets forretningskontor er i Lier.