



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWA AS
Forretningsadresse: Tennisveien 26C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wessel-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	100 230	151 673
Sum kostnader		100 230	151 673
Driftsresultat		-100 230	-151 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 948	46 790
Annen finansinntekt		20 939 013	5 367 185
Sum finansinntekter		21 035 961	5 413 975
Netto finans		21 035 961	5 413 975
Ordinært resultat før skattekostnad		20 935 731	5 262 302
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 438	31 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 798 293	5 230 551
Årsresultat	6	20 798 293	5 230 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 798 293	5 230 551
Totalresultat		20 798 293	5 230 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 798 293	5 230 551
Sum overføringer og disponeringer		20 798 293	5 230 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	52 600 726	45 709 020
Sum finansielle anleggsmidler		53 140 726	46 249 020
Sum anleggsmidler		53 140 726	46 249 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 329 960	6 317 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 329 960	6 317 808
Sum omløpsmidler		20 329 960	6 317 808
SUM EIENDELER		73 470 685	52 566 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 112 211	51 313 918
Sum opptjent egenkapital		72 112 211	51 313 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	72 802 211	52 003 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	137 438	31 751
Annen kortsiktig gjeld	4	31 036	31 159
Sum kortsiktig gjeld		168 474	62 910
Sum gjeld		668 474	562 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 470 685	52 566 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521326

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWA AS
Forretningsadresse: Tennisveien 26C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wessel-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 991 750 401
OWA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	100 230	151 673
Sum kostnader		100 230	151 673
Driftsresultat		-100 230	-151 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 948	46 790
Annen finansinntekt		20 939 013	5 367 185
Sum finansinntekter		21 035 961	5 413 975
Netto finans		21 035 961	5 413 975
Ordinært resultat før skattekostnad		20 935 731	5 262 302
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 438	31 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 798 293	5 230 551
Årsresultat	6	20 798 293	5 230 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 798 293	5 230 551
Totalresultat		20 798 293	5 230 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 798 293	5 230 551
Sum overføringer og disponeringer		20 798 293	5 230 551



Organisasjonsnr: 991 750 401
OWA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 1 540 000 540 000

Investeringer i aksjer og
andeler 1 52 600 726 45 709 020

**Sum finansielle
anleggsmidler 53 140 726 46 249 020**

Sum anleggsmidler 53 140 726 46 249 020

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 329 960 6 317 808

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 329 960 6 317 808**

Sum omløpsmidler 20 329 960 6 317 808

SUM EIENDELER 73 470 685 52 566 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 590 000 590 000

Sum innskutt egenkapital 690 000 690 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 72 112 211 51 313 918

Sum opptjent egenkapital 72 112 211 51 313 918

Sum egenkapital 6 72 802 211 52 003 918

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	137 438	31 751
Annen kortsiktig gjeld	4	31 036	31 159
Sum kortsiktig gjeld		168 474	62 910
Sum gjeld		668 474	562 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 470 685	52 566 828



Organisasjonsnr: 991 750 401
OWA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Wessel-Aas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Taiga Fund Partners AS	45.00%	45.00%	1215285.00	11779857.00
---------------------------	--------	--------	------------	-------------



Til generalforsamlingen i OWA AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OWA AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 20 798 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for OWA AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

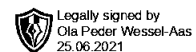
Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Årsregnskap 2020

OWA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 991 750 401



Resultatregnskap			
OWA AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>100 230</u>	<u>151 673</u>
Sum driftskostnader		<u>100 230</u>	<u>151 673</u>
Driftsresultat		<u>-100 230</u>	<u>-151 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 948	46 790
Annen finansinntekt		<u>20 939 013</u>	<u>5 367 185</u>
Resultat av finansposter		<u>21 035 961</u>	<u>5 413 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		20 935 731	5 262 302
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>137 438</u>	<u>31 751</u>
Ordinært resultat		<u>20 798 293</u>	<u>5 230 551</u>
Årsresultat	6	<u>20 798 293</u>	<u>5 230 551</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>20 798 293</u>	<u>5 230 551</u>
Sum overføringer		<u>20 798 293</u>	<u>5 230 551</u>
OWA AS		Side 2	



Balanse			
OWA AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	52 600 726	45 709 020
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 140 726</u>	<u>46 249 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 140 726</u>	<u>46 249 020</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 329 960	6 317 808
Sum omløpsmidler		<u>20 329 960</u>	<u>6 317 808</u>
Sum eiendeler		<u>73 470 685</u>	<u>52 566 828</u>
OWA AS			Side 3

**Balanse**

OWA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		<u>690 000</u>	<u>690 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 112 211	51 313 918
Sum opptjent egenkapital		<u>72 112 211</u>	<u>51 313 918</u>
Sum egenkapital	6	<u>72 802 211</u>	<u>52 003 918</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	137 438	31 751
Annen kortsiktig gjeld	4	31 036	31 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 474</u>	<u>62 910</u>
Sum gjeld		<u>668 474</u>	<u>562 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 470 685</u>	<u>52 566 828</u>

Oslo, 23.06.2021
Styret i OWA AS

Ola Wessel-Aas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Verdipapirer

	Eier-/stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Taiga Fund Partners AS	45,0%	540 000	540 000
Sum		540 000	540 000
Investeringer i aksjefond			
Taiga Active Fund Class D NOK		45 668 910	45 668 910
Investeringer i aksjer			
NRP 2016 AS		144 831	144 831
Orla Real Estate AS		1 790 067	1 790 067
NRP 2018 AS		2 749 948	2 749 948
NRP 2020 AS		2 246 969	2 246 969
Sum		6 931 816	6 931 816
Sum total aksjer og -fond		50 353 756	50 353 756

Taiga Fund Partners AS hadde en egenkapital pr 31.12.20 på kr 1 308 080,- og et overskudd for 2020 på kr 38 428 315,-.

Investeringene er oppført til laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12.



Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,- fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Styreleder Ola Wessel-Aas eier samtlige aksjer.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020. Ingen tillitsvalgte har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Styreleder/daglig leder har ikke krav på særskilt sluttvederlag.

Styreleder har lånt selskapet kr 531 036,-. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt noen spesiell avdragsstruktur på lånet.

Selskapets revisor har mottatt kr 15 000,- inkl. mva i honorar, hvorav kr 10 500 gjelder lovbestemt revisjon, og resten gjelder bistand.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 438	31 751
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	137 438	31 751
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 935 731	5 262 302
Permanente forskjeller	-20 311 012	-5 117 981
Skattepliktig inntekt	624 719	144 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 438	31 751
Sum betalbar skatt i balansen	137 438	31 751

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	590 000	51 313 918	52 003 918
Årets resultat			20 798 293	20 798 293
Pr 31.12.2020	100 000	590 000	72 112 211	72 802 211