



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET-5 AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Klavestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 900	13 924
Annen driftsinntekt		859 939	1 104 434
Sum inntekter		915 839	1 118 358
Kostnader			
Varekostnad		0	8 924
Lønnskostnad	1, 2	9 230	46 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 626	44 528
Annen driftskostnad		1 170 119	977 076
Sum kostnader		1 286 975	1 076 781
Driftsresultat		-371 136	41 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 700	7 360
Annen finansinntekt		14 664	24 423
Sum finansinntekter		23 364	31 783
Annen rentekostnad		229 803	266 088
Sum finanskostnader		229 803	266 088
Netto finans		-206 440	-234 305
Resultat før skattekostnad		-577 575	-192 727
Årsresultat		-577 575	-192 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-577 575	-192 727
Sum overføringer og disponeringer		-577 575	-192 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 979 519	4 050 530
Maskiner og anlegg	3	0	183 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	146 461	0
Sum varige driftsmidler		4 125 980	4 233 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 125 980	4 233 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 795	0
Andre kortsiktige fordringer		12 482	250
Sum fordringer		50 277	250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 083	533 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 083	533 114
Sum omløpsmidler		480 360	533 364
SUM EIENDELER		4 606 341	4 766 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		818 840	241 264
Sum opptjent egenkapital		-818 840	-241 264
Sum egenkapital		-568 840	8 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 497 367	2 960 526
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 576 929	1 731 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 296	4 691 896
Sum langsiktig gjeld		5 074 296	4 691 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 405	55 339
Skyldige offentlige avgifter		3 730	10 999
Annen kortsiktig gjeld		66 750	0
Sum kortsiktig gjeld		100 885	66 338
Sum gjeld		5 175 180	4 758 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 340	4 766 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510715

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET-5 AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Klavestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 578 578
TORVET-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 900	13 924
Annen driftsinntekt		859 939	1 104 434
Sum inntekter		915 839	1 118 358
Kostnader			
Varekostnad		0	8 924
Lønnskostnad	1, 2	9 230	46 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 626	44 528
Annen driftskostnad		1 170 119	977 076
Sum kostnader		1 286 975	1 076 781
Driftsresultat		-371 136	41 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 700	7 360
Annen finansinntekt		14 664	24 423
Sum finansinntekter		23 364	31 783
Annen rentekostnad		229 803	266 088
Sum finanskostnader		229 803	266 088
Netto finans		-206 440	-234 305
Resultat før skattekostnad		-577 575	-192 727
Årsresultat		-577 575	-192 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-577 575	-192 727
Sum overføringer og disponeringer		-577 575	-192 727



Organisasjonsnr: 915 578 578
TORVET-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 3 979 519 4 050 530

Maskiner og anlegg 3 0 183 076

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 3 146 461 0

Sum varige driftsmidler 4 125 980 4 233 606

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 125 980 4 233 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 795 0

Andre kortsiktige

fordringer 12 482 250

Sum fordringer 50 277 250

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 430 083 533 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 430 083 533 114

Sum omløpsmidler 480 360 533 364

SUM EIENDELER 4 606 341 4 766 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	818 840	241 264
Sum opptjent egenkapital	-818 840	-241 264
Sum egenkapital	-568 840	8 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 497 367	2 960 526
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 576 929	1 731 370
Sum annen langsiktig gjeld	5 074 296	4 691 896
Sum langsiktig gjeld	5 074 296	4 691 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 405	55 339
Skyldige offentlige avgifter	3 730	10 999
Annen kortsiktig gjeld	66 750	0
Sum kortsiktig gjeld	100 885	66 338
Sum gjeld	5 175 180	4 758 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 606 340	4 766 970



Organisasjonsnr: 915 578 578
TORVET-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	8000.00	40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1230.00	6253.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9230.00	46253.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4233606.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4233606.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107626.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4125980.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107626.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



TORVET-5 AS
915 578 578

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 900	13 924
Annen driftsinntekt		859 939	1 104 434
Sum driftsinntekter		915 839	1 118 358
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-8 924
Lønnskostnad	1, 2	-9 230	-46 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-107 626	-44 528
Annen driftskostnad		-1 170 119	-977 076
Sum driftskostnader		-1 286 975	-1 076 781
Driftsresultat		-371 136	41 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 700	7 360
Annen finansinntekt		14 664	24 423
Sum finansinntekter		23 364	31 783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-229 803	-266 088
Sum finanskostnader		-229 803	-266 088
Netto finans		-206 440	-234 305
Årsresultat		-577 575	-192 727
Overføringer			
Udekket tap		-577 575	-192 727
Sum overføringer		-577 575	-192 727



TORVET-5 AS
915 578 578

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 979 519	4 050 530
Maskiner og anlegg	3	0	183 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	146 461	0
Sum varige driftsmidler		4 125 980	4 233 606
Sum anleggsmidler		4 125 980	4 233 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 795	0
Andre kortsiktige fordringer		12 482	250
Sum fordringer		50 277	250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 083	533 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 083	533 114
Sum omløpsmidler		480 360	533 364
SUM EIENDELER		4 606 341	4 766 970



TORVET-5 AS
915 578 578

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-818 840	-241 264
Sum opptjent egenkapital		-818 840	-241 264
Sum egenkapital		-568 840	8 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 497 367	2 960 526
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 576 929	1 731 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 296	4 691 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 405	55 339
Skyldige offentlige avgifter		3 730	10 999
Annen kortsiktig gjeld		66 750	0
Sum kortsiktig gjeld		100 885	66 338
Sum gjeld		5 175 180	4 758 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 341	4 766 970

SARPSBORG, 20.05.2025

Bente Klavestad Hansen
styrets leder

Marius Klavestad Hansen
styremedlem



TORVET-5 AS
915 578 578

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	1 230	6 253
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	9 230	46 253



TORVET-5 AS
915 578 578

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 233 606
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 233 606
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-107 626
Balanseført verdi per 31.12.	4 125 980
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 626

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 497 367
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 460 526
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 479 519
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fordringer