



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 2  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 960	239 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 960</b>	<b>239 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	108 479	42 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 479</b>	<b>42 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 481</b>	<b>197 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			85 539
Annen rentekostnad		100 174	19 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 174</b>	<b>105 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 172</b>	<b>-105 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 309</b>	<b>92 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 108	20 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 201</b>	<b>71 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 201</b>	<b>71 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		25 201	71 814
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 201</b>	<b>71 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 711 281	2 711 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 711 281</b>	<b>2 711 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 281</b>	<b>2 711 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	14 960	2 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 960</b>	<b>2 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 960</b>	<b>2 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 742 241</b>	<b>2 713 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 688 959	2 585 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 959</b>	<b>2 585 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 959</b>	<b>2 585 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 712	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			92 069
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 282</b>	<b>97 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 241</b>	<b>2 683 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 742 241</b>	<b>2 713 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: H202  
Mølagata sør 41A  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 972 815  
GRENLAND EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 960	239 560
Sum inntekter		240 960	239 560
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	108 479	42 435
Sum kostnader		108 479	42 435
Driftsresultat		132 481	197 125
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern			85 539
Annen rentekostnad		100 174	19 524
Sum finanskostnader		100 174	105 062
Netto finans		-100 172	-105 056
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 108	20 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 201	71 814
Årsresultat		25 201	71 814
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		25 201	71 814
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		25 201	71 814



Organisasjonsnr: 919 972 815  
GRENLAND EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

2 711 281

2 711 281

Sum varige driftsmidler

2 711 281

2 711 281

Sum anleggsmidler

2 711 281

2 711 281

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

16 000

Sum fordringer

16 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

9

14 960

2 022

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

14 960

2 022

Sum omløpemedler

30 960

2 022

SUM EIENDELER

2 742 241

2 713 303

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

5, 10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

0

0

Sum opptjent egenkapital

0

0

Sum egenkapital

10

30 000

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2 688 959

2 585 664

Sum annen langsiktig gjeld

2 688 959

2 585 664



Sum langsiktig gjeld	2 688 959	2 585 664
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 712	
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld		92 069
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	23 282	97 639
Sum gjeld	2 712 241	2 683 303
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 742 241</b>	<b>2 713 303</b>



Organisasjonnr: 919 972 815  
GRENLAND EIENDOM INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**GRENLAND EIENDOM INVEST AS  
3716 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**GRENLAND EIENDOM INVEST AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 960	239 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 960</b>	<b>239 560</b>
Annen driftskostnad	4	(108 479)	(42 435)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(108 479)</b>	<b>(42 435)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 481</b>	<b>197 125</b>
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(85 539)
Annen rentekostnad		(100 174)	(19 524)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(100 174)</b>	<b>(105 062)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(100 172)</b>	<b>(105 056)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 309</b>	<b>92 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(7 108)	(20 255)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 201</b>	<b>71 814</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>25 201</b>	<b>71 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		25 201	71 814
<b>Sum</b>		<b>25 201</b>	<b>71 814</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GRENLAND EIENDOM INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 711 281	2 711 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 711 281</b>	<b>2 711 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 281</b>	<b>2 711 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	9	14 960	2 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 960</b>	<b>2 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 960</b>	<b>2 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 742 241</b>	<b>2 713 303</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 GRENLAND EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 688 959	2 585 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 959</b>	<b>2 585 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 959</b>	<b>2 585 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 712	0
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	92 069
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 282</b>	<b>97 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 241</b>	<b>2 683 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 742 241</b>	<b>2 713 303</b>

Skien 28. februar 2021

  
Vegard Bjørntvedt Øvrebo  
Styrets leder

  
Hans Ludvig Grimlia  
Daglig leder



## Noter 2020 GRENLAND EIENDOM INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 711 281
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 711 281</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 711 281</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	32 309	92 069
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>32 309</b>	<b>92 069</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 108	20 255
Sum	7 108	20 255
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 108</b>	<b>20 255</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 108	20 255
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(7 108)	(20 255)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 000</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		25 201	25 201
Konsernbidrag		(25 201)	(25 201)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>