



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 677 616	2 463 768
Sum inntekter		2 677 616	2 463 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 658 744	2 452 736
Sum kostnader		2 658 744	2 452 736
Driftsresultat		18 872	11 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 389	16 065
Sum finansinntekter		30 389	16 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler			147 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-135 743
Annen rentekostnad		300	
Sum finanskostnader		300	12 133
Netto finans		30 089	3 932
Ordinært resultat før skattekostnad		48 961	14 964
Skattekostnad på resultat	3	10 838	5 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 123	9 005
Årsresultat		38 123	9 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 123	9 005
Totalresultat		38 123	9 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	10 688	10 688
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 435	-1 684
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		38 123	9 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 781
Konsernfordringer	5	3 587 587	2 087 587
Sum fordringer		3 587 587	2 104 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 486	2 716 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 486	2 716 670
Sum omløpsmidler		4 785 072	4 821 038
SUM EIENDELER		4 785 072	4 821 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	843 519	843 519
Sum innskutt egenkapital		943 519	943 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 709 638	3 682 202
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 709 638	3 682 202
Sum egenkapital		4 653 156	4 625 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 281	110 390
Sum avsetninger for forpliktelser		89 281	110 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 281	110 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 781
Betalbar skatt	3	28 932	30 542
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	13 703	37 604
Sum kortsiktig gjeld		42 635	84 927
Sum gjeld		131 916	195 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 072	4 821 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596339

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFRED BJØRVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 935 044 537
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 677 616	2 463 768
Sum inntekter		2 677 616	2 463 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 658 744	2 452 736
Sum kostnader		2 658 744	2 452 736
Driftsresultat		18 872	11 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 389	16 065
Sum finansinntekter		30 389	16 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler			147 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-135 743
Annen rentekostnad		300	
Sum finanskostnader		300	12 133
Netto finans		30 089	3 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	48 961	14 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 838	5 960
Årsresultat		38 123	9 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 123	9 005
Totalresultat		38 123	9 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	10 688	10 688
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 435	-1 684
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		38 123	9 005



Organisasjonsnr: 935 044 537
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 781
-----------------	--	--	--------

Konsernfordringer	5	3 587 587	2 087 587
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 587 587	2 104 368
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 197 486	2 716 670
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 197 486	2 716 670
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 785 072	4 821 038
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 785 072	4 821 038
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	843 519	843 519
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		943 519	943 519
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	3 709 638	3 682 202
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		3 709 638	3 682 202
Sum egenkapital		4 653 156	4 625 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 281	110 390
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 281	110 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 281	110 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 781
Betalbar skatt	3	28 932	30 542
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	13 703	37 604
Sum kortsiktig gjeld		42 635	84 927
Sum gjeld		131 916	195 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 072	4 821 038



Organisasjonsnr: 935 044 537
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 38 123 og en egenkapital på NOK 4 653 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. juni 2024
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 044 537



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

935 044 537

Resultatregnskap

Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 677 616	2 463 768
Sum driftsinntekter		2 677 616	2 463 768
Annen driftskostnad		2 658 744	2 452 736
Sum driftskostnader		2 658 744	2 452 736
Driftsresultat		18 872	11 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 389	16 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	147 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-135 743
Annen rentekostnad		300	0
Resultat av finansposter		30 089	3 932
Resultat før skattekostnad		48 961	14 964
Skattekostnad på resultat	3	10 838	5 960
Årsresultat		38 123	9 005
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	10 688	10 688
Avsatt til annen egenkapital	4	27 435	-1 684
Sum overføringer		38 123	9 005

Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Side 2



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

935 044 537

Balanse

Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 781
Konsernfordringer	5	3 587 587	2 087 587
Sum fordringer		3 587 587	2 104 368
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 486	2 716 670
Sum omløpsmidler		4 785 072	4 821 038
Sum eiendeler		4 785 072	4 821 038

Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Side 3



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

935 044 537

Balanse

Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	843 519	843 519
Sum innskutt egenkapital		943 519	943 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 709 638	3 682 202
Sum opptjent egenkapital		3 709 638	3 682 202
Sum egenkapital		4 653 156	4 625 721
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 281	110 390
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 781
Betalbar skatt	3	28 932	30 542
Konserngjeld	5	13 703	37 604
Sum kortsiktig gjeld		42 635	84 927
Sum gjeld		131 916	195 317
Sum egenkapital og gjeld		4 785 072	4 821 038

25.06.2024

Styret i Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS


Ben Bjørvik
styreleder



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

935 044 537

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

935 044 537

Note 1 Lønnskostnader

Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 401 065	2 401 065
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 401 065	2 401 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 401 065	2 401 065
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Økonomisk levetid

9-45 år



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

935 044 537

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	31 947	33 557
Endring i utsatt skattefordel	-21 109	-27 597
Skattekostnad ordinært resultat	10 838	5 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 961	14 964
Permanente forskjeller	300	12 121
Endring i midlertidige forskjeller	95 950	125 443
Avgitt konsernbidrag	-13 703	-13 703
Skattepliktig inntekt	131 508	138 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 947	33 557
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 015	-3 015
Sum betalbar skatt i balansen	28 932	30 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Væge driftsmidler	39 651	44 057	4 406
Gevinst – og tapskonto	366 172	457 716	91 544
Sum	405 823	501 773	95 950
Grunnlag for utsatt skatt	405 823	501 773	95 950
Utsatt skatt (22 %)	89 281	110 390	21 109

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	843 519	3 682 202	4 625 721
Årets resultat			38 123	38 123
Konsernbidrag avgitt			-10 688	-10 688
Pr 31.12.2023	100 000	843 519	3 709 638	4 653 156

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

935 044 537

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Bjørvik Malerservice AS	3 587 587	2 087 587
Sum	3 587 587	2 087 587
Gjeld		
Bjørvik Gruppen AS	13 703	37 604
Sum	13 703	37 604

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5	20 000,0	100 000
Sum	5		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørvik-gruppen AS	5	100,0	100,0