



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 863	408 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 863</b>	<b>408 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	179 891	169 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 890</b>	<b>169 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 973</b>	<b>239 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 397	1 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 397</b>	<b>1 359</b>
Annen rentekostnad		498 791	255 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 791</b>	<b>255 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 394</b>	<b>-254 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 422</b>	<b>-14 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 422</b>	<b>-14 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 421</b>	<b>-14 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 421	-13 687
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 421</b>	<b>-14 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 000 000	26 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 455	22 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 455</b>	<b>22 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	33 910	30 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 910</b>	<b>30 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 366</b>	<b>53 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 053 366</b>	<b>26 053 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 108	-13 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 108</b>	<b>13 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 892</b>	<b>26 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 864	24 590
Annen kortsiktig gjeld		8 610	2 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 474</b>	<b>26 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 030 474</b>	<b>26 026 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 053 366</b>	<b>26 053 107</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	26 000 000	26 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 928 082 873  
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 863	408 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 863</b>	<b>408 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	179 891	169 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 890</b>	<b>169 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 973</b>	<b>239 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 397	1 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 397</b>	<b>1 359</b>
Annen rentekostnad		498 791	255 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 791</b>	<b>255 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 394</b>	<b>-254 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 422</b>	<b>-14 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 422</b>	<b>-14 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 421</b>	<b>-14 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 421	-13 687
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 421</b>	<b>-14 896</b>



Organisasjonsnr: 928 082 873  
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	26 000 000	26 000 000
Sum anleggsmidler		26 000 000	26 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		19 455	22 450
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	33 910	30 657
Sum omløpsmidler		53 366	53 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 053 366</b>	<b>26 053 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-17 108	-13 687
Sum egenkapital	7	22 892	26 313
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 000 000	13 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 864	24 590
Annen kortsiktig gjeld		8 610	2 205
Sum kortsiktig gjeld		30 474	26 794
Sum gjeld		26 030 474	26 026 794
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		26 053 366	26 053 107
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	26 000 000	26 000 000



Organisasjonsnr: 928 082 873  
SOLHAUGEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Solhaugen Mo borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhaugen Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Solhaugen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		171 072	163 872	171 100	200 440
IN andel renter og avdrag		498 791	244 299	418 000	627 140
Andre inntekter		0	782	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 863</b>	<b>408 953</b>	<b>589 100</b>	<b>827 580</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	4 475	3 475	3 900	4 900
Forretningsførerhonorar		35 284	34 019	34 700	35 700
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 400	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	28 363	34 031	30 480	30 480
Drift/vedlikehold heiser	2	0	0	9 500	9 500
Kabel-tv/internett		4 752	4 752	5 000	5 000
Forsikringer	3	17 578	17 237	18 300	18 300
Kommunale avgifter		77 715	65 672	67 600	83 700
Fellesstrøm		7 183	6 632	6 800	6 800
Kontorekvisita, trykksaker		277	312	1 460	1 460
Telefon og porto		53	120	500	500
Andre driftskostnader	4	1 411	1 090	3 300	3 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 890</b>	<b>169 740</b>	<b>183 140</b>	<b>201 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>489 973</b>	<b>239 213</b>	<b>405 960</b>	<b>626 340</b>
<b>FINANSINNTJEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		5 397	1 359	0	800
Rentekostnader		498 791	255 468	418 000	627 140
<b>RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-493 394</b>	<b>-254 109</b>	<b>-418 000</b>	<b>-626 340</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-3 421</b>	<b>-14 896</b>	<b>-12 040</b>	<b>0</b>
Overført udekket tap		-3 421	-13 687	0	0
Overført fra egenkapital		0	-1 209	0	0



## Balanse 2023 Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 080 000	1 080 000
Bygninger		24 920 000	24 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		1 402	3 739
Periodisering kostnader		18 053	18 711
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	33 910	30 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 366</b>	<b>53 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 053 366</b>	<b>26 053 107</b>



## Balanse 2023 Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-17 108	-13 687
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>22 892</b>	<b>26 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	10 450 000	10 450 000
Annen langsiktig gjeld	8	2 550 000	2 550 000
Borettsinnskudd	9	13 000 000	13 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		27	18
Leverandørgjeld		21 837	24 572
Påløpte renter		4 810	2 205
Andre påløpte kostnader		3 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 474</b>	<b>26 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 030 474</b>	<b>26 026 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 053 366</b>	<b>26 053 107</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

Solhaugen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Svein Morten Hansen  
Styreleder

Tor Inge Johansen  
Styremedlem

Arnt Ove Frydenlund  
Styremedlem

May Anne Høgseth  
Styremedlem



**Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873**

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

### Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 475
<b>Sum</b>	<b>4 475</b>	<b>3 475</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 713	9 231
6602 Drift/vedlikehold VVS	8 423	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	5 760	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	11 467	24 799
<b>Sum</b>	<b>28 363</b>	<b>34 031</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	17 578	17 237
<b>Sum</b>	<b>17 578</b>	<b>17 237</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 111	1 090
<b>Sum</b>	<b>1 411</b>	<b>1 090</b>



## Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	1 080 000	1 080 000			1 080 000	2022
Bygninger	24 920 000	24 920 000			24 920 000	2022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>			<b>26 000 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er kjøpt i 2022, verdien er estimert til kr 1 080 000,-.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.70.61699	33 910	30 657
<b>Sum</b>	<b>33 910</b>	<b>30 657</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-13 687	1 209
Årets resultat	-3 421	-14 896
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>22 892</b>	<b>26 313</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365082859</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 450 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 450 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 450 000
Andelssaldo 01.01:	2 550 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 000 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365082859	2	3 950 000	7 900 000
	1	2 550 000	2 550 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16365082859 har første avdrag 30.06.2032 med kr 66 487	2	3 950 000	4 189
	1	2 550 000	2 704

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

#### Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	13 000 000	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 26 000 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 26 000 000,- pr. 31.12.

211 Solhaugen Mo borettslag



Noter Solhaugen Mo borettslag orgnr: 928 082 873

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>26 313</b>	<b>41 209</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 421	-14 896
Avdrag langsiktige lån	0	-2 550 000
Påkostninger	0	-26 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	2 550 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	13 000 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	13 000 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 421</b>	<b>-14 896</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>22 892</b>	<b>26 313</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	53 366	53 107
Kortsiktig gjeld	-30 474	-26 794
<b>Disponible midler</b>	<b>22 892</b>	<b>26 313</b>



Resultat og balanse med noter for Solhaugen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solhaugen Mo borettslag**

Styreleder	Svein Morten Hansen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Arnt Ove Frydenlund (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	May Anne Høgseth (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Tor Inge Johansen (sign.)	21.02.2024