



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 483 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GETO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gerhard Eliassen  
Breihaugen 31  
8140 INNDYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 319	483 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 319</b>	<b>483 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 199 167	264 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 167</b>	<b>264 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 848</b>	<b>219 204</b>
Annen rentekostnad		195 956	105 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 956</b>	<b>105 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 956</b>	<b>-105 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-855 804</b>	<b>113 737</b>
Skattekostnad på resultat	3		25 082
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			88 655
Overført fra annen egenkapital		-855 804	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 599 185	6 599 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 599 185</b>	<b>6 599 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 599 185</b>	<b>6 599 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 861	797 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 861</b>	<b>797 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 861</b>	<b>797 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 627 046</b>	<b>7 397 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-686 419	169 385



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 419</b>	<b>169 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-656 419</b>	<b>199 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 403 568	2 465 987
Langsiktig konserngjeld	6	4 816 964	4 679 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>7 220 532</b>	<b>7 145 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 220 532</b>	<b>7 145 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 263	15 264
Betalbar skatt	3		25 082
Annen kortsiktig gjeld		54 669	11 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 932</b>	<b>51 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 283 465</b>	<b>7 197 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 627 046</b>	<b>7 397 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 483 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GETO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gerhard Eliassen  
Breihaugen 31  
8140 INNDR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 483 412  
GETO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 319	483 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 319</b>	<b>483 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 199 167	264 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 167</b>	<b>264 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 848</b>	<b>219 204</b>
Annen rentekostnad		195 956	105 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 956</b>	<b>105 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 956</b>	<b>-105 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-855 804</b>	<b>113 737</b>
Skattekostnad på resultat	3		25 082
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			88 655
Overført fra annen egenkapital		-855 804	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>



Organisasjonsnr: 828 483 412  
GETO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 599 185	6 599 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 599 185</b>	<b>6 599 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 599 185</b>	<b>6 599 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		27 861	797 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 861</b>	<b>797 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 861</b>	<b>797 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 627 046</b>	<b>7 397 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-686 419	169 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 419</b>	<b>169 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-656 419</b>	<b>199 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 403 568	2 465 987
Langsiktig konserngjeld	6	4 816 964	4 679 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 220 532</b>	<b>7 145 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 220 532</b>	<b>7 145 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 263	15 264
Betalbar skatt	3		25 082
Annen kortsiktig gjeld		54 669	11 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 932</b>	<b>51 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 283 465</b>	<b>7 197 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 627 046</b>	<b>7 397 120</b>



Organisasjonsnr: 828 483 412  
GETO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Geto Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 483 412



## RESULTATREGNSKAP

### GETO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		539 319	483 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>539 319</b>	<b>483 450</b>
Annen driftskostnad		1 199 167	264 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 199 167</b>	<b>264 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 848</b>	<b>219 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		195 956	105 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 956</b>	<b>-105 467</b>
Resultat før skattekostnad		-855 804	113 737
Skattekostnad på resultat	3	0	25 082
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 655
Overført fra annen egenkapital		855 804	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-855 804</b>	<b>88 655</b>



### BALANSE

#### GETO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 599 185	6 599 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 599 185</b>	<b>6 599 185</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 599 185</b>	<b>6 599 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 861	797 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 861</b>	<b>797 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 627 046</b>	<b>7 397 120</b>



## BALANSE

### GETO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-686 419	169 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 419</b>	<b>169 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-656 419</b>	<b>199 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 403 568	2 465 987
Langsiktig konserngjeld	6	4 816 964	4 679 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 220 532</b>	<b>7 145 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 263	15 264
Betalbar skatt	3	0	25 082
Annen kortsiktig gjeld		54 669	11 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 932</b>	<b>51 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 283 465</b>	<b>7 197 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 627 046</b>	<b>7 397 120</b>

Styret i Geto Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Bjørnå  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerhard Eliassen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer for perioden leieobjektet stilles til leietakers disposisjon. Varesalg inntektsføres når varen leveres, og risiko er overtatt av kjøper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Geto Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 599 185	6 599 185
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 599 185</b>	<b>6 599 185</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 599 185</b>	<b>6 599 185</b>

Boligene avskrives ikke, men det foretas løpende vedlikehold.  
Anskaffelseskost omfatter også gebyrer og omkostninger knyttet til ervervet.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 082
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>25 082</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-855 804	113 737
Permanente forskjeller	54	273
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-855 750</b>	<b>114 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 082
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 082</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-855 750	0	855 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	855 750	0	-855 750
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	169 385	199 385
Årets resultat		-855 804	-855 804
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-686 419</b>	<b>-656 419</b>

Selskapets resultat i 2024 er negativt med kr -855 804, noe som gjør at bokført egenkapital er tapt. Det er i løpet av året foretatt betydelig vedlikehold på noen av boligene, slik at dette har medført betydelige merkostnader, samtidig som det har gitt begrensninger i inntektene. Boligene fremstår nå som attraktive for utleie, og inntektene vil øke, samtidig som kostnadene vil bli lavere. Likviditeten er bra, og dersom det blir behov for det så vil eierne låne selskapet penger. Styret legger derfor forutsetningen om fortsatt drift til grunn, og forventer positive tall fremover.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GETO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gerhard Eliassen	1	50,0	50,0
Tomas Bjørnå	1	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Bjørnå	styreleder	1
Gerhard Eliassen	nestleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 403 568	2 465 987
Øvrig langsiktig gjeld	4 816 964	4 679 964
<b>Sum</b>	<b>7 220 532</b>	<b>7 145 951</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er fordelt på 2 ulike lån, og nedbetales som annuitet over 20 og 15 år.

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld til aksjonærer	4 816 964	4 679 964
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>4 816 964</b>	<b>4 679 964</b>

Sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner;

	2024	2023
Boliger - balanseført verdi	5 989 970	5 989 970