



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 194 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUHMSGT 14 AS
Forretningsadresse: Suhms gate 14
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934194071

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 188	508 000
Sum inntekter		931 188	508 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		710 265	669 987
Sum kostnader		733 085	669 987
Driftsresultat		198 103	-161 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 739	1 147
Sum finansinntekter		13 739	1 147
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		22	0
Netto finans		13 717	1 147
Resultat før skattekostnad		211 820	-160 840
Årsresultat		211 820	-160 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 820	-160 841
Sum overføringer og disponeringer		211 820	-160 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		860 640	860 640
Sum varige driftsmidler		860 640	860 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		860 640	860 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-12 339	
Andre fordringer		46 796	
Sum fordringer		34 457	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 009	107 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 009	107 264
Sum omløpsmidler		355 466	107 264
SUM EIENDELER		1 216 106	967 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		128 000	128 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 225	834 404
Sum opptjent egenkapital		1 046 225	834 404
Sum egenkapital		1 174 225	962 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 542	
Annen kortsiktig gjeld		12 339	5 500
Sum kortsiktig gjeld		41 881	5 500
Sum gjeld		41 881	5 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 106	967 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693284

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 194 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUHMSGT 14 AS
Forretningsadresse: Suhms gate 14
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 194 071
SUHMSGT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 188	508 000
Sum inntekter		931 188	508 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		710 265	669 987
Sum kostnader		733 085	669 987
Driftsresultat		198 103	-161 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 739	1 147
Sum finansinntekter		13 739	1 147
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		22	0
Netto finans		13 717	1 147
Resultat før skattekostnad		211 820	-160 840
Årsresultat		211 820	-160 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 820	-160 841
Sum overføringer og disponeringer		211 820	-160 841



Organisasjonsnr: 934 194 071
SUHMSGT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		860 640	860 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		860 640	860 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-12 339	
Andre fordringer		46 796	
Sum fordringer		34 457	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 009	107 264
Sum omløpsmidler		355 466	107 264
SUM EIENDELER		1 216 106	967 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		128 000	128 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 046 225	834 404
Sum opptjent egenkapital	1 046 225	834 404
Sum egenkapital	1 174 225	962 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 542	
Annen kortsiktig gjeld	12 339	5 500
Sum kortsiktig gjeld	41 881	5 500
Sum gjeld	41 881	5 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 216 106	967 904



Organisasjonsnr: 934 194 071
SUHMSGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



SUHMSGT 14 AS
ORG.NR. 934 194 071, KUNDENR. 431

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	651 188	508 000	651 000	0
Andre inntekter	3	280 000	0	480 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		931 188	508 000	1 131 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	0	0	0
Andre honorarer		-20 000	-20 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-30 000	0	-55 000	0
Konsulenthonorar	5	-12 004	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	-291 860	-329 114	-565 000	0
Forsikringer		-105 835	-95 403	-122 000	0
Festeavgift		0	-6	0	0
Kommunale avgifter	7	-266 292	-144 170	-253 188	0
Energi/fyring		-18 500	-12 259	-15 000	0
TV-anlegg/bredbånd		23 465	0	-67 600	0
Andre driftskostnader	8	-9 239	-69 036	-11 690	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-733 085	-669 987	-1 089 478	0
DRIFTSRESULTAT		198 103	-161 987	41 522	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	13 739	1 147	0	0
Finanskostnader	10	-22	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 717	1 147	0	0
ÅRSRESULTAT		211 820	-160 841	41 522	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		211 820			



SUHMSGT 14 AS
ORG.NR. 934 194 071, KUNDENR. 431

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	860 640	860 640
SUM ANLEGGSMIDLER		860 640	860 640
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		34 457	0
Driftskonto OBOS-banken		309 238	0
Sparekonto OBOS-banken		11 771	0
Innestående i andre banker		0	107 264
SUM OMLØPSMIDLER		355 466	107 264
SUM EIENDELER		1 216 106	967 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	128 000	128 000
Opptjent egenkapital		1 046 225	834 404
SUM EGENKAPITAL		1 174 225	962 404
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 339	5 500
Leverandørgjeld		29 542	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 881	5 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 106	967 904
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025
Styret i Suhmsgt 14 AS

Frank Vollen

Andreas Ljøstad

Torbjørn Tryti

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	556 000
Eiendomsskatt	95 188
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	651 188

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ekstra innbetaling vedrørende oppussing av oppgang	200 000
Ekstra innbetaling pr. leilighet i juni	80 000
SUM ANDRE INNETEKTER	280 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 004
SUM KONSULENTHONORAR	-12 004

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør malearbeid, To Malere Interiør & Vedlikeold AS	-137 432
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-137 432
Drift/vedlikehold bygninger	-59 019
Drift/vedlikehold VVS	-46 625
Drift/vedlikehold elektro	-9 388
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 574
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 194
Kostnader dugnader	-7 628
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-291 860

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-95 184
Vann- og avløpsavgift	-128 694
Feieavgift	-2 176
Renovasjonsavgift	-40 239
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-266 292

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 399
Lyspærer og sikringer	-836
Andre fremmede tjenester	-62
Andre kontorkostnader	-2 044
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 268
Velferdskostnader	-500
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 239

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 506
Renter av sparekonto i OBOS-banken	139
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	462
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 632
SUM FINANSINNTEKTER	13 739

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-22
SUM FINANSKOSTNADER	-22

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	860 640
------------------------	---------

SUM BYGNINGER	860 640
----------------------	----------------

Gnr.215/bnr.358

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr. 128 000 fordelt på 128 aksjer à kr 1000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.